

BRF BJÖRKEN
749200-0190

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Alla belopp anges i tusental kronor om inte annat anges

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lärken 1 i Halmstads kommun bestående av 12 bostadslägenheter och en kontorslokal.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	511	515	503	490
Resultat efter finansiella poster	56	57	53	49
Soliditet (%)	14	11	9	5

Förändring av eget kapital	Insats	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	44	192	57
Disposition enl. årsmöte		57	-57
Årets resultat			56
Belopp vid årets utgång	44	249	56

Resultatdisposition (kr)

Medel att disponera	
Balanserat resultat	248.926
Årets resultat	56.251
Summa	305.177

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	305.177

ÅRSBOKSLUT

RESULTATRÄKNING	2020	2021
Rörelseintäkter		
Medlemsavgifter och hyresintäkter	515	511
Summa rörelseintäkter	515	511
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-302	-301
Personalkostnader	- 53	- 53
Avskrivningar	- 63	- 61
Summa rörelsekostnader	-418	-415
Rörelseresultat	97	96
Finansiella poster		
Räntekostnader	- 40	- 40
Summa finansiella poster	- 40	- 40
Resultat efter finansiella poster	57	56
Årets resultat	57	56

BALANSRÄKNING	201231	211231
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2.103	2.060
Inventarier, verktyg och installationer	35	17
Summa materiella anläggningstillgångar	2.138	2.077
Summa anläggningstillgångar	2.138	2.077
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	12
Summa kortfristiga fordringar	12	12
Kassa och bank	476	555
Summa omsättningstillgångar	488	567
Summa tillgångar	2.626	2.644
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	44	44
Summa bundet eget kapital	44	44
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	192	249
Årets resultat	57	56
Summa fritt eget kapital	249	305
Summa eget kapital	293	349
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2.215	2.182
Summa långfristiga skulder	2.215	2.182
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	52	57
Skatteskulder	1	1
Övriga skulder	2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63	53
Summa kortfristiga skulder	118	113
Summa eget kapital och skulder	2.626	2.644

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningen tillämpar bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd

Avskrivning

Avskrivningstid

Byggnader

enligt amorteringsbelopp på lån

Markanläggningar


20 år

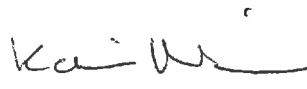
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Ställda säkerheter	2020	2021
Fastighetsinteckningar	2.451	2.451
Summa ställda säkerheter	2.451	2.451

Halmstad 21/1 2022


Frida Gustafson


Katarina Nilsson


Ulrika Svensson