

Årsredovisning för

Brf Vid Slottshagen

769611-9135

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter och redovisningsprinciper	8-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vid Slottshagen, 769611-9135 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av föreningens fastighet. Föreningens fastighet är belägen på Kung Kristoffers Gata 27 och Nedre Långvinkelsgatan 72. Föreningens säte är Helsingborg.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Camilla Thall	Ordförande
Rickard Andersson	Ledamot
Camilla Nothhaft	Ledamot
Kjell Petersson	Ledamot
Marieke Gülzow	Suppleant
Jenny Krusell	Suppleant

Daniel Larsson, Aukoriserad revisor KPMG AB Revisor

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tornet Östra 3. Bostadsdelens yta (BOA) är 2 031 kvm. Byggnaden har värdeår 1959. Av de 19 lägenheterna är 16 upplåtna som bostadsrätter och övriga 3 är hyresrätter per 2021-12-31.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

2 rum och kök - 5 st
3 rum och kök - 5 st
4 rum och kök - 6 st
5 rum och kök - 3 st

Förvaltning

Energiteknik i Helsingborg AB har bistått med ekonomisk och teknisk förvaltning.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Energiteknik i Helsingborg AB anlitas för att utföra fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen haft 11 st (12 st) protokollförda styrelsemöten.

Föreningen har under de senaste inkomståret beskattats som en äkta förening.

Den siste december 2021 uppgick antalet medlemmar i föreningen till 27 st (26 st).

Brf Vid Slottshagen

769611-9135

2(11)

Under året har föreningen målat fönster och införskaffat en hjärtstartare. Föreningen har även köpt och installerat en dusch i källaren samt renoverat och byggt om postfacken.

Årsavgifter

Årsavgifterna under 2021 uppgick till 1 047 210 kr (1 009 364 kr).

Hyran från hyresrätterna uppgick till 298 385 kr (371 453 kr).

Årsavgifterna har inte höjts under verksamhetsåret.

Räntor

Årets räntekostnader uppgick till 170 421 kr (178 107 kr).

Personal

Styrelsen har erhållit 47 299 kr (0 kr) i arvode under året exkl sociala kostnader.

Avskrivningar på byggnader

Avskrivningar på fastigheten har gjorts med 312 576 kr (312 580 kr).

Lån och amortering

Föreningens lån har under året amorterats totalt med 112 044 kr (2 432 044 kr).

Överlåtelse

Under året har 1 st (2 st) lägenheter överlåtits. Samt 1 hyresrätt ombildats till bostadsrätt.

Likviditeten

Kontinuerlig likviditetstillsyn sker löpande under verksamhetsåret.

Brf Vid Slottshagen

769611-9135

3(11)

Underhåll och reparationer

Avsättning till underhållsplan har utförts enligt föreningens ekonomiska plan.

Resultat och ställning

	2021	2020	<i>Belopp i kr</i> 2019
Nettoomsättning i tkr	1 377	1 435	349
Resultat efter finansiella poster	-366	249	-478
Eget kapital, tkr	41 410	39 452	36 882
Taxeringsvärde, tkr	42 600	42 600	42 600
varav byggnad, tkr	19 800	19 800	19 800
Soliditet, %	67,0%	65,9%	61,8%
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	608	569	133
Hysesintäkt bostad/kvm hyresbostadsyta	1 157	1 440	431
Bankskuld / kvm bostadsrättsyta	11 189	10 680	12 624
Belåningsgrad (skuld/ tax-värde)	0,5	0,5	1
Avskrivning / kvm byggnadsyta	154	154	38

Planerat underhåll

Styrelsen har upprättat budget för 2022.

Föreningens fastighet är brandförsäkrad till fulla värdet hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Taxeringsvärdet för föreningens fastighet är 42 600 000 kr efter allmän fastighetstaxering 2019.

Planerat underhåll	2022	2023	2024	2025	2026
enligt plan i tkr					
Mark					
Stommar och grund					
Stammar och värme					
El					
Fasad		600			
Balkonger					
Fönster	150	250	150		
Yttertak		220	220		
Gemensamheter	190	110	50		
Installationer					
Ventilation					
Hiss					
Styr och övervakning					
Totalt tkr	340	1 180	420		

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	39 680 000	127 800	-605 395	249 462	39 451 867
Tillkommande medlemsinsatser	2 325 000				
Disposition enl årsstämmobeslut			249 462	-249 462	-
Avsättning till underhållsfond		132 000	-132 000		
Årets resultat				-366 445	-366 445
Belopp vid årets slut	42 005 000	259 800	-487 933	-366 445	4 140 422

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (36 882 405 kr)

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-487 933
Årets resultat före fondförändring	-366 445
Summa	-854 378

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	132 000
Balanseras i ny räkning	-986 378
Summa	-854 378

