Boverket

Energideklaration

Version: 1.5
Dekl.id: 180083

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
BRF Ekudden nr 688	769602-1497	

Adress	Postnummer	Postort
Lugnets Allé 52	12068	Stockholm

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Egna hem (småhus) som skall deklareras inför försäljning
Stockholm	Stockholm	

Fastighetsbeteckning	Egen beteckning
Vattenbrynet 1	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	2	5152	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Kanalgata 65	12068	Stockholm	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sickla Kanalgata 67	12068	Stockholm	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 2002

Atemp (exkl. Avarmgarage)

( ) Mätt värde 3 340 m²

( ) Omvandlat från BOA/LOA

( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)

( ) Omvandlat från BRA

( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
m²	m²

BRA	BTA
m²	m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: m²

Antal våningsplan ovan mark: 6

Antal trapphus: 2

Antal bostadslägenheter: 25

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

( ) Ja (•) Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	374 330	kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	374 330	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	78 900	kWh	○	○
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	20 000	kWh	○	○
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla [2] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19 [3] (Σ2)	20 000	kWh		
Summa 1-15,18-19 [4] (Σ3)	394 330	kWh		
Summa 7-13,15,18-19 [5] (Σ4)	20 000	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ○ Nej — Ange solfångararea: m²

Finns solcellssystem? ○ Ja ○ Nej — Ange solcellsarea: m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [6]
Stockholm	445 584 kWh	Stockholm	433 754 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m^2,år	6 kWh/m^2,år	110 kWh/m^2,år	122 - 148 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m2 för uppvärmning och varmvattenproduktion
[3] El totalt
[4] Värme, kyla och fastighetsel
[5] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[6] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	( ) Ja ( ) Nej
Typ av ventilationssystem	( ) FTX (•) FT ( ) F med återvinning ( ) F ( ) Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja ( ) Nej ( ) Delvis [6] % godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja ( ) Nej	
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja ( ) Nej	
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
70 Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM	2002-10-07

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
(•) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk ( ) Installationsteknisk	17 700 kWh/år	0,05 kr/kWh	0,46 ton/år
Beskrivning av åtgärden: Byte till centralstyrd innegivareteknik			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk ( ) Byggnadsteknisk (•) Installationsteknisk	5 100 kWh/år	0,23 kr/kWh	0,13 ton/år
Beskrivning av åtgärden: Vattenbesparingsprodukter			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
○ Ja ○ Nej	Fastighetsförvaltare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
○ Ja ○ Nej	För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Anticimex AB		556032-9285	7022:02
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Ove	Karlsson
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-07-03	ove.karlsson@anticimex.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

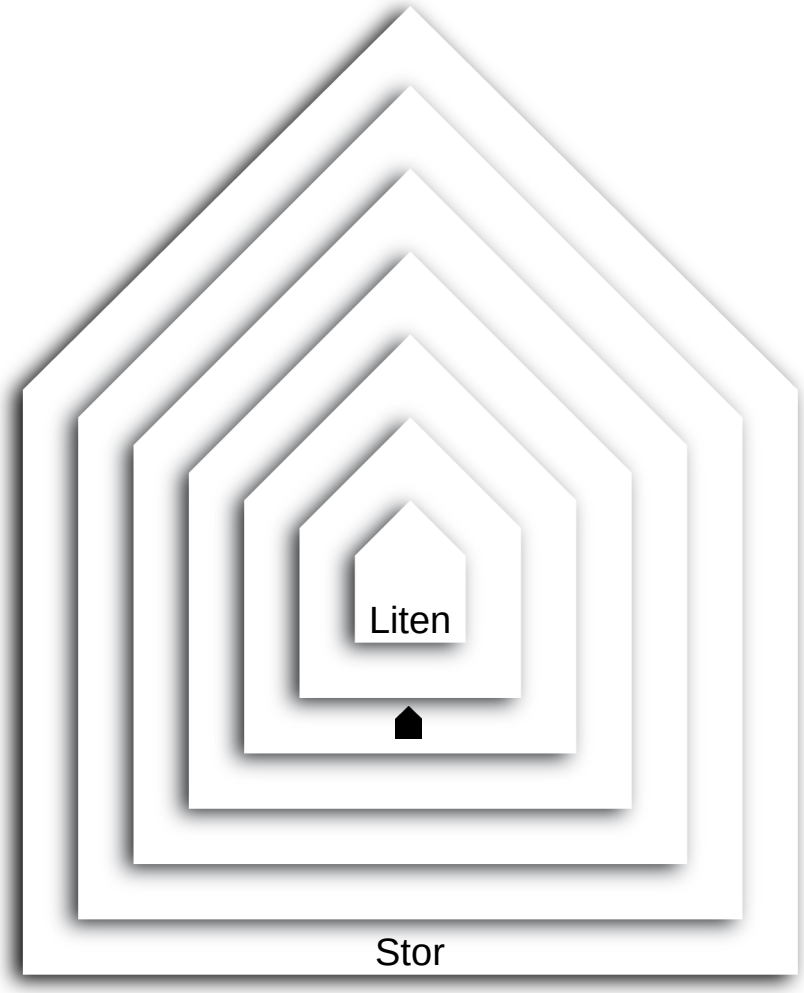
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Dekl.id:180083

Husets energianvändning



Energideklaration för Sickla Kanalgata 65, Stockholm.

Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-07-03 av:

Ove Karlsson, Anticimex AB

Boverket