

Kallelse till ordinarie föreningsstämma i brf Porslinsbruket 29

Dag: Onsdag den 26 maj 2021
Plats: Rörstrandsgatan 39, Stockholm
Tid: kl 19.00

Observera: Då detta är en privat lokal ombeds medlemmarna komma i tid till mötet.
Dörrarna stängs 19.00

- 1 Stämmans öppnande.
- 2 Val av stämмоordförande.
- 3 Godkännande av dagordning.
- 4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
- 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- 6 Fråga om stämman blivit i stadseenlig ordning utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd.
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9 Föredragning av revisorernas berättelse
- 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11 Beslut om resultatdisposition
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisor och revisorssuppleanter
- 16 Val av valberedning
- 17 Beslut angående inkommen motion från medlem
- 18 Stämmans avslutande

Välkomna!

Stockholm 2021-05-06

Styrelsen för brf Porslinsbruket 29

Fullmakt – föreningsstämma

Fullmäktig(namn) _____ .

Att vid föreningsstämman i Brf Porslinsbruket 29 (org.nr 716421-8765) den 26 maj 2021
föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den _____ / _____ 20_____

Ort

Namnteckning fullmaktsgivare

Namnförtydligande fullmaktsgivare

Brf Porslinsbruket 29



Årsredovisning 2020



Årsredovisning för
Brf Porslinsbruket 29
716421-8765

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Noter till resultaträkning	9-10
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Porslinsbruket 29 (716421-8765) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01–2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-04-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-05. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Porslinsbruket 29 i Stockholms kommun, omfattande adressen Sankt Eriksgatan 65. Porslinsbruket 29 byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
32	Lägenheter, bostadsrätt	2 555
2	Lägenheter, hyresrätt	162
5	Lokaler, hyresrätt	315

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-14. På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Fabian Ström	Ordförande
Henry Gustafson	Ledamot
Leif Gustafsson	Ledamot
Leif Petersson	Ledamot
Mats Norling	Suppleant
Peter Lindgren	Ledamot
Sarah Usberg	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Fabian Ström, Henry Gustafson, Leif Gustafsson, Mats Norling, Peter Lindgren och Sarah Usberg.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av Fabian Ström, Leif Petersson, Leif Gustafsson, Henry Gustafsson, Peter Lindgren.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Eva Hansen och Jens-Victor Palm.

Valberedningen har utgjorts av Gunilla Åsard, Kenneth Caidahl, Rickard Forsman och Kianoosh Mostaghimi.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2020	Renovering av entréportar samt dörrar till vädringsbalkonger
2019–2020	Fasad omputsad utom under Sankt Eriksbron.
2019–2020	Taket utbytt, taksäkerhet monterats.
2019–2020	Samtliga fönster utbytta.
2019	Brandgaslucka installerad.
2018	Rärstambyte och stamventiler utbytta på källarplan.
2018	Utbyte av samtliga takfläktar.
2015	Hissen renoverades.
2011	Utebelysning vid entré Norrbackagatan samt gården.
2011	Värmeanläggning. Termostater på samtliga radiatorer. Avluftare samt expansionskärl installerats i värmecentralen.
2011–2000	Ombyggnad tvättstuga och föreningslokal för övernattnig.
2009	Ommålning sadeltak.
2007	Ommålning av fönster.
2006	Ny undercentral för fjärrvärme.
2000	Nya balkonger.
1996	Omputsning av fasad, delvis.
1981	Omläggning av tak.
1981	Elstambyte.
1981	Rörstambyte.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 54 st. Under året har 2 tillkommit samt 2 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 54 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Trappstädning	Evident Clean AB
Klottersanering	Arema
Kontroll fjärrvärme undercentral	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Kabel-TV	Telenor
Hissreparationer	Sankt Eriks Hiss
Internet	Telenor
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Hissbesiktning	Inspecta

El och VVS
Lås

Svanströms El och VVS
Corells Lås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har styrelsen fortsatt att arbeta med husets ventilerings samt stammar. Fuktskada under bron är upptäckt och utredning pågår. Besiktningsprotokoll (genomförd av Ramboll på uppdrag av Stockholm Stad) påvisar att Stockholm stad genomfört ett bristande arbete med tätskikt vid renovering av bron år 1996.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	2 234	2 308	2 236	2 018
Resultat efter fin. poster (tkr)	-820	-14 067	-306	-519
Soliditet (%)	42,6	42,1	81	81

