

EKONOMISK PLAN

FÖR

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
NORRBACKA PARK, 769628-2941**

Stockholm
2016-09-01

Registrerades av Bolagsverket 2016-09-06



Innehåll

A.	Allmänna förutsättningar.....	2
	Organisationsnummer och ändamål	2
	Förvärvskostnad och årliga kostnader	2
	Förvärv av fast egendom.....	2
	Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt.....	2
	Inflyttning	2
B.	Beskrivning av fastigheten	3
	Gemensamma anordningar.....	3
	Kortfattad byggnadsbeskrivning	4
	Kortfattad lägenhetsbeskrivning	4
	Underhållsbehov	5
	Försäkringar	5
C.	Beräknad slutlig kostnad för föreningens fastighet	6
	Taxeringsvärde	6
D.	Finansieringsplan	6
E.	Beräknade löpande inbetalningar och utbetalningar.....	7
F.	Nyckeltal (SEK)	8
G.	Lägenhetsredovisning.....	8
H.	Ekonomisk prognos	9
I.	Känslighetsanalys I	10
	Inflationskänslighet	10
J.	Känslighetsanalys II	10
	Räntekänslighet	10

A. Allmänna förutsättningar

Organisationsnummer och ändamål

Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park (769628-2941), som registrerats hos Bolagsverket den 16 juni 2014, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Med bostadsrätt avses den rätt i föreningen som en medlem har till följd av upplåtelsen. Med bostadsrättshavare avses medlem som innehar bostadsrätt.

Förvärvskostnad och årliga kostnader

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende förvärvet av fastigheten samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Förvärv av fast egendom

Rikshem Fastighetspark AB (559049-2160) har förvärvat fastigheten Sigtuna Norrbacka 1:50 från Steninge Backe i Sigtuna AB (556781-6995, dotterbolag till Rikshem AB). Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park har förvärvat aktiebolaget Rikshem Norrbacka Park Fastighets AB (559049-2228), som äger bolaget Rikshem Fastighetspark AB. Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park har sedan förvärvat Sigtuna Norrbacka 1:50 av Rikshem Fastighetspark AB. Aktiebolagen Rikshem Fastighetspark AB och Rikshem Norrbacka Park Fastighets AB kommer att likvideras.

Bostadsrättsföreningen har i samband med förvärvet av fastigheten övertagit ett entreprenadavtal avseende uppförandet av ett flerbostadshus med Moelven Byggmodul AB och ett entreprenadavtal med Erlandsson Bygg i Öst AB för mark- och grundläggningsarbeten. Båda entreprenadavtalen har tagits över från den tidigare fastighetsägaren Steninge Backe i Sigtuna AB.

På fastigheten uppförs ett flerbostadshus med totalt 26 lägenheter. Bostadsrätter kommer att upplåtas för de färdigställda bostadslägenheterna.

Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt

Lägenheterna bedöms upplåtas med bostadsrätt i Q3 2016. I det fall några bostadsrätter inte är sålda vid tidpunkten för tillträde av aktuella bostadsrätter garanteras att bolag inom Rikshemkoncernen kommer förvärva dessa bostadsrätter.

Inflyttning

Inflyttning bedöms ske i samband med färdigställandet av huset i oktober 2016.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Sigtuna Norrbacka 1:50.
Adress:	Odensalavägen 46, 195 43 Märsta
Tomtens areal:	532 kvm
Antal byggnader:	1
Byggnadsår:	2016
Husets utformning:	Ett flerbostadshus i fem plan innehållande 26 lägenheter, lägenheterna på plan fyra och fem är etagelägenheter med ingång på plan fyra. Källare med förråd.
Antal bostadslägenheter:	26 st
Boarea:	1 164 kvm
Planer/servitut:	Se bilagda utdrag ur fastighetsdataregistret

