

BRF FILAREN 3
Org nr 769604-7385

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med tomträtt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-11 och därpå följande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Kjell Erlandsson	Ordförande	2022
Jonas Nilsson	Vice ordförande	2023
Christopher Sjöborg	Sekreterare	2023
Johan Engström	Suppleant	2022
Andreas Matsson	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 25 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Filaren 3, Stockholm innehållande 18 lägenheter fördelade enligt följande:

12 st 1 rum och kök
6 st 2 rum och kök.

På bokslutsdagen 2021-12-31 var 17 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 st lägenhet hyrs ut.

Nybyggnadsår 1940, värdeår 1964.
Total yta 672 m² (br 638 m², hr 34 m²).

Under räkenskapsåret har det varit fyra st överlåtelse.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret. Styrelsen rekommenderar alla bostadsrättshavare att förutom hemförsäkringen även teckna en tilläggsförsäkring för bostadsrätten.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har ett avtal med Antartic Städ Center AB om lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det löpande underhållet utförts.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	722 094	721 524	719 651	727 984
Resultat efter finansiella poster	kr	38 174	96 227	7 216	60 699
Soliditet	%	62	62	62	56
Likviditet	%	2 004	2 003	1 740	658
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	1 070	1 070	1 038	1 068
Låneskuld per totala kvm	kr	7 292	7 307	7 321	7 336
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	188	177	180	187

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	6 074 499	1 903 553	305 251	-147 842	96 227
Reservering till yttre fond			75 000	-75 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				96 227	-96 227
Årets resultat					<u>38 174</u>
Belopp vid årets utgång	6 074 499	1 903 553	380 251	-126 615	38 174

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-126 615
Årets resultat	38 174
	<hr/>
	-88 441

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	54 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-12 245
I ny räkning balanseras	-130 196
	<hr/>
	-88 441

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	38 174
Dispositioner	-41 755
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-3 581
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	422 006
---	---------

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	722 094	721 524
Summa rörelseintäkter		722 094	721 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-362 205	-321 830
Periodiskt underhåll	4	-12 245	0
Övriga externa kostnader	5	-67 668	-54 120
Arvoden och personalkostnader	6	-30 097	-30 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 262	-176 262
Summa rörelsekostnader		-648 477	-582 309
Rörelseresultat		73 617	139 215
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	37 559	32 684
Räntekostnader		-73 002	-75 672
Summa finansiella poster		-35 443	-42 988
Resultat efter finansiella poster		38 174	96 227
Årets resultat		38 174	96 227
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		38 174	96 227
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		12 245	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-54 000	-75 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-3 581	21 227

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	9 934 280	10 110 542
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 934 280</u>	<u>10 110 542</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 800	1 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
Summa anläggningstillgångar		9 936 080	10 112 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	70	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 678	18 583
MBF Klientmedel i Handelsbanken		3 374 347	3 159 399
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 393 095</u>	<u>3 177 986</u>
Summa omsättningstillgångar		3 393 095	3 177 986
Summa tillgångar		13 329 175	13 290 328

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		6 074 499	6 074 499
Upplåtelseavgifter		1 903 553	1 903 553
Fond för yttre underhåll		380 251	305 251
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>8 358 303</u>	<u>8 283 303</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-126 615	-147 842
Årets resultat		38 174	96 227
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-88 441</u>	<u>-51 615</u>
Summa eget kapital		8 269 862	8 231 688
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 890 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 890 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	10 000	3 410 000
Leverantörsskulder		20 493	14 482
Skatteskulder		2 414	2 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 406	132 075
Summa kortfristiga skulder		<u>169 313</u>	<u>3 558 640</u>
Summa eget kapital och skulder		13 329 175	13 290 328

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,54 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	682 776	682 776
Hyror bostäder	39 318	38 748
Brutto	722 094	721 524
Summa nettoomsättning	<u>722 094</u>	<u>721 524</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	28 903	26 934
Reparationer, löpande underhåll	32 534	10 540
Elavgifter	26 295	20 273
Uppvärmning	126 610	118 741
Vatten och avlopp	26 360	24 624
Renhållning	20 724	17 418
Försäkringar	14 468	14 251
Tomträttsavgäld	54 900	54 900
Kabel-TV / Internet	5 149	5 132
Övriga fastighetskostnader	0	3 295
Fastighetsavgift/fastighetskatt	26 262	25 722
Summa driftskostnader	<u>362 205</u>	<u>321 830</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Spis hyreslägenhet	12 245	0
Summa periodiskt underhåll	<u>12 245</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	428	199
Förbrukningsinventarier	2 995	0
Revision	14 800	13 900
Föreningsmöten	188	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	29 845	28 648
Övriga förvaltningskostnader	6 309	5 590
Konsultarvoden	7 469	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 634	5 784
Summa övriga externa kostnader	<u>67 668</u>	<u>54 121</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	25 000	25 000
Sociala kostnader	5 097	5 097
Summa arvoden, personalkostnader	<u>30 097</u>	<u>30 097</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i Handelsbanken	19 512	17 276
Övriga ränteintäkter	47	108
Utdelning MBF	18 000	15 300
Summa finansiella intäkter	<u>37 559</u>	<u>32 684</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 417 575	11 417 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 417 575	11 417 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 307 033	-1 130 771
Årets avskrivningar	-176 262	-176 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 295	-1 307 033
Utgående planenligt värde	<u>9 934 280</u>	<u>10 110 542</u>
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>9 934 280</u>	<u>10 110 542</u>

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 400 000	6 400 000
Taxeringsvärde mark	6 200 000	6 200 000
	<hr/>	<hr/>
	12 600 000	12 600 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	12 600 000	12 600 000
	<hr/>	<hr/>
	12 600 000	12 600 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	70	4
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>70</u>	<u>4</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,07	2026-09-01	2 500 000
Stadshypotek	1,37	2026-12-01	900 000
Stadshypotek	1,82	2023-03-01	1 500 000
Summa skulder till kreditinstitut			4 900 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-10 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			4 890 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 850 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2021-12-31

2020-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

5 000 000

5 000 000

Summa ställda säkerheter

5 000 000

5 000 000

Bromma den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kjell Erlandsson
Ordförande

Jonas Nilsson

Christopher Sjöborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

KJELL ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-05 14:07:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Åke Erlandsson

Datum

Kjell Erlandsson
erlandsson.kjell.video@gmail.com

Leveranskanal: E-post

CHRISTOPHER SJÖBORG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-06 14:46:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Gustav Christopher Sjöborg

Datum

Christopher Sjöborg
slipstreamsjoborg@gmail.com

Leveranskanal: E-post

JONAS NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-06 14:52:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Jonas Herman Nilsson

Datum

Jonas Nilsson
carljonasnilsson@gmail.com

Leveranskanal: E-post

ANNCHRISTIN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-08 07:56:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson
annchristin.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Filaren 3, org.nr 769604-7385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Filaren 3 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Filaren 2 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANNCHRISTIN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-08 07:55:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson

annchristin.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post