

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Vendelsöalm		Organisationsnummer 712400-1798		Utländsk adress €
Adress Lorensbergsvägen 1		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	
Land		Telefonnummer 08-7761111	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Haninge		O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klena 5:2			Egen beteckning Hus 3	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 558190	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Klenavägen 3		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klena 5:3			Egen beteckning Hus 2 o Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 489134	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lorensbergsvägen 3		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 817309	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Lorensbergsvägen 1		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klena 5:4			Egen beteckning Hus 4 o Hus 5 o Hus 7 o Hus 6	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 511746	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Klenavägen 2		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress jn
Adress Sturebergsvägen 1		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 839977	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Sturebergsvägen 3		Postnummer 13669	Postort Vendelsö	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 770875	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
----------------	------------------------	----------------------	--	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klenavägen 4	13669	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	1	701814	Adressuppgifter är fel/saknas jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sturebergsvägen 5	13669	Vendelsö	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 11957 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 440 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>95</b>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 7		Restaurang <b>5</b>	
Antal bostadslägenheter 133		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader /s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> <b>100</b>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>308120 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>360000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>668120 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>183000 kWh</td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	308120 kWh	j	n	Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Ved (4)		j	n	Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Övrigt biobränsle (6)		j	n	El (vattenburen) (7)		j	n	El (direktverkande) (8)		j	n	El (luftburen) (9)		j	n	Markvärmepump (el) (10)	360000 kWh	j	n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>668120 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	183000 kWh	j	n	Fjärrkyla (14)		j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>144100 kWh</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>812220 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>504100 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	144100 kWh	j	Hushållsel <sup>3</sup> (16)		j	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		j	El för komfortkyla (18)		j	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>812220 kWh</b>		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>504100 kWh</b>	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	308120 kWh	j	n																																																																																												
Eldningsolja (2)		j	n																																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)		j	n																																																																																												
Ved (4)		j	n																																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)		j	n																																																																																												
Övrigt biobränsle (6)		j	n																																																																																												
El (vattenburen) (7)		j	n																																																																																												
El (direktverkande) (8)		j	n																																																																																												
El (luftburen) (9)		j	n																																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	360000 kWh	j	n																																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n																																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n																																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n																																																																																												
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>668120 kWh</b>																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	183000 kWh	j	n																																																																																												
Fjärrkyla (14)		j	n																																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	144100 kWh	j																																																																																													
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		j																																																																																													
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		j																																																																																													
El för komfortkyla (18)		j																																																																																													
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																														
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>812220 kWh</b>																																																																																														
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>504100 kWh</b>																																																																																														
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>																																																																																												
Haninge	826161 kWh	Haninge	814420 kWh																																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																												
68 kWh/m <sup>2</sup> ,år	42 kWh/m <sup>2</sup> ,år	90 kWh/m <sup>2</sup> ,år	98 - 120 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																																												

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning	
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text" value=""/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="260"/> Bq/m <sup>3</sup>	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2008-07-01"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:571235)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>40000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>2 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Optimering av värmekurvor.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Byggnaderna har besiktats på plats för att utröna möjligheter till energieffektivisering.

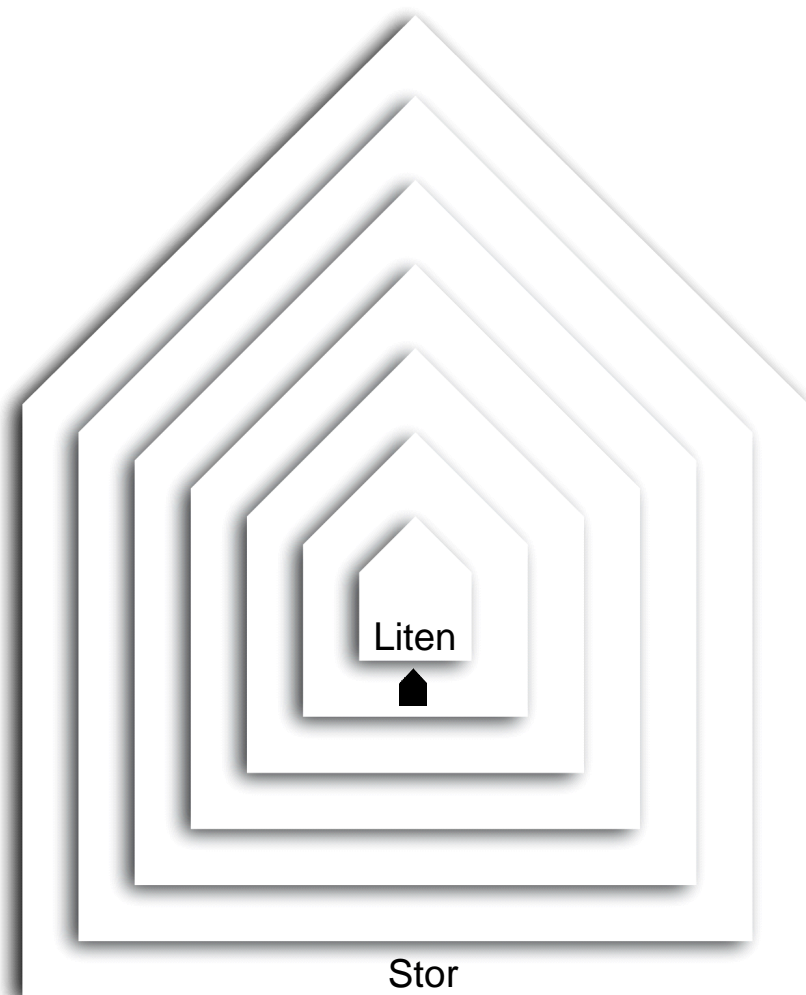
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Schneider Electric Buildings Sweden AB	Organisationsnummer 556093-3870	Akrediteringsnummer 6977
Förnamn Katja	Efternamn Leander	E-postadress katja.leander@schneider-electric.com

## Expert

Förnamn Mats	Efternamn Frost
Datum för godkännande 2013-12-16	E-postadress mats.frost@buildings.schneider-electric.com

# Husets energianvändning



Energideklaration för Lorensbergsvägen 1 , Vendelsö

- 🏠 Detta hus använder 68 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 42 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 98 – 120 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2013-12-16 av:  
Mats Frost , Schneider Electric Buildings Sweden AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.