

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Linaby

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Månadsavgiften på 4299 kr per lägenhet och månad planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-05-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-08-21 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Linanäs Vägförening. Föreningens andel är 12 procent. Samfälligheten förvaltar lokala vägnätet i Linanäs.

Styrelsen

Britt-Marie Kling	Ordförande
Anette Sjöblom	Sekreterare
Stefan Eriksson	Kassör
Daniel Brunbäck	Ledamot
Piotr Fernandez	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Daniel Brunbäck, Stefan Eriksson, Piotr Fernandez, Britt-Marie Kling och Anette Sjöblom.

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Joacim Brännström

Ordinarie Extern

Grant Thornton

Valberedning

Bengt Löfberg

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Österåker Bolby 1:386	2016	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

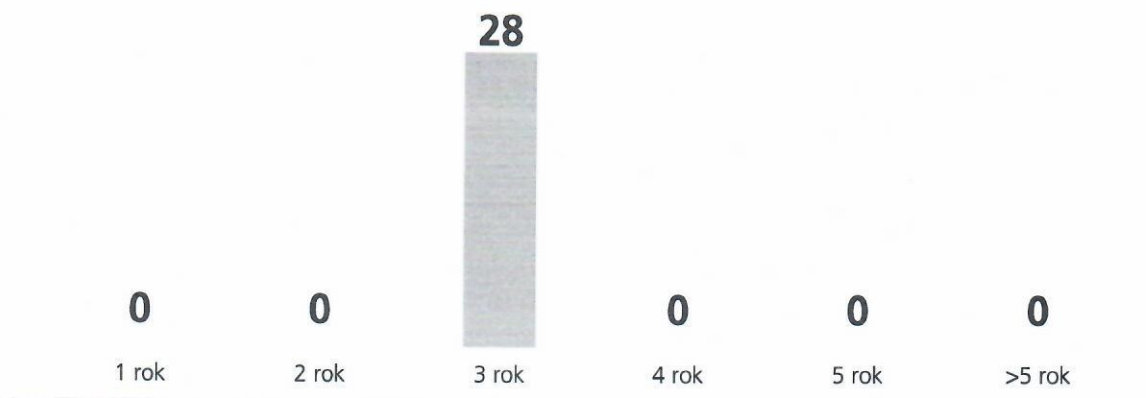
Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 7 småhus.
Värdeåret är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 380 m², varav 2 380 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Teknikhus

Redskapsskjul

Kommentar

Innehåller Bervärmepumpar samt
föreningens anslutningar av el och
vatten

Teknisk status

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Redovisning och ekonomisk
administration

Leverantör

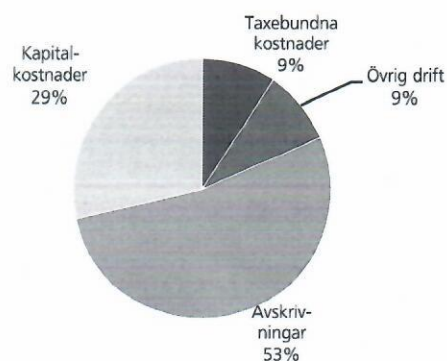
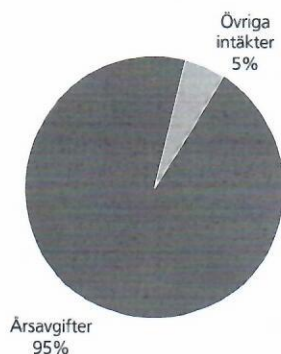
Utförs av SBC

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	246 226	58 182
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 412 181	1 343 663
Finansiella intäkter	0	-40 800
Minskning kortfristiga fordringar	484 082	0
Medlemsinsatser	0	72 000 000
Ökning av långfristiga skulder	0	11 049 649
Ökning av kortfristiga skulder	0	11 402 550
	1 896 263	95 755 062
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	419 657	659 746
Finansiella kostnader	644 019	644 546
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	87 318 812
Ökning av kortfristiga fordringar	0	546 196
Minskning av långfristiga skulder	116 053	0
Minskning av kortfristiga skulder	602 797	0
	1 782 526	89 169 300
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	359 963	246 226
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	113 737	188 044

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- De kvarvarande delvis färdiga husen innehållandes lägenhet 5-8 samt 9-12 färdigställdes, därefter var samtliga lägenheter färdiga.
- Ny styrelse utsågs vid föreningsstämman 2020.
- Ny Ekonomisk Förvaltare SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB) utsågs.
Som resultat av detta beslut förvaltades Brf Linaby av Lean Accounting fram t.o.m. 31/8 2020 och därefter av SBC.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st

Överlåtelser under året: 18 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23

Tillkommande medlemmar: 14

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	563	565
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 594	4 643
Elkostnad/m ² totalyta	52	33
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	271	288
Soliditet (%)	76	76
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-849	-1 199
Nettoomsättning (tkr)	1 412	1 344

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 380 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	72 000 000	0	0	72 000 000
Fond för yttre underhåll	148 200	74 100	0	74 100
S:a bundet eget kapital	72 148 200	74 100	0	72 074 100
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 101 830	-74 100	-1 199 143	-828 588
Årets resultat	-849 208	-849 208	1 199 143	-1 199 143
S:a ansamlad förlust	-2 951 039	-923 308	0	-2 027 730
S:a eget kapital	69 197 161	-849 208	0	70 046 370

