

Årsredovisning

2020-09-01 – 2021-08-31

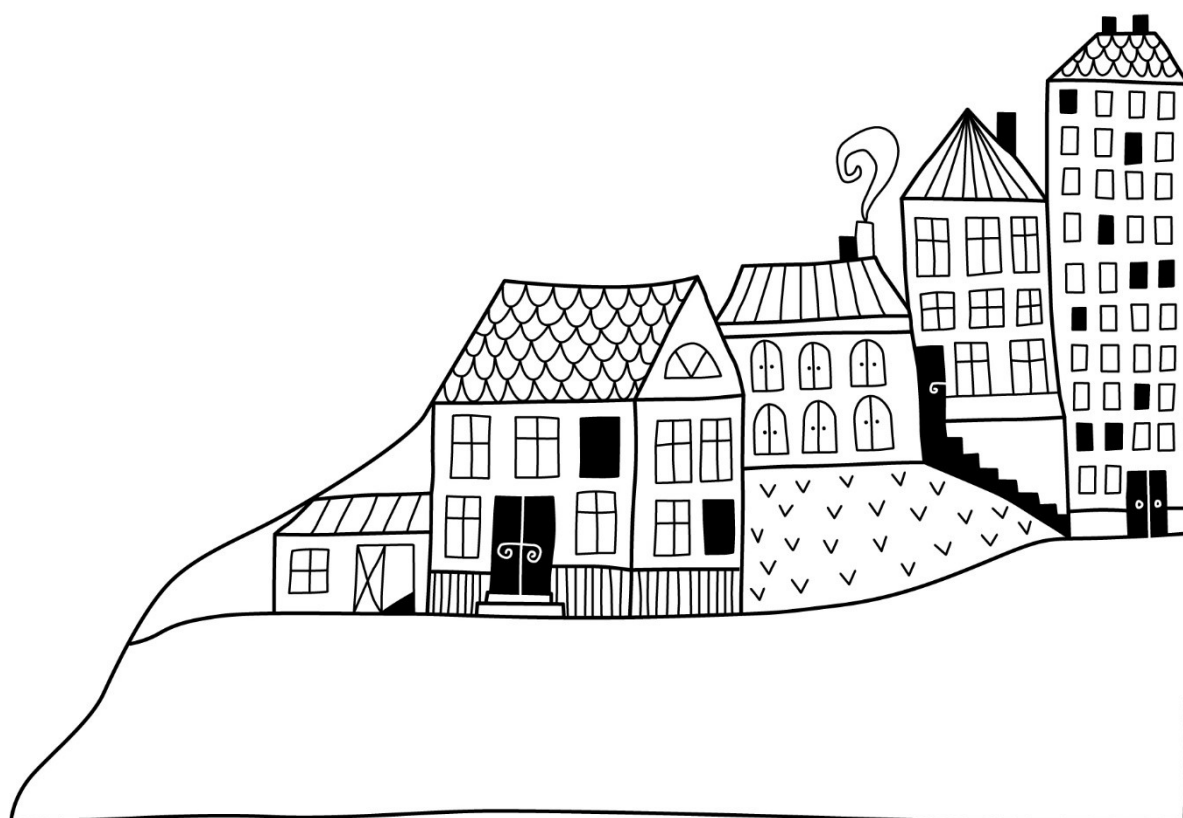
RBF Falken 2 Bjuv
Org nr: 716438-9905





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Falken 2 Bjuv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 till 2021-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-06-06. Nuvarande stadgar registrerades 2019-05-06.

Föreningen har sitt säte i Bjuv kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 336 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 216 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Brogårda 8:39 i Bjuvs kommun. På fastigheten finns 10 byggnader med 27 st lägenheter uppförda samt en föreningslokal. Byggnaderna är uppförda 1992/93. Fastighetens adress är Korngatan 7-59 i Bjuv.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

3 r.o.k	4 r.o.k	Summa
12	15	27

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
1	27	23

Total tomtarea 10 797 m²

Total bostadsarea 2 946 m²

Årets taxeringsvärde 22 970 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 16 492 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 230 tkr och planerat underhåll för 554 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 6 038 tkr för de närmaste 10 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 603 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 603 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Huskropp utvändigt	2018-2019	Plåtning av gavlar
Gemensamma utrymmen	2019-2020	Byte låssystem
Installationer	2019-2020	Byte av köksfläktar/aggregat

