

Årsredovisning för

Bf Rodret 2 upa

702001-8045

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bf Rodret 2 upa, 702001-8045 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningen innehar fastigheten Rodret 8 i Stockholms Kommun.
Fastigheten har 31 lägenheter, 4 lokaler och 12 garageplatser (varav 3 motorcykelplatser).

Under år 2020 har styrelsen haft 12 st ordinarie protokollförda möten.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28e maj 2020.

Styrelse

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 28e maj 2020:

Peter Friman	Ordförande
Patrik Englund	Vice ordförande
Nina Rubin	Kassör
Pernilla Danielsson	Sekreterare
Matilda Rahm	Ledamot
Maja Jogre	Suppleant

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 28e maj 2020:

Patrik Englund	Ordförande
Peter Friman	Kassör
Pernilla Danielsson	Sekreterare
Matilda Rahm	Ledamot
Sigrid Behm	Suppleant

Valberedning

Karin Rising
Jessica Källeskog

Revisorer

Föreningsvald revisor: Alexander Bergée och Lars Johnson, valdes på årsstämman 28 maj 2020.
Föreningens externa revisor är Eva Stein, Allegretto Revision AB.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman. På årsstämman 28 maj 2020 beslutades att ett arvode om 60 000kr skall tilldelas styrelsen som de sinsemellan får fördela.

Förvaltning

Styrelsen har ansvaret för den ekonomiska förvaltningen men den löpande bokföringen har utförts av en extern redovisningskonsult, Ekonomistöd AB, som även upprättat årsredovisning och skattedeklaration.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Bengt-Åke Hellman
Snöröjning Tak	JW Plåt
Sophämtning	Stockholm Vatten & avfall AB
Grovsopor	Suez Recycling
El	Ellevio
Värme	Stockholm Exergi fjärrvärme
Vatten	Stockholm Vatten & avfall AB
Ekonomisk förvaltning	Ekonomistöd AB
TV & Bredband	ComHem
Jour	Relita

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Överlåtelse: 7 lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

TV- och bredband: Efter omförhandling av föreningens avtal med ComHem ingår nu basutbud för både TV och Internet i medlemsavgiften, där tidigare endast TV ingick.

Asbest påträffat: Asbest har påträffats vid en badrumsrenovering. Det är inte uteslutet att det kan finnas i flera lägenheter, och därför bör styrelsen kontaktas vid större renoveringar. Ersättning för asbestsanering kan då bli aktuellt.

OVK: Det planerade arbetet med OVK (ventilationskontroll) pausades pga Corona pandemin.

Hyresreducering: Subvention av halva hyran gick ut till två av föreningens lokalhyresgäster. Styrelsen beslutade att gå på regeringens förslag om att ge hyresrabatt till särskilt utsatta verksamheter samband med Corona pandemin. Detta innebär att föreningen halverade hyreskostnaden under tre månader för de aktuella hyresgästerna, för att sedan få tillbaka halva den uteblivna hyran från staten.

Innergården: Under året fick gårdsgruppen utökad budget för arbete med innergården, vilket resulterade i nya planteringar och nya trädgårdsmöbler.

Lägenhetspärm: En informationspärm har delats ut till alla lägenheter. Tanken är att spara information till framtida medlemmar för enkel och snabb introduktion till föreningen och dess historia.

Mobilantenn: Telenor/Tele2 hyr en lokal i källaren och yta för mobilantenn på fastighetens tak. De vill utöka med ytterligare antenner vilket det har förhandlats om. Dock har inget beslut fattats.

Värme: Arbete har utförts för att förbättra värmefördelningen fastigheten. Under året gjordes punktinsatser i ett par lägenheter för att få upp värmen, och mätningar utfördes i ytterligare ett antal. Sensorer monterades i tre lägenheter för att fjärrledes kunna läsa av lägenheternas temperatur över tid.

Underhåll: Arbete med att dokumentera och planera för framtida underhållsarbeten utförs löpande av styrelsen, med stöd av medlemmars observationer.

Kommande projekt

Vidare arbete med värmen har gjorts och ytterligare lägenheter har fått sensorer monterade, vilket gör att vi kan läsa av temperaturen i en tredjedel av föreningens lägenheter via en portal hos Stockholm Exergi (Intelligy). Tanken är att framtida arbetsinsatser med värmesystemet ska stämmas av mot denna data och visa om utfört arbete givit tänkt resultat. Antalet sensorer kan utökas vid behov.