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2021</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31 2020</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 377 240	1 434 699
Övriga rörelseintäkter		6 250	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 383 490	1 434 699
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	3	-1 046 759	-641 932
Övriga externa kostnader	4	-156 007	-52 445
Personalkostnader	5	-62 160	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-312 576	-312 580
Summa rörelsekostnader		-1 577 502	-1 006 957
Rörelseresultat		-194 012	427 742
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 433	-178 280
Summa finansiella poster		-172 433	-178 280
Resultat efter finansiella poster		-366 445	249 462
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-366 445	249 462
Skatter			
Årets resultat		-366 445	249 462

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	58 010 720	58 323 296
Summa materiella anläggningstillgångar		58 010 720	58 323 296
Summa anläggningstillgångar		58 010 720	58 323 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 074	252 678
Övriga fordringar		746	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	78 891	77 460
Summa kortfristiga fordringar		327 711	330 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 427 258	1 246 422
Summa kassa och bank		3 427 258	1 246 422
Summa omsättningstillgångar		3 754 969	1 576 560
SUMMA TILLGÅNGAR		61 765 689	59 899 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 125 000	46 240 000
Ej upplåtna bostadsrätter		-5 120 000	-6 560 000
Underhållsfond		259 800	127 800
Summa bundet eget kapital		42 264 800	39 807 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-487 933	-605 395
Årets resultat		-366 445	249 462
Summa fritt eget kapital		-854 378	-355 933
Summa eget kapital		41 410 422	39 451 867
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	19 837 711	19 949 755
Summa långfristiga skulder		19 837 711	19 949 755
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		85 120	65 758
Skatteskulder		27 151	27 151
Övriga skulder		24 023	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	381 262	405 325
Summa kortfristiga skulder		517 556	498 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 765 689	59 899 856

Noter och redovisningsprinciper

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	1%

Underhåll / underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättningen utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktagande ur fonden i förvaltningsberättelsen under rubriken Driftskostnader.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2021</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31 2020</i>
Årsavgifter	1 047 215	1 009 364
Hysesintäkter bostäder	298 385	371 649
Upplåtelseavgift		15 466
Kabel tv	31 640	38 220
Summa	1 377 240	1 434 699

Not 3 Drift och underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31 2021	2020-01-01- 2020-12-31 2020
Fastighetsskötsel och förvaltning	-147 693	-160 344
Reparationer	-455 375	-68 610
El	-48 313	-31 929
Uppvärmning	-213 308	-197 704
Vatten och avlopp	-44 882	-45 166
Sophämtning	-40 893	-37 108
Snö- och halkbekämpning	-1 335	-8 386
Fastighetsförsäkring	-40 860	-38 916
Kabel tv	-26 949	-26 618
Fastighetsavgift	-27 151	-27 151
Summa	-1 046 759	-641 932

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31 2021	2020-01-01- 2020-12-31 2020
Förbrukningsinventarier	-25 032	-7 961
Bredband/ porttelefon	-2 890	-3 507
Övriga förvaltningskostnader	-3 524	-19 511
Möten/ årsstämma	-	-715
Revisionskostnad	-11 875	-15 000
Mäklarprovisioner	-52 313	-
Konsultarvoden	-	-720
Självrisker	-4 959	-
Övriga externa kostnader	-55 415	-5 031
Summa övriga externa kostnader	-156 008	-52 445

Not 5 Personalkostnader**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2021	2020
Löner och andra ersättningar:	-47 299	-
Sociala kostnader	-14 861	-
Summa	-62 160	-

**Not 6 Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar**

	2021	2020
Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-312 576	-312 580
Summa	-312 576	-312 580

Not 7 Byggnader och mark

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	31 258 030	31 258 030
Mark	27 455 990	27 455 990
	58 714 020	58 714 020
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	-390 724	-78 144
-årets avskrivning enligt plan	-312 576	-312 580
	-703 300	-390 724
Redovisat värde vid årets slut	58 010 720	58 323 296
Taxeringsvärde Byggnader	19 800 000	19 800 000
Taxeringsvärde mark	22 800 000	22 800 000
Totalt	42 600 000	42 600 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsförsäkring	31 101	30 734
Övriga förutbetalda kostnader	47 790	46 726
	78 891	77 460

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
SEB, ränta 1,05%, bundet till 2024-10-28	5 283 159	5 309 875
SEB, ränta 0,58%, bundet till 2022-02-28	3 988 234	4 020 130
SEB, ränta 0,99% bundet till 2026-02-28	5 283 159	5 309 875
SEB, ränta 0,72% bundet till 2022-10-28	5 283 159	5 309 875
	19 837 711	19 949 755
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	9 212 781	-
Nästa års amortering	112 044	112 044
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	10 512 886	14 527 836
Skulder som förfaller senare än 5 år		5 309 875
	19 837 711	19 949 755

Om en lägenhet som ej är upplåten säljs kommer lånen att amorteras med motsvarande peng. För övrigt är det styrelsens bedömning att lånen kommer att betalas enligt lagd amorteringsplan.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	22 409 810	22 409 810
Summa ställda säkerheter	22 409 810	22 409 810

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	324 871	350 796
Upplupna räntekostnader	1 901	
Förutbetalda årsavgifter	54 490	54 529
	381 262	405 325

Underskrifter

Helsingborg 2022-05-13

DocuSigned by:



B172B781E92F48A...