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer – Byte av köksfläktar/aggregat	410 000
Huskropp utvändigt – Byte rötskadat	5 955
Markytor – Lekplats + Asfaltering	56 331
Övrigt – Rörligt arvode 2019-2020	82 039

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av resterande köksfläktar	2020-2021	
Målning	2020-2021	Fasader



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Marina Nilsson	Ordförande	2020/21
Maria Svensson	Vice Ordförande	2021/22
Isabelle Dahlberg	Sekreterare	2021/22
Lars-Göran Olofsson	Ledamot	2020/21
Emily Mineur	Ledamot RB	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Barbro Hall	Suppleant	2020/21
Ted Thelander	Suppleant	2021/22
Jenny Kouru Pettersson	Suppleant RB	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor Förtroendevald	
Tommy Bengtsson	revisor	2020/21

Valberedning

	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Robert Cop	2020/21
Toma Nika	2020/21

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 42 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 44 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2018-09-01 då den höjdes med 1 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2 % från 2022-01-01.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 780 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

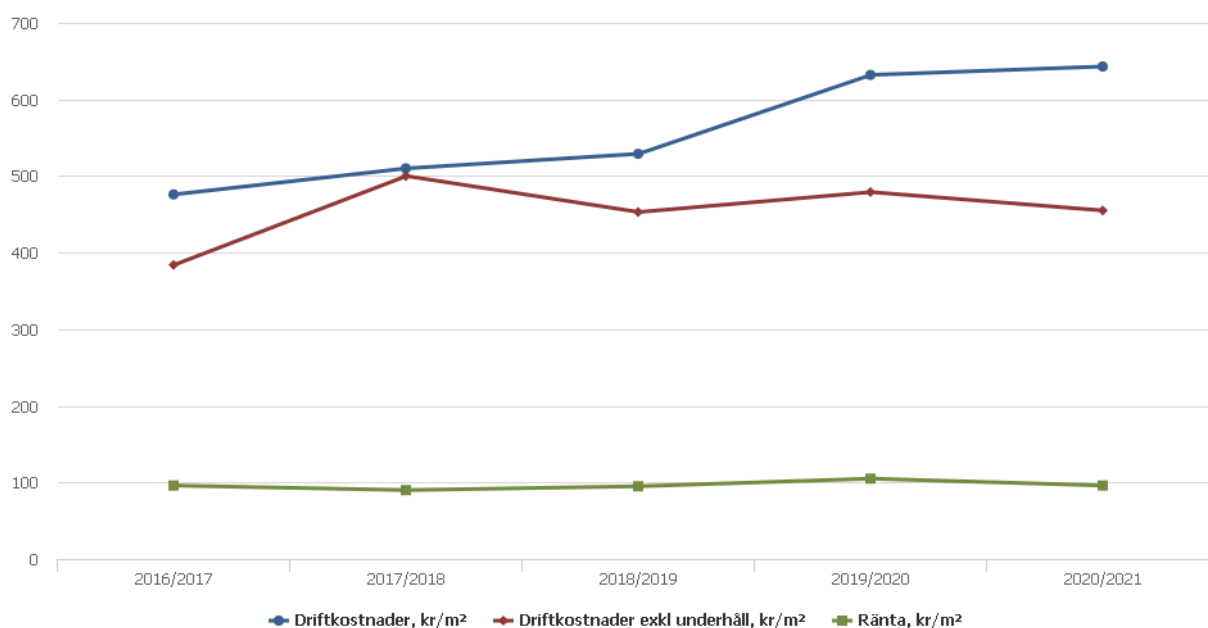
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

- Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning.
- Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	2 683	2 679	2 591	2 654	2 632
Resultat efter finansiella poster	-120	-129	179	90	237
Årets resultat	-120	-129	179	90	237
Balansomslutning	17 533	18 082	18 149	18 351	18 421
Soliditet %	13	14	13	13	13
Likviditet %	130	133	22	292	264
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	780	780	750	771	763
Driftkostnader, kr/m ²	643	632	529	510	476
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	455	479	453	500	384
Ränta, kr/m ²	96	105	95	90	96
Underhållsfond, kr/m ²	735	718	665	576	461
Lån, kr/m ²	5 023	5 101	5 176	5 244	5 312