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till Sigtuna Kommuns Vattens och Avfalls nät via fastigheten Sigtuna Norrbacka 1:48. Ägaren av fastigheten Sigtuna Norrbacka 1:48 kommer enligt leveransavtal per 2016-08-30 mellan Steninge Backe i Sigtuna AB och Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park att fakturera föreningen för dess vattenförbrukning.
Uppvärmning:	Fjärrvärme från AB Fortum Värme. Lägenheterna värms upp med vattenburna element.
El:	Fastigheten är ansluten till Vattenfalls elnät. Fastighetsmätare finns i elcentralen. Undercentral med mätarblock för lägenheter finns i trapphus. Individuella mätare finns i varje lägenhet och varje bostadsrättsinnehavare tecknar eget abonnemang.
Ventilation:	Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning. Tilluft via friskluftsintag integrerade i radiatorerna. Spiskåpa i kök dras till det centrala frånluftssystemet och hisstoppen förses med frånluftsventil.
Hiss:	En hiss från KONE för 1 100 kg/13 personer.
Kabel-TV/bredband:	I lägenheternas datacentral finns anläggning för distribution av data, tele och TV, utförs som datanät Triple play.
Sophantering:	En miljöstuga som ägs av Steninge Backe i Sigtuna AB finns på gatan i närheten av bostadshuset. Ett nyttjanderättsavtal är tecknat per

2016-08-30 mellan Steninge Backe i Sigtuna AB och Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park, som ger föreningens medlemmar rätt att lämna avfall i miljöstugan.

Övrigt: Källare innehållande cykelförvaring och förråd.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Vind: Finns ej.

Antal våningar: Fem våningar med bostäder samt källare, lägenheterna på plan fyra och fem är etagelägenheter med ingång på plan fyra.

Grundläggning: Betong, källare med förråd. Skyddsrum finns i källaren.

Stomme: I trä.

Fasadbehandling: Ljusgrå målad träpanel.

Yttertak: Plåttak.

Balkonger: Balkongdäck av fibercementskiva. Dragstag i stål, räcke i plåt.

Fönster: Karm och båge i trä, aluminiumbeklädnad utvändigt. Kopplat 2+1-glas isolerruta.

Trapphus: Ett trapphus med golv av stål beklätt med stenplattor och väggar av målat gips.

Loftgång: Loftgång i trä med trätrall och inklädnad under bjälklag fibercementskiva. Räcke i plåt.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Ytskikt i hall, kök, vardagsrum och sovrum/etagevåning:

Golv	Parkett
Sockel	MDF, målad
Vägg	Målad, vit
Tak	Gipsplank, målat, vitt

Hall:

Golv innanför entré	Klinker
Övrigt	Garderober i vissa lägenheter

Kök:

Köksinredning	Marbodal
Bänkskiva	Laminat
Stänkskydd	Kakel
Vitvaror	Från Electrolux
	– Kyl/frys
	– Spis
	– Diskmaskin
	– Mikrovågsugn

Vardagsrum, sovrums:

Övrigt	Fönsterbänk i sten
--------	--------------------

Badrum:

Golv	Klinker
Vägg	Kakel
Tak	Fast sänkt undertak av våtrumsbehandlat gipsplank, vitt
Övrigt	Elektrisk komfortvärme i golv
	Kombimaskin från Electrolux (kombinerad tvättmaskin och torktumlare)
	Elektrisk handdukstork
	Duschskärm och duschdraperiskena
	Spegelskåp

Underhållsbehov

Underhållsbehovet bedöms som lågt då byggnaden är nybyggd. Ett belopp motsvarande 50 kr/kvm bostadsarea avsätts årligen för att säkerställa underhållet av föreningens hus.

Försäkringar

Bostadsrättsföreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring avseende fastigheten samt styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsen erinrar samtliga bostadsrättshavare i föreningens hus om den stadgeenliga skyldigheten att teckna hemförsäkringar med bostadsrättstillägg för sin bostadsrätt.

C. Kostnad för föreningens fastighet

Anskaffningskostnad*	51 125 600
Disponibla medel (kassa)	250 000
Summa	51 375 600

*Innefattar kostnader för bl.a. förvärv av aktiebolag, fastighet, entreprenad inklusive mervärdesskatt, lagfart och inteckning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är ännu inte fastställt men uppskattas till 16 110 000 SEK, varav 2 910 000 för mark och 13 200 000 för byggnad. Uppskattningen är baserad på Allmän fastighetstaxering 2016, värdeområde (0191024).