Camilla Thall

Ordförande

DocuSigned by:



C8D33F82918F482...

Camilla Notthoft

DocuSigned by:



74837216429A408...

Rickard Andersson

DocuSigned by:



B5255845E43E442...

Kjell Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-13

KPMG AB

DocuSigned by:



C719F76782054E6...

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

Kommentar:

Föreingnens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 7826AE9999F8446282479193595CFCEF

Status: Färdigställda

Ämne: Please DocuSign: Årsredovisning.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 12

Signaturer: 5

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 7

Initialer: 0

Daniel Larsson

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

daniel.larsson1@kpmg.se

IP-adress: 81.231.60.111

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Daniel Larsson

Plats: DocuSign

2022-05-13 13:19:45

daniel.larsson1@kpmg.se

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel**

Camilla Nothhaft

annamariacamilla@gmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:



CBD33FB29CBF482...

Skickade: 2022-05-13 13:36:33

Visade: 2022-05-13 13:45:56

Signerade: 2022-05-13 14:34:17

Signaturantagande: Förvald stil

Signerat via länk som skickats till

annamariacamilla@gmail.com

Med IP-adress: 83.250.88.62

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 525e2621-cf8c-5d4b-9d55-44e4a5d0574b

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-05-13 13:45:41

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 525e2621-cf8c-5d4b-9d55-44e4a5d0574b

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-05-13 14:32:50

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2021-04-27 17:42:05

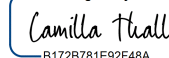
ID: 87c5fbd9-0e0a-4860-8334-4dfab50db089

Camilla Thall

camillathall468@gmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:



B172B781E92F48A...

Skickade: 2022-05-13 13:36:33

Visade: 2022-05-13 16:13:12

Signerade: 2022-05-13 16:14:17

Signaturantagande: Förvald stil

Signerat via länk som skickats till

camillathall468@gmail.com

Med IP-adress: 83.249.129.249

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: bfb17122-f607-5085-9d1a-21c6e3789f8a
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-13 16:12:57

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: bb76120b-02c6-5a26-a993-79c367fb0259
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-13 17:06:24

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-13 16:13:12
ID: 63c6719f-5ee4-424f-99fb-75f29590dc09

Daniel Larsson

daniel.larsson1@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Daniel Larsson
C719F76782054E6...

Signaturantagande: Förvald stil
Signerat via länk som skickats till
daniel.larsson1@kpmg.se
Med IP-adress: 81.231.60.111

Skickade: 2022-05-13 13:36:34

Visade: 2022-05-13 15:24:26

Signerade: 2022-05-13 16:39:01

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: ad754e32-5294-5535-9458-b618ec157005
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-13 15:24:10

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: ad754e32-5294-5535-9458-b618ec157005
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-13 16:38:43

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Signeringshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Kjell Petersson matkjellan@gmail.com Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)	DocuSigned by:  B5355845E43E442... Signaturantagande: Förvald stil Signerat via länk som skickats till matkjellan@gmail.com Med IP-adress: 83.250.81.135	Skickade: 2022-05-13 13:36:35 Visade: 2022-05-13 15:47:40 Signerade: 2022-05-13 15:48:13

Autentiseringsuppgifter

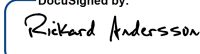
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 796944fd-b910-5049-83a3-15981706b896
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-13 15:47:11

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-13 15:47:40
ID: db0342d9-960b-4fc0-8e86-8ca92ca323ae

Rickard Andersson
rickard.andersson@gmail.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

74837216429A408...

Skickade: 2022-05-13 13:36:34
Visade: 2022-05-13 14:02:16
Signerade: 2022-05-13 14:04:52

Signaturantagande: Förvald stil
Signerat via länk som skickats till
rickard.andersson@gmail.com
Med IP-adress: 188.148.97.243

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 6d173c82-2487-5a8b-ba43-3196bc9fd175
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-13 14:01:52

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-13 14:02:16
ID: ea900e0c-968a-4667-9235-5add917733b1

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2022-05-13 13:36:35
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2022-05-13 14:02:16
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2022-05-13 14:04:52
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2022-05-13 16:39:01

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.