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 384 248	0	0	2 116 530	-909 685	-128 700
Disposition enl. årsstämmobeslut					-128 700	128 700
Reservering underhållsfond				603 809	-603 809	
Ianspråktagande av underhållsfond				-554 325	554 325	
Årets resultat						-120 043
Vid årets slut	1 384 248	0	0	2 166 014	-1 087 869	-120 043

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 038 386
Årets resultat	-120 043
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-603 809
Årets ianspråktagande av underhållsfond	554 325
Summa	-1 207 913

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 207 913**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 683 050	2 679 010
Övriga rörelseintäkter	Not 3	91 884	153 422
Summa rörelseintäkter		2 774 934	2 832 432
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 934 458	-1 862 057
Övriga externa kostnader	Not 5	-191 060	-269 089
Personalkostnader	Not 6	-141 066	-168 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-335 534	-335 534
Summa rörelsekostnader		-2 602 118	-2 635 007
Rörelseresultat		172 816	197 425
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	3 888	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	429	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-297 176	-326 180
Summa finansiella poster		-292 859	-326 125
Resultat efter finansiella poster		-120 043	-128 700
Årets resultat		-120 043	-128 700



Balansräkning

Belopp i kr		2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	15 271 314	15 591 388
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	15 460	30 920
Summa materiella anläggningstillgångar		15 286 774	15 622 308
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	40 500	40 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 500	40 500
Summa anläggningstillgångar		15 327 274	15 662 808
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	-45	8 711
Övriga fordringar	Not 15	11 328	6 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	32 471	93 670
Summa kortfristiga fordringar		43 754	109 364
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	2 161 980	2 309 988
Summa kassa och bank		2 161 980	2 309 988
Summa omsättningstillgångar		2 205 735	2 419 352
Summa tillgångar		17 533 008	18 082 160



Balansräkning

Belopp i kr	2021-08-31	2020-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	1 384 248	1 384 248	
Fond för yttre underhåll	2 166 014	2 116 530	
Summa bundet eget kapital	3 550 262	3 500 778	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 087 869	-909 685	
Årets resultat	-120 043	-128 700	
Summa fritt eget kapital	-1 207 913	-1 038 386	
Summa eget kapital	2 342 350	2 462 392	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	13 448 236	13 855 110
Summa långfristiga skulder		13 448 236	13 855 110
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	1 348 707	1 171 832
Leverantörsskulder	Not 19	17 239	242 235
Skatteskulder	Not 20	46 709	2 908
Övriga skulder	Not 21	709	8 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	329 060	339 005
Summa kortfristiga skulder		1 742 424	1 764 658
Summa eget kapital och skulder		17 533 008	18 082 160



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	75
Fiber	Linjär	20
Markanläggningar	Linjär	20
Maskiner och inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 296 992	2 296 992
Hyror, p-platser	13 800	13 700
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-750	-2 150
Rabatter	-2 400	-2 400
Bränsleavgifter, bostäder	368 508	368 668
Vattenavgifter	3 300	0
Elavgifter	3 600	4 200
Summa nettoomsättning	2 683 050	2 679 010

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Fiber-avgifter	23 328	23 328
Övriga ersättningar – Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	9 003	14 825
Fakturerade kostnader - Inkasso	830	720
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-4
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	57 823	50 058
Övriga rörelseintäkter	900	0
Försäkringsersättningar	0	64 495
Summa övriga rörelseintäkter	91 884	153 422

