

Materialbeskrivning

Vi har skapat en väldesignad bakgrund med ett kulört *sidenband* både in- och utvändig. Materialen vi har valt är tåliga och hållbara och kommer kännas tidsenliga även om många år. Genom att leka med mönster och subtila detaljer känns denna bakgrund nyskapande. Till det adderar vi det så kallade sidenbandet; små, fina inredningsdetaljer som fyller en eller flera funktioner samtidigt som det utgör ett dekorativt element. Det är sidenbanden som bär kulör i projektet.

Visionen har varit att skapa en miljö som känns moget lekfullt och som tilltalar många. En levande boendemiljö, där miljön inspirerar boende och grannar inspirerar grannar. Balkonger och gemensamma utemiljöer används flitigt och restaurangen i bottenplan samt Lilla Torg blir självklara mötesplatser. Livet och möten kommer på sikt utgöra ytterligare ett sidenband.

Lägenheter

Golv

Mönsterlagda klinkerplattor med fris i gråa toner i hall, bad och WC. Mattlackerad ekparkett i holländsk läggning i vardagsrum, kök och sovrum.

Uppvärmning

Genomgående, vattenburen, golvvärme för bästa komfort.

Dörrar

Släta innerdörrar i ljusgrå kulör lika foder och socklar. Släta ytterdörrar i stål lackerade i grå kulör.

Socklar och foder

Golvsocklar av trä i slätt utförande målas i ljusgrå kulör. Foder i ljusgrå kulör lika dörr och socklar.

Tak

Takhöjden är generellt 2,6 m. Tak målas i vit kulör. Lokala sänkningar kan förekomma i hall, badrum och i korridor. Undertak i hall, badrum och wc målas ljusgrå. Kök och korridor med undertak i direkt anslutning till entré målas ljusgrå.

Kök

Skåpsfronter, släta lackerade luckor i grå kulör. Bänkskiva och stänkskydd i kolmårdsmarmor eller likvärdig sten, stenslängder max 1800 mm, skarvar kan förekomma. Blandare från Tapwell. Vitvaror från Siemens. Ugn och induktionshäll från Siemens. Belysning och eluttag integrerade under väggskåp. Stång i lackerat stål för redskap under väggskåp.

Dusch/badrum

Väggar med vitt kakel i diagonal sättning. Övre del av vägg målas i ljusgrå kulör och dusch kaklas upp till tak, diagonal sättning. Wc-stol från Duravit. Tvättställ och kommod i grå kulör från Swoon. Spegel med integrerad belysning. Blandare och takdusch från Tapwell. Belysning integrerad i tak, dimbar. Duschvägg i klarglas. Hylla med stång i lackerat stål under spegel, specialritad. Tvättenhet med tvättmaskin och torktumlare från Siemens placeras under arbetsbänk. Vitvarorna döljs bakom ett draperi under arbetsbänk. Ovan arbetsbänk placeras över-skåp lackerade i grå kulör lika kommod. I lägenheter med kombimaskin, se individuell lägenhetsplan, placeras maskin i ett skåp med luckor i grå kulör lika kommod.

Väggar

Släta väggar målas i vit kulör.

Fönster

Målat trä med utvändig beklädnad av pulverlackad aluminium.

Garderober

Garderober med släta lackade luckor i kulör lika övriga snickerier, ljusgrå. Garderober i anslutning till kök lackeras i kulör lika kök, grå.

Klädkammare

I lägenheter som har klädkammare läggs ekparkett lika övrig lägenhet på golv. Väggar målas vita. Klädkammaren inreds med klädstång med hyllplan.

Uteplats/balkong

Utanpåliggande balkonger mot Ekensbergsvägen: trätrall, glasräcke med stomme i lackerat stål. Lägenhetsavskiljare i smidesram med fyllning av perforerad plåt med specialperforering i mönster.

Infällda balkonger mot Ekensbergsvägen: trätrall, smidesräcke av typ pinnräcke med tät låg del som lackeras i kulör.

Balkonger mot Vintergatan: klinkerplattor, specialritad räcke med inbyggda blomlådor i lackerat stål.

Takterrasser: stenbeläggning, balkongräcke i lackerat stål samt vattenutkast.

Terrasser i markplan: trätrall, lägenhetsavskiljare med plantering.

Avvikelser kan förekomma.

Gemensamma ytor

Takterass

Takterass med orangeri finns tillgänglig för föreningens medlemmar, högst upp i Hus 1.

Entré

Golv av kokosmatta samt klinkerplattor mönsterlagda i olika färger. Fast bänk med kakel i diagonal läggning. Väggar målade i ljusgrå kulör.

Övernattningslägenhet

I hus 4 finns en övernattningslägenhet med 1 rum och pentry som kan användas av föreningens medlemmar.

Trapphus

Betongtrappa. Väggar målas i ljusgrå kulör.

Cykelrum

Cykelställ. Servicehörna för cykelreparationer.

Barnvagnsförråd

Inomhusförvaring för barnvagnar och rullstolar kommer att finnas i hus 1 och 5 på entréplan mot Vintergatan samt i källaren i hus 2 och 4.

Förråd

Trtox-system förberett för hänglås. Alla lägenheter får ett förråd.

Parkering

RIO Sundbyberg kommer att erbjuda totalt 77 st parkeringsplatser. 32 platser i parkeringsgaraget under fastigheten och resterande i parkeringsgarage under grannfastigheten. Förbindelse mellan de två garagen finns. Laddstolpar för elbil kommer att finnas.

Alla som köper en 3 rok eller större är garanterade förtur till en parkeringsplats/lägenhet om man vill. Övriga platser (46 st) samt de eventuella parkeringsplatser som en köpare till en lägenhet 3 rok eller större tackar nej till, fördelas till köpare av 1 och 2 rok i den turordning de signerat förhandsavtal.

Ca 6 - 9 månader innan tillträdet kommer vi att samla in intresset hos er som köpt. Fördelningen av platser kommer därefter att ske på så sätt att den som tidigast i tiden signerade förhandsavtalet, först får önska vilken typ av plats man vill ha. Kostnaden för en garageplats ingår inte i avgiften för lägenheten utan tillkommer. Priserna för de olika parkeringsplatserna kommer att vara marknadsmässiga och kommuniceras först i projektets senare skede.

Sophantering

I hus B finns ett miljörum tillgänglig för alla föreningens medlemmar. På fastighetsmarken finns även markbehållare för biologiskt avfall samt brännbart avfall, två av var.

Avvikelser kan förekomma.

Utomhusmiljö

Fasader

Putsfasad i relief av olika grå nyanser. Sockelvåning i klinker.

Installationer

Grundläggning: Platta på mark

Stomme: Betongstomme, prefab

Fasad: Puts och klinker

Takbjälklag: Betong

Yttertak: Papp

Installationer

Vatten/avlopp: Kommunalt

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: FTX

TV/tele/bredband: Fiber

Avvikelser kan förekomma.