<u>Taxeringsvärde, tkr</u>	<u>Mark</u>	<u>Byggnad</u>	<u>Summa</u>
Bostäder	2 910	13 200	16 110
Lokal	0	0	0
Summa	2 910	13 200	16 110

D. Finansieringsplan

	Belopp	Bindningstid	Räntesats	Räntor	Amortering	Summa
	(SEK)		(%)	år 1 (SEK)	år 1 (SEK)	år 1 (SEK)
Lån 1	3 201 000	5 år	2,21%	70 742	0	70 742
Lån 2	3 201 000	3 år	1,92%	61 459	0	61 459
Lån 3	3 201 000	2 år	1,81%	57 938	32 010	89 948
Lån 4	3 201 000	3 mån	1,68%	53 777	0	53 777
Summa lån	12 804 000		1,91%	243 916		275 926
Insatser	38 430 000					
Upplåtelseavgifter	141 600					
Summa finansiering, SEK	51 375 600					

Villkoren för lånen är baserade på en offert från SBAB baserat på ränteläget per 2016-08-16. Samtliga räntor har ökats med 0,5 % från ränteindikationen för att kalkylen ska vara tillförlitlig om räntorna skulle stiga fram tills tidpunkten för tillträde. Amorteringen är beräknad på ett serielån där 0,25 % av det totala lånebeloppet amorteras år 1. Amorteringen ökas med 10 % varje år.

Att ränteläget är lägre idag än vad som bedömts i kostnadskalkylen daterad 2015-10-15 resulterar i ett högre likviditetsöverskott än beräknat, överskottet kan användas till att amortera på lånen. Säkerhet för lånen är pantbrev.

E. Beräknade löpande inbetalningar och utbetalningar

Kapitalkostnader

Räntor	243 916
Amorteringar	32 010
Avsättning för underhåll i enlighet med föreningens stadgar, 50 kr/kvm BOA	58 200

Driftkostnader

Driftkostnader	482 000
varav	

Värme	110 000
Vatten	63 000
El	48 000
Sophämtning	43 000
Kabel-TV	10 000
Försäkring	18 000
Löpande underhåll	16 000
Snöröjning	25 000
Städning av trappor mm	33 000
Hisskötsel, jour och besiktningar	5 000
Fastighetsskötsel	29 000
Teknisk förvaltning	25 000
Ekonomisk förvaltning	26 000
Revision	12 000
Styrelsearvode	9 000
Reserv	10 000

Övriga kostnader

Fastighetsskatt	0
-----------------	---

Följande typ av driftkostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och ska betalas direkt till leverantör: Hushållsel, hemförsäkring, eventuell parkeringsplatsavgift samt eventuellt tillägg av tv-kanaler, telefoni och bredband.

<u>Summa utbetalningar år 1</u>	816 126
---------------------------------	----------------

Årsavgifter	855 540
Övriga intäkter	
Hyresintäkter förråd	13 500
Summa inbetalningar år 1	869 040

F. Nyckeltal (SEK)

Anskaffningskostnad per kvm	43 922
Belåning per kvm år 1	11 000
Driftkostnad per kvm år 1	414
Årsavgift per kvm BOA år 1	735