Not 4 Driftskostnader

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Underhåll	-554 325	-449 914
Reparationer	-229 825	-457 748
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-172 275	-123 690
Försäkringspremier	-29 482	-26 663
Återbäring från Riksbyggen	2 600	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-6 612	-8 815
Serviceavtal	-51 198	-2 838
Obligatoriska besiktningar	-2 438	-1 875
Snö- och halkbekämpning	-23 336	0
Förbrukningsinventarier	-9 318	1 674
Fordons- och maskinkostnader	-2 386	-5 931
Vatten	-311 624	-284 925
Fastighetsel	-29 803	-29 997
Uppvärmning	-358 890	-352 956
Sophantering och återvinning	-66 402	-74 401
Förvaltningsarvode drift	-89 146	-43 978
Summa driftskostnader	-1 934 458	-1 862 057



Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Förvaltningsarvode administration	-147 974	-126 454
IT-kostnader	0	-2 854
Arvode, yrkesrevisorer	-11 125	-49 375
Övriga förvaltningskostnader	-7 730	-49 114
Kreditupplysningar och påminnelser	-3 786	-1 800
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 829	-13 865
Representation	-1 038	0
Kontorsmateriel	-8 784	-3 597
Telefon och porto	0	-90
Medlems- och föreningsavgifter	0	-1 755
Bankkostnader	-2 793	-1 730
Övriga externa kostnader	0	-18 455
Summa övriga externa kostnader	-191 060	-269 089

Not 6 Personalkostnader

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Lön till kollektivanställda	-40 606	-75 975
Uttagsskatt	-3 292	-1 819
Styrelsearvoden	-44 000	-42 468
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 167	-10 333
Övriga kostnadsersättningar	-3 699	-3 224
Pensionskostnader	-5 553	-712
Övriga personalkostnader	-4 541	-755
Sociala kostnader	-32 209	-33 041
Summa personalkostnader	-141 066	-168 328

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Avskrivning Byggnader	-293 676	-293 676
Avskrivning Markanläggningar	-6 000	-6 000
Avskrivning Anslutningsavgifter	-20 398	-20 398
Avskrivning Maskiner och inventarier	-15 460	-15 460
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335 534	-335 534

Not 8 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Utdelning Garantikapitalbevis i Riksbyggens intresseförening	3 888	0
Summa resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	3 888	0



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	429	55
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	429	55

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-281 808	-310 540
Övriga räntekostnader	0	-240
Övriga finansiella kostnader	-15 368	-15 400
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-297 176	-326 180

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2021-08-31	2020-08-31
Vid årets början		
Byggnader	31 252 000	31 252 000
Mark	1 747 000	1 747 000
Anslutningsavgifter	407 955	407 955
Markanläggning	120 004	120 004
	33 526 959	33 526 959
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	33 526 959	33 526 959

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-17 743 575	-17 449 899
Anslutningsavgifter	-101 990	-81 592
Markanläggningar	-90 007	-84 007
	-17 935 572	-17 615 498

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-293 676	-293 676
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-20 398	-20 398
Årets avskrivning markanläggningar	-6 000	-6 000
	-320 074	-320 074

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-18 255 646** **-17 935 572****Restvärde enligt plan vid årets slut****15 271 313** **15 591 387****Varav**

Byggnader	13 214 749	13 508 425
Mark	1 747 000	1 747 000
Anslutningsavgifter	285 567	305 965
Markanläggningar	23 997	29 997



Taxeringsvärden

Småhus	22 970 000	16 492 000
Totalt taxeringsvärde	22 970 000	16 492 000
<i>varav byggnader</i>	<i>17 741 000</i>	<i>12 628 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 229 000</i>	<i>3 864 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer Anskaffningsvärden

	2021-08-31	2020-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	210 999	210 999
	210 999	210 999
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	210 999	210 999
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-180 439	-164 799
	-180 439	-164 799
Årets avskrivningar		
Maskiner	0	0
Inventarier och verktyg	-15 460	-15 460
	-15 460	-15 460
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner	0	0
Inventarier och verktyg	-195 539	-180 439
	-195 539	-180 439
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-195 539	-180 439
Restvärde enligt plan vid årets slut	15 460	30 920
Varav		
Inventarier och verktyg	15 460	30 920

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2021-08-31	2020-08-31
Andra långfristiga fordringar	40 500	40 500
Summa andra långfristiga fordringar	40 500	40 500

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2021-08-31	2020-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	-45	8 711
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	-45	8 711



