

Brf Vårbruket

LANDSKRONA



Inredning & tillval

Välkommen till välplanerade kvadrat med modern inredning och utrustning från välkända varumärken.

Allmänt

- Takhöjd 2,5 meter
- Väggar Träkonstruktion. Lätta innerväggar i gips.
- Fönster 3-glas isolerruta, aluminium utsida, vit trä insida, fönsterdörr med spanjolettlåsning.
- Dörrar Ytterdörr med sidoglas.
Vita släta innerdörrar.
- Värme Frånluftsvärmepump. Golvvärme på BV och vattenburna radiatorer på plan 2 och 3.

Kök

- Golv Vitpigmenterad lamellparkett, 13 mm, 3-stav, mattlackad.
- Sockel Vitmålad slät, 12x56 mm.
- Vägg Målat, vitt (NCS S 0500-N).
- Tak Målat, vitt.
- Övrigt Vitvaror från Electrolux eller likvärdigt. Grepplist på skåp och dörrar nedtill och push på överskåp. Källsortering med 3 fraktioner. Bänkskiva av laminat i ljusgrå betong. Stänkskydd, kakel 10x30 cm med halvförbands sättning. LED-belysning under köksskåp. Fönsterbänk i natursten.

Badrum/WC

- Golv Klinker, grått 15x15 cm, rak sättning.
- Vägg Helkaklat, vitt, matt, 20x40, rak sättning.
- Tak Målat, klass VA, vitt.
- Övrigt Duschhörn, wc-stol, handdukestork, tvättställ på plan 1, tvättställ med kommod på plan 2, spegelskåp, toalettrollshållare och handdukskrokar.

- Bänkskiva av laminat samt 2 st väggskåp ovan tvättmaskin och torktumlare på plan 1.
4 st dimbara takspotlights i vardera badrum.

Vardagsrum

- Golv Vitpigmenterad lamellparkett, 13 mm, 3-stav, mattlackad.
- Sockel Vitmålad slät, 12x56 mm.
- Vägg Målat, vitt (NCS S 0500-N).
- Tak Målat, vitt.
- Övrigt Fönsterbänk i natursten.

Sovrum

- Golv Vitpigmenterad lamellparkett, 13 mm, 3-stav, mattlackad.
- Sockel Vitmålad slät, 12x56 mm.
- Vägg Målat, vitt (NCS S 0500-N).
- Tak Målat, vitt.
- Övrigt Fönsterbänk i natursten. Garderober och llinneskåp enligt bofaktablad.

Hall

- Golv Klinker, 30x30 cm innanför ytterdörr och vitpigmenterad lamellparkett, 13 mm, 3-stav, mattlackad.
- Sockel Vitmålad slät, 12x56 mm.
- Vägg Målat, vitt (NCS S 0500-N).
- Tak Målat, vitt.
- Övrigt Skjutdörrsgarderob.

Byggteknisk beskrivning

Husgrund

Isolerad betongplatta på mark.

Mellanbjälklag

Mellanbjälklag av trä.

Yttervägg

Yttervägg av träregelstomme. Fasad av tegel och stående träpanel. Träfasader målas. Tegelfasader typ danskt slaget tegel i 3 olika kulörer i vilt förband med fog i grå kulör.

Yttertak

Takpannor.

Balkong & räcken

Räcken på plan 3 utförs som smidesräcke typ galvat pinnaräcke.

Fransk balkong har glasräcke framför fönsterdörr.

Förråd

Kallförråd med dörr av trä inkl låscynder i system.

Vatten

Utkastare på fasad på trädgårdssida.

Brevlåda & husnummer

Brevlåda placerad på området. Siffror i mässing monteras på sidan av entrédörr.

Belysning

Förutom lampputtag för normal belysning monteras fasta belysningsarmaturer i städ, utv. förråd och uteplats. Infälld belysning i skärmtak över entré.

El generellt

El och IT försörjning kommer från utvändigt placerat fasadmätarskåp. Bostadens centralenhet placeras bakom skjudörrar i hallen. Husen ansluts till fibernät för TV, data och telefoni.

2 st utvändiga el-uttag placeras vid utvändig belysning (fram och baksida) samt 1 st uttag i utvändigt förråd.