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upp- låtelse- avgifter/ Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	30 472 454	3 433 125	1 245 435	-3 435 847	-14 066 561	17 648 606
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			339 834	-339 834		
Balanseras i ny räkning				-14 066 561	14 066 561	
Årets resultat					-820 010	-820 009
Belopp vid årets utgång	30 472 454	3 433 125	1 585 269	-17 842 242	-820 010	16 828 597

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-17 842 242
Årets resultat	-820 010
Totalt	-18 662 252
Avsättning till yttre fond	339 834
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-19 002 086
Summa	-18 662 252

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 234 000	2 308 108
Övriga rörelseintäkter	3	5 736	229 091
Summa rörelseintäkter		2 239 736	2 537 199
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 257 750	-15 804 076
Övriga externa kostnader	5	-147 841	-129 339
Personalkostnader och arvoden	6	-61 910	-59 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 084	-360 084
Summa rörelsekostnader		-2 827 585	-16 353 295
Rörelseresultat		-587 849	-13 816 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 455	-250 666
Summa finansiella poster		-232 160	-250 465
Resultat efter finansiella poster		-820 009	-14 066 561
Resultat före skatt		-820 009	-14 066 561
Årets resultat		-820 010	-14 066 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	36 775 960	37 131 539
Inventarier, maskiner och installationer	8	4 503	9 008
Pågående nyanläggningar		73 150	73 150
Summa materiella anläggningstillgångar		36 853 613	37 213 697
Summa anläggningstillgångar		36 853 613	37 213 697
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44	176
Övriga fordringar	9	2 570 319	4 626 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 848	46 119
Summa kortfristiga fordringar		2 608 211	4 673 239
Kassa och bank	10		
Kassa och bank		8 426	8 402
Summa kassa och bank		8 426	8 402
Summa omsättningstillgångar		2 616 637	4 681 641
SUMMA TILLGÅNGAR		39 470 250	41 895 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 757 454	33 757 454
Fond för yttre underhåll		1 585 269	1 245 435
Kapitaltillskott		148 125	148 125
Summa bundet eget kapital		35 490 848	35 151 014
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 842 242	-3 435 847
Årets resultat		-820 010	-14 066 561
Summa fritt eget kapital		-18 662 252	-17 502 408
Summa eget kapital		16 828 596	17 648 606
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 000 000	22 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	22 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	17 000 000	-
Leverantörsskulder		201 496	1 771 504
Skatteskulder		180 964	176 506
Övriga skulder		52 047	52 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 147	245 955
Summa kortfristiga skulder		17 641 654	2 246 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 470 250	41 895 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Värmeanläggning	5%	(5%)
Kabel-TV	5%	(5%)
Tvättstuga	5%	(5%)
Balkonger	1,7%	(1,7%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 473 249	1 482 836
Hyror	742 855	812 492
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 324	2 325
Övriga hyresintäkter	10 572	10 455
	2 234 000	2 308 108

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Försäkringsersättning	-	20 902
Övrigt	5 736	208 189
Summa	5 736	229 091

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	22 633	11 333
Städning	106 032	65 663
Tillsyn, besiktning, kontroller	72 503	3 609
Snöröjning	7 500	-
Reparationer	112 320	123 454
El	48 697	72 271
Uppvärmning	430 623	502 550
Vatten	64 722	48 333
Sophämtning	91 343	81 397
Försäkringspremie	144 033	137 841
Självrisk	23 600	23 200
Fastighetsavgift bostäder	48 586	46 818
Fastighetsskatt lokaler	42 780	42 780
Övriga fastighetskostnader	19 196	35 819
Kabel-tv/Bredband/IT	105 292	78 474
Förvaltningsarvode ekonomi	43 516	43 396
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	20 254
Panter och överlåtelser	8 573	2 790
Juridiska åtgärder	-	12 400
Övriga externa tjänster	8 193	4 337
	1 400 142	1 356 719
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	43 750	-
Ventilation	76 644	132 593
Hissar	21 875	-
Byggnad	33 638	49 696
Tak	62 388	3 852 775
Fasader	619 313	9 888 418
Fönster	-	523 875
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 257 750	15 804 076