Not 15 Övriga fordringar

	2021-08-31	2020-08-31
Skattekonto	11 328	6 983
Summa övriga fordringar	11 328	6 983

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 260	8 961
Förutbetalt förvaltningsarvode	22 211	18 286
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	66 423
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 471	93 670

Not 17 Kassa och bank

	2021-08-31	2020-08-31
Handkassa	10 000	8 072
Bankmedel	501 557	500 657
Transaktionskonto	1 650 423	1 801 259
Summa kassa och bank	2 161 980	2 309 988

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-08-31	2020-08-31
Inteckningslån	14 796 943	15 026 942
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-220 832	-240 832
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 127 875	-1 171 832
Långfristig skuld vid årets slut	13 448 236	13 855 110

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,65%	2023-02-24	5 730 000,00	0,00	40 000,00	5 690 000,00
SWEDBANK	3,09%	2021-11-28	1 001 000,00	0,00	70 000,00	931 000,00
SWEDBANK	3,85%	2021-12-03	284 375,00	0,00	87 500,00	196 875,00
SWEDBANK	1,82%	2024-06-19	5 500 000,00	0,00	0,00	5 500 000,00
SWEDBANK	1,89%	2030-08-23	2 511 567,00	0,00	32 499,00	2 479 068,00
Summa			15 026 942,00	0,00	229 999,00	14 796 943,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 348 707 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 5 394 828 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 8 053 408 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.



Not 19 Leverantörsskulder

	2021-08-31	2020-08-31
Leverantörsskulder	17 239	242 235
Summa leverantörsskulder	17 239	242 235

Not 20 Skatteskulder

	2021-08-31	2020-08-31
Skatteskulder	45 753	410
Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	956	2 498
Summa skatteskulder	46 709	2 908

Not 21 Övriga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Skuld sociala avgifter och skatter	709	6 766
Avräkning hyror och avgifter	0	-60
Clearing	0	1 972
Summa övriga skulder	709	8 678

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Upplupna löner	0	5 912
Upplupna räntekostnader	26 510	18 528
Upplupna elkostnader	2 047	1 928
Upplupna värmekostnader	17 691	19 111
Upplupna revisionsarvoden	11 000	11 000
Upplupna styrelsearvoden	70 555	73 307
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	201 257	209 219
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	329 060	339 005



Not 23 Ställda säkerheter	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

Not 24 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marina Nilsson

Maria Svensson

Isabelle Dahlberg

Lars-Göran Olofsson

Emily Mineur

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Tommy Bengtsson
Förtroendevald revisor



RBF Falken 2 Bjuv

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
RBF Falken 2 Bjuv i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557458977488

Dokument

Årsredovisning 20-21

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2021-12-06 15:34:03 CET (+0100) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-12-07 10:30:16 CET (+0100)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Emily Mineur (EM)

RBF Falken 2 Bjuv ()

emily.mineur@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Emily Maria Therése Mineur"

Signerade 2021-12-06 15:39:30 CET (+0100)

Tommy Bengtsson (TB)

RBF Falken 2 Bjuv ()

tommy.bengtsson@aroxs.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"TOMMY BENGTSSON"

Signerade 2021-12-07 08:31:33 CET (+0100)

Lars-Göran Olofsson (LO)

RBF Falken 2 Bjuv ()

olofsson5111@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Lars-Göran Olofsson"

Signerade 2021-12-06 15:37:05 CET (+0100)

Maria Svensson (MS)

RBF Falken 2 Bjuv ()

mariasvensson8179@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARIA SVENSSON"

Signerade 2021-12-06 16:02:53 CET (+0100)

Per Jacobsson (PJ)

Isabelle Dahlberg (ID)



Verifikat

Transaktion 09222115557458977488

RBF Falken 2 Bjuv ()
per.jacobsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Åke Henning Jakobsson"
Signerade 2021-12-07 10:30:16 CET (+0100)

RBF Falken 2 Bjuv ()
adtranz85@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ISABELLE DAHLBERG"
Signerade 2021-12-06 16:26:33 CET (+0100)

Marina Nilsson (MN)
RBF Falken 2 Bjuv ()
marina.nilsson14@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARINA NILSSON"
Signerade 2021-12-06 16:01:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