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-849 208
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 027 731
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-74 100
summa balanserat resultat	-2 951 039

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 951 039
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 412 181	1 343 663
Summa rörelseintäkter		1 412 181	1 343 663
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-360 394	-527 506
Övriga externa kostnader	Not 4	-89 263	-102 240
Personalkostnader	Not 5	30 000	-30 000
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-1 197 714	-1 197 714
Summa rörelsekostnader		-1 617 370	-1 857 460
RÖRELSERESULTAT		-205 190	-513 797
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-40 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644 019	-644 546
Summa finansiella poster		-644 019	-685 346
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-849 208	-1 199 143
ÅRETS RESULTAT		-849 208	-1 199 143

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	90 508 433	91 706 146
Summa materiella anläggningstillgångar		90 508 433	91 706 146
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 508 433	91 706 146
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5 824	393 402
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	176 074	70 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	56 274	82 708
Summa kortfristiga fordringar		238 172	546 196
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		183 905	246 226
Summa kassa och bank		183 905	246 226
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		422 077	792 422
SUMMA TILLGÅNGAR		90 930 510	92 498 568

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 000 000	72 000 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	148 200	74 100
Summa bundet eget kapital		72 148 200	72 074 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 101 830	-828 588
Årets resultat		-849 208	-1 199 143
Summa fritt eget kapital		-2 951 039	-2 027 730
SUMMA EGET KAPITAL		69 197 161	70 046 370
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	10 792 972	11 049 649
Summa långfristiga skulder		10 792 972	11 049 649
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11A	140 624	0
Leverantörsskulder		52 660	87 146
Skatteskulder		0	255 992
Övriga skulder	Not 11B	10 618 713	10 969 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	128 380	89 483
Summa kortfristiga skulder		10 940 377	11 402 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 930 510	92 498 568

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Stomme och grund	100 år	100 år
Värmesystem	25 år	25 år
Fastighetsel	40 år	40 år
Luftbehandlingssystem.	50 år	50 år
Fasader/balkonger	50 år	50 år
Yttertak	40 år	40 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 339 795	1 343 664
Elintäkter	72 386	0
Öresutjämning	0	-1
	1 412 181	1 343 663

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	0	2 754
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	15 000
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 719	0
	Förbrukningsmateriel	1 292	0
		4 011	17 754
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	2 813	5 001
		2 813	5 001
	Taxebundna kostnader		
	El	124 781	78 881
	Vatten	46 753	51 770
	Sophämtning/renhållning	38 256	17 126
		209 790	147 777
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	57 957	54 425
	Markhyra/välgavgift/avgäld	74 667	46 557
	Bredband	11 156	0
		143 780	100 982
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	0	255 992
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	360 394	527 506
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	6 778	6 184
	Revisionsarvode extern revisor	19 906	17 038
	Förvaltningsarvode	34 835	43 096
	Förvaltningsarvoden övriga	2 275	0
	Administration	11 925	4 428
	Korttidsinventarier	0	13 772
	Konsultarvode	13 544	17 455
	Ej avdragsgilla kostnader	0	268
		89 263	102 240
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	-30 000	30 000
		-30 000	30 000

5

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Stomme och grund	634 869	634 869
	Yttertak	55 617	55 617
	Fasader/balkonger	254 170	254 170
	Värmesystem	111 234	111 234
	Luftbehandlingssystem	44 494	44 494
	Fastighetsel inkl. svagström	97 330	97 330
		1 197 714	1 197 714

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	94 500 812	94 500 512
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	94 500 812	94 500 812
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 794 666	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 197 714	-1 197 714
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 992 379	-1 197 714
	Planenligt restvärde vid årets slut	90 508 433	91 706 146
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	7 182 000	7 182 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	23 937 000	23 937 000
	Taxeringsvärde mark	7 840 000	7 840 000
		31 777 000	31 777 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	31 777 000	31 777 000
		31 777 000	31 777 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Avräkning vidarefakturerings	0	70 086
	Skattekonto	16	0
	Klientmedel hos SBC	176 058	0
		176 074	70 086

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkring	56 274	0
	Kortfristig fordran 2019	0	82 708
		56 274	82 708

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	74 100	0
	Reservering enligt stadgar	74 100	74 100
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	148 200	74 100

Not 11A	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	1,739 %	10 933 596	11 049 649	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		10 933 596	11 049 649	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-140 624	0	
			10 792 972	11 049 649	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 089 852 kr

Not 11B	ÖVRIGA SKULDER	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	Alfredsro Bo Holding AB	3,990 %	10 618 713	10 618 713	2022-12-31

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	33 802	34 912
	Avgifter och hyror	94 578	0
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2019	0	54 571
		128 380	89 483

Styrelsens underskrifter

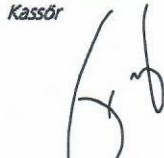
LIJUSTERÖ den 19 / 4 2021


Britt-Marie Kling
Ordförande


Anette Sjöblom
Sekreterare


Stefan Eriksson
Kassör


Daniel Brunbäck
Ledamot


Piotr Fernandez
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 / 4 2021


Joacim Brännström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Linaby
Org.nr. 769632-3372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Linaby för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Örebro den

19 april 2021

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Linaby för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Joachim Brännström

Auktoriserad revisor

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med stadgarna.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med stadgarna.