G. Lägenhetsredovisning

Adress	Lgh.nr	Plan	Antal rum	Utformning	Boarea	Insats	Upplåtelseavgifter för tillval	Andelstal ¹⁾	Årsavgift	Årsavgift /mån	Intäkt
Odensalavägen 46	1001	1	1	ROK	33	1 160 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1002	1	1	ROK	33	1 130 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1003	1	1	ROK	33	1 060 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1004	1	1	ROK	33	1 060 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1005	1	1	ROK	33	1 130 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1006	1	3	ROK	67	1 860 000	-	5,163%	44 170	3 681	-
Odensalavägen 46	1101	2	2	ROK	51	1 580 000	-	4,233%	36 211	3 018	-
Odensalavägen 46	1102	2	2	ROK	47	1 480 000	-	4,047%	34 620	2 885	-
Odensalavägen 46	1103	2	1	ROK	33	1 160 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1104	2	1	ROK	33	1 160 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1105	2	1	ROK	33	1 190 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1106	2	3	ROK	67	1 940 000	-	5,163%	44 170	3 681	-
Odensalavägen 46	1201	3	2	ROK	51	1 695 000	41 400	4,233%	36 211	3 018	-
Odensalavägen 46	1202	3	2	ROK	47	1 580 000	-	4,047%	34 620	2 885	-
Odensalavägen 46	1203	3	1	ROK	33	1 260 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1204	3	1	ROK	33	1 260 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1205	3	1	ROK	33	1 280 000	-	3,116%	26 661	2 222	-
Odensalavägen 46	1206	3	3	ROK	67	1 995 000	-	5,163%	44 170	3 681	-
Odensalavägen 46	1301	4	2	ROK, loft	49	1 795 000	-	4,140%	35 415	2 951	-
Odensalavägen 46	1302	4	2	ROK, loft	51	1 660 000	32 400	4,233%	36 211	3 018	-
Odensalavägen 46	1303	4	2	ROK, loft	51	1 660 000	-	4,233%	36 211	3 018	-
Odensalavägen 46	1304	4	2	ROK, loft	51	1 620 000	67 800	4,233%	36 211	3 018	-
Odensalavägen 46	1305	4	2	ROK, loft	51	1 620 000	-	4,233%	36 211	3 018	-
Odensalavägen 46	1306	4	2	ROK, loft	51	1 660 000	-	4,233%	36 211	3 018	-
Odensalavägen 46	1307	4	2	ROK, loft	51	1 660 000	-	4,233%	36 211	3 018	-
Odensalavägen 46	1308	4	2	ROK, loft	49	1 795 000	-	4,140%	35 415	2 951	-
12 förråd, 500 kr/kvm/år ²⁾											13 500
					1 164	38 430 000	141 600	100,000%	855 540	71 295	13 500

¹⁾ Andelstalen är baserade på boarean och är justerade baserat på lägenheternas storlek.

²⁾ Förråden är 2 och 3 kvm stora. Bedömd vakans 10 %.

Utöver årsavgift tillkommer utgifter för hemförsäkring, hushållset, eventuell parkeringsplatsavgift samt eventuellt tillägg av tv-kanaler, bredband och telefoni.

Årsavgifter fördelning

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar ska årsavgifterna fördelas enligt andelstal.

H. Ekonomisk prognos

2016090205154

ÅRLIGA UTGIFTER	År	1	2	3	4	5	6	11
Räntor		243 916	243 306	242 636	241 898	241 086	240 193	234 198
Amorteringar		32 010	35 211	38 732	42 605	46 866	51 552	83 026
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift		-	-	-	-	-	-	-
Värme		110 000	112 200	114 444	116 733	119 068	121 449	134 089
Vatten		63 000	64 260	65 545	66 856	68 193	69 557	76 797
El		48 000	48 960	49 939	50 938	51 957	52 996	58 512
Sophämtning		43 000	43 860	44 737	45 632	46 545	47 475	52 417
Triple play		10 000	10 200	10 404	10 612	10 824	11 041	12 190
Försäkring		18 000	18 360	18 727	19 102	19 484	19 873	21 942
Löpande underhåll		16 000	16 320	16 646	16 979	17 319	17 665	19 504
Snöröjning		25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 475
Städning av trappor mm		33 000	33 660	34 333	35 020	35 720	36 435	40 227
Hisskötsel, jour och årliga besiktningar		5 000	5 100	5 202	5 306	5 412	5 520	6 095
Fastighetsskötsel		29 000	29 580	30 172	30 775	31 391	32 018	35 351
Teknisk förvaltning		25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 475
Ekonomisk förvaltning		26 000	26 520	27 050	27 591	28 143	28 706	31 694
Revision		12 000	12 240	12 485	12 734	12 989	13 249	14 628
Styrelsearvode		9 000	9 180	9 364	9 551	9 742	9 937	10 971
Reserv		10 000	10 200	10 404	10 612	10 824	11 041	12 190
Avsättn. till yttre fond		58 200	58 200	58 200	58 200	58 200	58 200	58 200
Summa utgifter		816 126	828 357	841 041	854 205	867 884	882 113	962 979
Avskrivning¹⁾		809 528	809 528	809 528	809 528	809 528	809 528	809 528
ÅRLIGA INBETALNINGAR								
Årsavgifter		855 540	872 651	890 104	907 906	926 064	944 585	1 042 898
Hyra förråd		13 500	13 770	14 045	14 326	14 613	14 905	16 456
Summa		869 040	886 421	904 149	922 232	940 677	959 490	1 059 355
Årsavgift kr/kvm BOA i snitt		735	750	765	780	796	811	896
Likvid Överskott		52 914	58 063	63 109	68 027	72 793	77 378	96 376
Kassa och fond		250 000	361 114	477 377	598 686	724 913	855 905	1 574 867
Bokföringsmässigt underskott		- 719 318	- 716 117	- 712 596	- 708 723	- 704 462	- 699 776	- 668 302

