

Årsredovisning
för
BRF Hörnet 28 i Sollentuna

769630-6732

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Hörnet 28 i Sollentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningen upplåta lägenheter i form av bostadslägenheter och mark för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Ordinarie Styrelseledamöter

Joanna Skelander	Ledamot / ordförande	2022
Carl Alexander Dufvenberg	Ledamot	2022
Haining Tian	Ledamot	2022

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Emil Karl Dahlin	Suppleant	2022
------------------	-----------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsfrågor

Föreningens registrerades 2015-09-15. Stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-08-17. Den ekonomiska planen registrerades 2018-01-19 hos Bolagsverket varefter upplåtelseavtal tecknades. Tillträde och inflyttning i lägenheterna gjordes från våren 2018.

Föreningen hade 28 medlemmar vid årets slut.

Under året har en bostadsrätt överlåtits.

Under räkenskapsåret har föreningen investerat i en glasåtervinningstation.

Föreningens förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning är tecknat med Framåt Affärsstöd.

Fastighetsskötsel sker genom Signum Förvaltnings AB.

Jouravtal finns med Dygnet Fastighetsjour AB.

Sophämtning, vatten och avlopp sker genom SEOM.

Glasåtervinning sker via Office Recycling Technology Sweden AB

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Bostäderna är efter värdeåret (2018) helt befriade från fastighetsavgift i 15 år.

Föreningens långsiktiga lån

Föreningen har tecknat avtal med Handelsbanken/Stadshypotek om finansiering av fastigheten.
Föreningens fastighetslån 2021-12-31:

	Lånebelopp	Räntesats	Bundet till	Amortering 2021
Lån 1	7 619 286	1,16%	2024-09-30	76 964
Lån 2	7 000 000	1,24%	2026-09-30	
Lån 3	6 625 000	1,65%	2023-09-30	125 000
Summa	<u>21 244 286</u>		Summa	<u>201 964</u>

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 060	1 053	1 029	531
Resultat efter finansiella poster	-159	-207	-186	2
Soliditet (%)	81,3	81,2	76,5	71,7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	93 590 000	82 412	-266 416	-207 294	93 198 702
Disposition av föregående års resultat:			-207 294	207 294	0
Avsättning underhållsfond		52 050	-52 050		0
Årets resultat				-158 590	-158 590
Belopp vid årets utgång	93 590 000	134 462	-525 760	-158 590	93 040 112

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-525 760
årets förlust	-158 590
	-684 350

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	52 050
	-736 400
	-684 350

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 059 947	1 052 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 947	1 052 874
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-269 323	-253 483
Övriga externa kostnader		-50 972	-85 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-616 674	-611 548
Summa rörelsekostnader		-936 969	-950 276
Rörelseresultat		122 978	102 598
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 568	-309 892
Resultat efter finansiella poster		-158 590	-207 294
Resultat före skatt		-158 590	-207 294
Årets resultat		-158 590	-207 294

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	113 365 810	113 975 874
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 339	16 036
Summa materiella anläggningstillgångar		113 397 149	113 991 910
Summa anläggningstillgångar		113 397 149	113 991 910
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 775	16 425
Övriga fordringar		18	18
Summa kortfristiga fordringar		16 793	16 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 079 478	810 886
Summa kassa och bank		1 079 478	810 886
Summa omsättningstillgångar		1 096 271	827 329
SUMMA TILLGÅNGAR		114 493 420	114 819 239

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		93 590 000	93 590 000
Fond för yttre underhåll		134 462	82 412
Summa bundet eget kapital		93 724 462	93 672 412
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-525 760	-266 415
Årets resultat		-158 590	-207 294
Summa fritt eget kapital		-684 350	-473 709
Summa eget kapital		93 040 112	93 198 703
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 042 322	21 321 250
Summa långfristiga skulder		21 042 322	21 321 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		201 964	125 000
Leverantörsskulder		21 299	980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 723	173 306
Summa kortfristiga skulder		410 986	299 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 493 420	114 819 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Taxebundna kostnader	134 079	120 946
Teknisk förvaltning	69 610	35 050
Övriga kostnader	65 634	97 488
	269 323	253 484

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 482 519	115 261 250
Inköp markanläggningar	0	221 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 482 519	115 482 519
Ingående avskrivningar	-1 506 645	-900 962
Årets avskrivningar	-610 064	-605 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 116 709	-1 506 645
Utgående redovisat värde	113 365 810	113 975 874

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 325	29 325
Inköp	21 913	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 238	29 325
Ingående avskrivningar	-13 289	-7 424
Årets avskrivningar	-6 610	-5 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 899	-13 289
Utgående redovisat värde	31 339	16 036

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Långivare		
Fastighetslån	21 042 322	21 321 250
	21 042 322	21 321 250
Kortfristig del av långfristig skuld	201 964	125 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	59 000 000	59 000 000
	59 000 000	59 000 000

Stockholm 2022- -

Joanna Skelander
Ordförande

Carl Alexander Dufvenberg

Haining Tian

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- -

Erik Domeij