Batteridrivna brandvarnare installeras 1 st per våning.

Datauttag

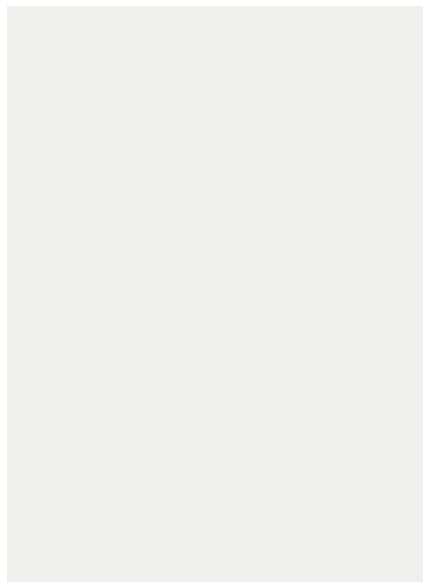
Enkeluttag: 1 st i varje sovrum, 1 st i allrum, 2 st i vardagsrum/matplats, 1 st i hall, 1 st i städ under trappa, 1 st i kök.

Genomgående material



Trägolv

Vitpigmenterad lamellparkett, 13 mm,
3-stav, mattlackad.



Målade väggar

Vit, S 0500-N
NCS



Fönsterbänk

Azul Cascais

Hall



Trägol

Vitpigmenterad lamellparkett, 13 mm,
3-stav, mattlackad



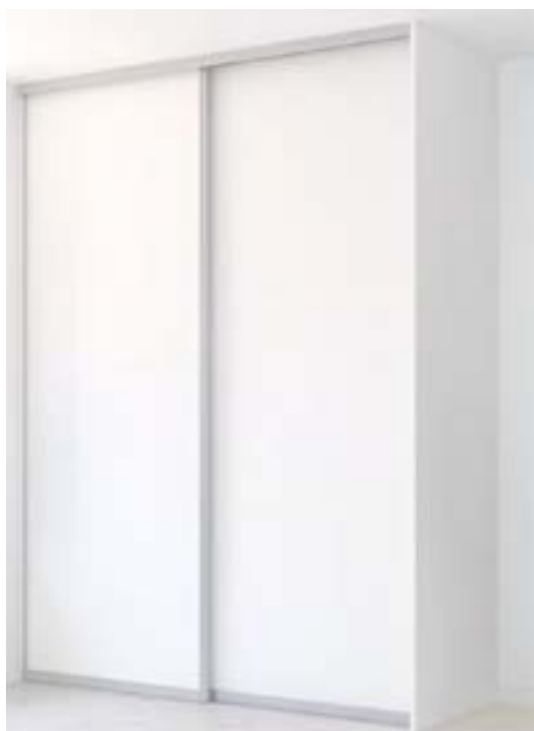
Klinker

Grå, 30x30 cm, rak sättning innanför
ytterdörr. Övergångslist i ek.



Trappa

Vitmålad med eksteg



Skjuddörrsgarderob

Garderob med hylla och klädstång.

Kök



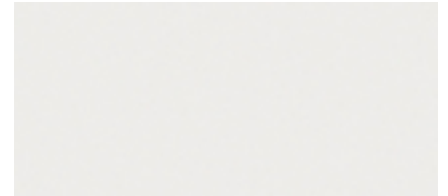
Trägolv

Vitpigmenterad lamellparkett, 13 mm,
3-stav, mattlackad.



Köksluckor

Vit slät
Marbodal, Aspekt



Kakel

Vit, 10x30 cm, matt



Bänkskiva

Laminat, ljusgrå betong
Marbodal, Grå betong 600



Handtag

Zenith, 40mm på bänkskåp och lådor
Push-funktion på överskåp

Kök



Köken har som standard en vit slät lucka från Marbodal, modell Aspekt och vita vitvaror. Push-funktion på överskåp och greplister nedtill.