1) Komponentavskrivning enligt SABO:s avskrivningsmodell med en genomsnittlig avskrivning på 1,93 % per år. Detta kommer att resultera i ett negativt bokföringsmässigt värde som inte påverkar föreningens årsavgifter.

I. Känslighetsanalys I

Inflationskänslighet

I denna kalkyl bedöms vilken påverkan en ändrad inflationstakt jämfört med den i föreningens ekonomiska prognos antagna inflationstakten får för årsavgifterna per kvadratmeter och år.

Ränteantagande 1,91 %.

Inflationsnivå	Årsavgift År 1	Årsavgift År 2	Årsavgift År 3	Årsavgift År 4	Årsavgift År 5	Årsavgift År 6	Årsavgift År 11
1%	735	746	756	767	778	790	849
2%	735	750	765	780	796	811	896
3%	735	754	773	793	813	834	948
4%	735	758	782	806	832	858	1004

J. Känslighetsanalys II

Räntekänslighet

I denna kalkyl bedöms vilken påverkan en ändrad räntenivå jämfört med den i föreningens ekonomiska prognos antagna räntenivån får för årsavgifterna per kvadratmeter och år. Inflationstakten är oförändrad.

Inflationsantagande 2 %.

Räntenivå	Årsavgift År 1	Årsavgift År 2	Årsavgift År 3	Årsavgift År 4	Årsavgift År 5	Årsavgift År 6	Årsavgift År 11
0,91%	625	640	655	671	687	703	790
1,91%	735	750	765	780	796	811	896
2,91%	845	859	874	889	904	920	1002
3,91%	955	969	984	998	1013	1028	1107

För Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park

Denna ekonomiska plan har upprättats av styrelsen för Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park per den 1 september 2016.

2016090205156



Mattias Månsson



Hans Ragnarsson



Erik Hävermark



Intyg avseende ekonomisk plan

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park, Sigtuna, organisationsnummer 769628-2941 får härmed avge följande intyg.

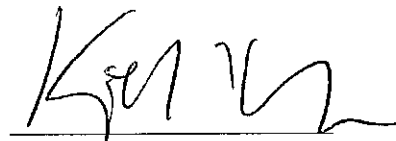
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Vid intygsgivningen av denna ekonomiska plan har handlingar enligt bilaga tillgängliga.

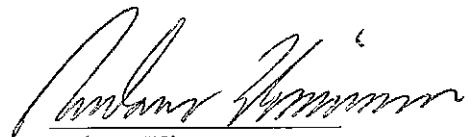
Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2016-09-01



Kjell Karlsson
Advokat



Urban Wiman
Jur kand

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg till ekonomisk plan 2016-09-01 för
Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park, org nr. 769628-2941.