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Konsultarvode	-	88 651
Besiktning- och utredningskostnader	113 060	11 063
Revisionarvode	34 781	29 625
Summa	147 841	129 339

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	47 300	45 500
Sociala kostnader	14 610	14 296
	61 910	59 796

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	31 511 220	31 511 220
-Ombyggnad	1 348 390	1 348 390
-Mark	8 887 780	8 887 780
	41 747 390	41 747 390
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 615 850	-4 260 271
-Årets avskrivning enligt plan	-355 580	-355 580
	-4 971 430	-4 615 851
Redovisat värde vid årets slut	36 775 960	37 131 539
Taxeringsvärde		
Byggnader	37 811 000	37 811 000
Mark	75 467 000	75 467 000
	113 278 000	113 278 000
Bostäder	109 000 000	109 000 000
Lokaler	4 278 000	4 278 000
	113 278 000	113 278 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 093	90 093
	<u>90 093</u>	<u>90 093</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-81 085	-76 580
-Årets avskrivning enligt plan	-4 505	-4 505
	<u>-85 590</u>	<u>-81 085</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 503	9 008

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	209	58 027
Transaktionskonto Fastighetsägarna	2 570 110	4 566 572
Övriga fordringar	-	2 345
Redovisat värde vid årets slut	2 570 319	4 626 944

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Sparkonto	481	481
Sparkonto	7 945	7 921
Summa	8 426	8 402

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2020-12-31	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
SEB	2021-04-28	0,62%	10 000 000		10 000 000
SEB	2021-04-28	0,62%	7 000 000		7 000 000
SEB	2024-04-28	2,05%	5 000 000		5 000 000
			<u>22 000 000</u>	-17 000 000	<u>22 000 000</u>
				<u>-17 000 000</u>	
Varav kortfristig del			<u>-17 000 000</u>		-
			5 000 000		22 000 000

Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader.

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000
Summa ställda säkerheter	22 000 000	22 000 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2021- -

Fabian Ström
Ordförande

Leif Pettersson

Leif Gustafsson

Henry Gustafsson

Peter Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021- -
FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Leif Stefan Petterson

Styrelseledamot

Serienummer: 19621013xxxx

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-05-03 11:10:15Z



LEIF GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19581003xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2021-05-03 11:24:32Z



Fabian Carl Christer Ström

Styrelseledamot

Serienummer: 19920528xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2021-05-03 11:41:06Z



HENRY GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19600420xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2021-05-03 15:35:04Z



Peter Knut Ragnar Lindgren

Styrelseledamot

Serienummer: 19550623xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2021-05-03 17:45:48Z



Eva Elisabeth Hansen

Registrerad revisor

Serienummer: 19690215xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2021-05-04 16:22:16Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skvaddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Porslinsbruket 29

Org.nr 716421-8765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Porslinsbruket 29 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Porslinsbruket 29 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

FAMREV-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB

Eva Hansen
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Elisabeth Hansen

Undertecknare

Serienummer: 19690215xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2021-05-04 16:15:48Z



Penneo dokumentnyckel: 5SQUE-CNTIE-1HCMA-TAULE-WOW5U-EEMKD

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

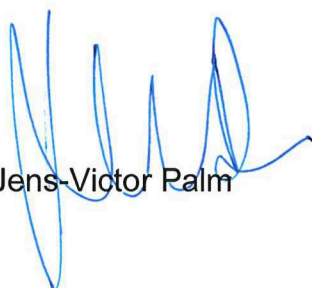
dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse Brf Porslinsbruket 29, 716421-8765, avseende räkenskapsåret den 1 januari – 31 december 2020.

I egenskap av internrevisor har jag följt styrelsens arbete genom att ta del av styrelseprotokollen upprättade 2020. Styrelsen, baserat på det underlag jag har tagit del av, har varit omfattande och utförts på ett kompetent och strukturerat vis. Mot den bakgrunden rekommenderar jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Stockholm den 3 maj 2021



Jens-Victor Palm