Kök



Inbyggadshäll

Induktion

Electrolux eller likvärdig



Inbyggadsugn

Vit

Electrolux eller likvärdig



Mikrovågsugn

Vit

Electrolux eller likvärdig



Kyl

Vit, A++

Electrolux eller likvärdig



Frys

Vit, A++

Electrolux eller likvärdig



Fläkt

Vit

Electrolux eller likvärdig

Kök



Diskbänk

Underlimmad ho
Intra Horizon, HZ 815D



Köksblandare

Krom, med hög pip och diskmaskinsavstängning
Mora, MMIX K5 eller likvärdig



Diskmaskin

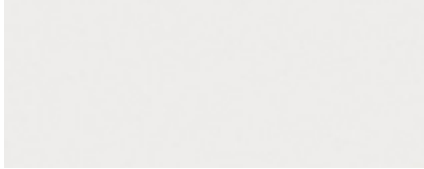
Vit
Electrolux eller likvärdig

WC / Dusch & bad



Badrummen är helkalkade med klinkergolv. På övre plan finner man ett spegelskåp med belysning, handfat med underskåp, wc samt en handdukstork. Här finns också en duschvägg där man kan välja ett badkar som tillval. I badrummet på entréplan finns wc, handfat, handdukstork, dushörn med rundade dörrar, tvättmaskin och torktumlare, tvättbänk samt förvaring i skåp ovanför.

WC / Dusch - Plan 1



Kakel

Vit, 20x40 cm, matt, rak sättning



Klinker

Grå, 15x15 cm, rak sättning.



Handdukstork

Krom
Pax TR65 eller likvärdig



Spegelskåp

Vit, 2 dörrar med spegelglas och LED-belysning.



Handfat

Ifö Spira eller likvärdigt



Tvättställsblandare

Krom
Mora, MMIX B5 eller likvärdig

WC / Dusch - Plan 1



Duschhörn

Rundade dörrar med klart glas,
90x90 cm
Svedbergs eller likvärdig



Duschblandare

Krom
Mora MMIX S5 eller likvärdig



Toalettstol

Golvstående
Ifö, Sign 6860 eller likvärdig



Toalettpappershållare

Krom



Handdukskrok

4-krok, krom

WC / Dusch - Plan 1



Skåp ovan tvätt och tork

Vit, slät lucka med push-funktion,
2 skåp
Marbodal, Aspekt



Bänkskiva

Laminat, grå betong med rak kant
placeras ovan tvättmaskin/torktumlare



Tvättmaskin

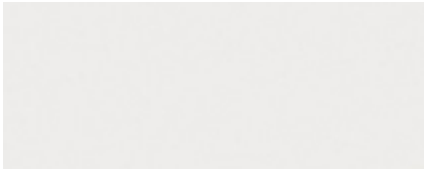
Electrolux eller likvärdig



Torktumlare

Electrolux eller likvärdig

WC / Dusch - Plan 2



Kakel

Vit, 20x40 cm, matt, rak sättning



Klinker

Grå, 15x15 cm, rak sättning.



Spegelskåp

Vit, 2 dörrar med spegelglas och LED-belysning.



Tvättställ

Tvättställ Hav, 60 cm med kommod Svedbergs.



Tvättställsblandare

Krom
Mora, MMIX B5 eller likvärdig

WC / Dusch - Plan 2



Duschvägg

Svedbergs Skoga eller likvärdig



Duschblandare

Krom
Mora MMIX S5 eller likvärdig



Toalettstol

Golvstående
Ifö, Sign 6860 eller likvärdig



Handdukstork

Krom
Pax TR65 eller likvärdig



Toalettpapershållare

Krom



Handdukskrok

4-krok, krom

Förvaring & övrigt



Linneskåp
Vit



Garderob
Vit



Handtag
Zenith, 40mm

Förvaring & övrigt



Ytterdörr

Slät trädörr med sidoljus. Färg utsida enligt fasadbilder.
Godkänd låsenhet typ ASSA 2002 med rund dubbelcylinder.

Innerdörr

Vit, slät innderdörr.
Sweedoor, Easy eller likvärdig



SHH Bostad AB
Kammakargatan 7, 4 tr
111 40 Stockholm

08-623 19 10
info@shhbostad.se

Samtliga produkter i denna inredningsbeskrivning kan komma att bytas ut mot likvärdiga.
Alla bilder är illustrationer och avvikelser kan förekomma.