

## **BRF ROSENSTIGEN**

### **PRINCIPBESLUT - STYRELSENS KOMPLETTERINGAR TILL STADGARNA**

#### **Överlåtelser/upplåtelser**

- Vid överlåtelse av lägenhet skall medlemskap i föreningen i princip endast beviljas köpare som avser att permanent bosätta sig i lägenheten, d v s ha lägenheten som sin folkbokföringsadress. Se §5 i stadgarna.
- Överlåtelseavgift skall tas ut vid överlåtelse/försäljning av lägenhet (Prot nr 71)
- Tillfällig upplåtelse av lägenhet får ske först efter beslut av styrelsen. Undantag medges för kortvarig upplåtelse (max 2 veckor) till nära anhörig (föräldrar, barn, barnbarn, syskon) efter meddelande till styrelsen.(Prot nr 74)

#### **- Reparationer/underhåll**

- Alla kostnader för reparation/underhåll av ventilationsanläggningar (även köksfläkt) skall tas av föreningen. Gäller även byte av ventilationsfilter 1 g/år.
- Balkonginglasningar anses som en del av byggtreprenaden (enligt "Bostadsrätterna"), vilket innebär att föreningen svarar för reparations-/underhållskostnader. Gäller även i efterhand uppförda inglasningar.
- Skulle föreningens vaktmästare/motsvarande oavsiktligt orsaka skada på byggnad/lägenhet eller utrustning i samband med reparation/underhåll skall föreningen stå för återställningskostnaden.

#### **Övrigt**

- Utvändiga installationer som markiser, staket och andra insynsskydd, parabler och liknande skall godkännas av styrelsen och anpassas till befintliga utföranden/färger.
- Föreningen har tecknat centralt avtal avseende kabel-TV med Bjäre Kraft avseende samtliga lägenheter. Kostnaden ingår i medlemmarnas månadsavgift.

2020-03.-09 TS