Ekonomi

En kvarleva från tak- och fasadrenoveringen 2017 var att vi haft pengar på tre bankkonton på två olika banker. Vi har under året avslutat ett bankkonto (SBAB) så alla våra pengar finns nu på samma ställe (Handelsbanken) Vi har även slutamorterat ett av två lån (658 000kr). Detta innebär att kvarvarande konton och lån är samlat på en bank (Handelsbanken) där vi vid årsskiftet hade 536 360kr på våra bankkonton och ett lån vars skuld 2020-12-31 var 6 760 971kr. Räntesats 0,74%

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 208 193	1 228 263	1 211 700	1 174 267
Resultat efter finansiella poster	90 835	53 215	-83 150	-4 174 620
Soliditet, %	-29	-27	-28	-22

Not Eget kapital

	Insatser & upplåtelseavgift	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 571 250	1 200 452	-4 479 460
<i>Disposition enl föreningsstämmobeslut</i>			
Avs. yttre underhållsfond enl. stadgar		107 562	-107 562
Årets resultat			90 835
Vid årets slut	1 571 250	1 308 014	-4 496 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-4 587 022
årets resultat	90 835
Totalt	-4 496 187
disponeras för	
avsättning till yttre fond enl. stadgar (0,3% av taxeringsvärde)	107 562
balanseras i ny räkning	-4 603 749
Summa	-4 496 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Förvaltningsintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 208 193	1 228 263
Övriga rörelseintäkter		29 459	6 001
Summa rörelseintäkter		1 237 652	1 234 264
Fastighetens kostnader			
Driftskostnader		-677 992	-717 721
Fastighetsskatt		-64 839	-63 227
Administrationskostnader		-130 886	-133 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 329	-215 993
Summa rörelsekostnader		-1 087 046	-1 130 877
Rörelseresultat		150 606	103 387
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	8 788
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 466	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 237	-58 960
Summa finansiella poster		-59 771	-50 172
Resultat efter finansiella poster		90 835	53 215
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		90 835	53 215
Skatter			
Årets resultat		90 835	53 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 994 118	5 200 217
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 230	14 460
Summa materiella anläggningstillgångar		5 001 348	5 214 677
Summa anläggningstillgångar		5 001 348	5 214 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		13 862	22 633
Övriga fordringar		11 651	11 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 325	9 017
Summa kortfristiga fordringar		49 838	43 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		536 360	964 517
Summa kassa och bank		536 360	964 517
Summa omsättningstillgångar		586 198	1 007 818
SUMMA TILLGÅNGAR		5 587 546	6 222 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		361 150	361 150
Upplåtelseavgifter		1 210 100	1 210 100
Yttre reparationsfond		1 308 014	1 200 452
Summa bundet eget kapital		2 879 264	2 771 702
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 587 022	-4 532 674
Årets resultat		90 835	53 215
Summa fritt eget kapital		-4 496 187	-4 479 459
Summa eget kapital		-1 616 923	-1 707 757
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 790 971	7 548 971
Summa långfristiga skulder		6 790 971	7 548 971
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		77 015	49 384
Skatteskulder		3 712	2 100
Övriga skulder		41 182	39 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 589	290 197
Summa kortfristiga skulder		413 498	381 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 587 546	6 222 495

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	90 835	53 215
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	212 908	215 338
	303 743	268 553
Betald skatt	1 612	2 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	305 355	270 653
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-6 536	17 091
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	31 024	2 792
Kassaflöde från den löpande verksamheten	329 843	290 536
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-758 000	-107 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-758 000	-107 000
Årets kassaflöde	-428 157	183 536
Likvida medel vid årets början	964 517	780 981
Likvida medel vid årets slut	536 360	964 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Förbättringsåtgärder	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	836 279	836 279
Hysesintäkter	371 914	391 984
Summa	1 208 193	1 228 263

Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inga anställda.

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 435 967	9 435 967
	9 435 967	9 435 967
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 235 750	-4 029 651
-Årets avskrivning enligt plan	-206 099	-206 099
	-4 441 849	-4 235 750
Redovisat värde vid årets slut	4 994 118	5 200 217
Taxeringsvärde byggnader:	18 136 000	18 136 000
Taxeringsvärde mark:	17 718 000	17 718 000
	35 854 000	35 854 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	33 800 000	33 800 000
Lokaler	2 054 000	2 054 000
	35 854 000	35 854 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 770	144 770
	144 770	144 770
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-130 310	-120 416
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 230	-9 894
	-137 540	-130 310
Redovisat värde vid årets slut	7 230	14 460

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 290 971
	6 790 971

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 564 200	7 564 200
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
Summa ställda säkerheter	7 564 200	7 564 200

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Stockholm den

.....
Peter Friman

.....
Patrik Englund

.....
Matilda Rahm

.....
Pernilla Danielsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

.....
Eva Stein
Auktoriserad revisor

.....
Alexander Bergée
Föreningsvald revisor

.....
Lars Johnson
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Rodret 2 u p a

Org.nr 702001-8045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Rodret 2 u p a för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bf Rodret 2 u p a för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 14 maj 2021

Eva Stein
Auktoriserad revisor

Alexander Bergée
Föreningsvald revisor

Lars Johnson
Föreningsvald revisor

Till revisor Eva Stein

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av ***Bf Rodret 2 upa*** finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2020-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande:

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
 3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
 4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
 5. Vi har upplyst dig om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
 6. Vi har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder föreningen med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt Uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.
-