- a) Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen Norrbacka Park, 2016-08-30
Registreringsbevis Rikshem Norrbacka Park Fastighets AB, 2016-08-30
Registreringsbevis Rikshem Fastighetspark AB, 2016-08-30
Registreringsbevis Steninge Backe i Sigtuna AB, 2016-08-30
Registreringsbevis Rikshem AB (publ), 2016-08-30
- b) Stadgar, 2014-06-16
- c) Fastighetsdatautdrag Sigtuna Norrbacka 1:50, 2016-08-30
- d) Översikt transaktion, odaterad
Transaktionshandlingar, 2016-08-30
- e) Bygglov, 2015-03-13
Reviderat bygglov, 2015-04-24
- f) Entreprenadkontrakt (Moelven Byggmodul AB), 2014-11-14
- g) Entreprenadkontrakt (Erlandsson Bygg i Öst AB), 2015-03-10
- h) Tidplan, 2014-12-09
- i) Mail från projektledare om tillträdesdatum, 2016-05-27
- j) Allmänna administrativa föreskrifter, 2014-11-14
- k) Leveransavtal VA, 2016-08-30
- l) Nyttjanderättsavtal miljöhus, 2016-08-30
- m) Teknisk beskrivning, 2014-11-14
- n) Rumsbeskrivning, 2014-11-14
- o) Beräkning av taxeringsvärde, 2016-07-12
- p) Låneoffert från SBAB, 2016-08-16
- q) Amorteringsplan, odaterad
- r) Komponentavskrivning, odaterad
- s) Energiberäkning, 2015-10-15

h

2016090205157

Fastighet**Beteckning**

Sigtuna Norrbacka 1:50

Senaste ändringen i allmänna delen

2016-08-09

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2016-08-17

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2016-08-26

Nyckel:

010531485

Distrikt

Husby-ärlinghundra Och Odensala

Distriktskod

215086

Socken: Husby-ärlinghundra

Adress**Adress**Odensalavägen 46
195 43 Märsta**Läge, karta****Område**

1

N

(SWEREF 99 TM)

6614292.1

E

(SWEREF 99 TM)

660969.6

Registerkarta

SIGTUNA

Areal**Område****Totalt****Totalareal**

532 kvm

Därav landareal

532 kvm

Därav vattenareal**Lagfart****Ägare**

556781-6995

Steninge Backe I Sigtuna AB

C/O Rikshem AB

Vasagatan 52

111 20 Stockholm

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2012-01-27

Akt

2275

Köp (även transportköp): 2012-01-27

Ingen köpeskillning redovisad.

Anmärkning: Beviljad 12/22265

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Avlopp	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Rätt att behålla, underhålla och förnya dagvattenledning i ungefär sträckning a, se aktbilaga ka2.	Officialservitut	0191-16/2.1
Fjärrvärme	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Rätt att använda, underhålla och förnya ledningar och undercentral för fjärrvärme i ungefärligt läge b, se aktbilaga ka2.	Officialservitut	0191-16/2.2
Vattenledning	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Rätt att använda, underhålla och förnya vattenledning i ungefärlig sträckning c, se aktbilaga ka2.	Officialservitut	0191-16/2.3
Avlopp	Last Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Rätt att behålla, underhålla och förnya spillvattenledning i ungefärlig sträckning d, se aktbilaga ka2.	Officialservitut	0191-16/2.4
Fjärrvärmeledning	Förmån Bildningsåtgärd: Avstyckning Beskrivning: Rätt att behålla, underhålla och förnya fjärrvärmeledning i ungefärlig sträckning e, se aktbilaga ka2.	Officialservitut	0191-16/2.5
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0191-16/2.6

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Beskrivning: Rätt att behålla, underhålla och förnya spillvattenledning i ungefärlig sträckning f, se aktbilaga ka2.

Avlopp

Förmån

Officialservitut

0191-16/2.7

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Beskrivning: Rätt att behålla, underhålla och förnya dagvattenledning i ungefärlig sträckning g, se aktbilaga ka2.

Väg

Förmån

Officialservitut

0191-16/2.8

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Beskrivning: Rätt att för in-och utfart använda område h, se aktbilaga ka1.

Planer, bestämmelser och fornlämningar**Planer**

Detaljplan: För flerbostadshus norrbacka, Påbyggnad av befintliga bostäder, Omfattande fastigheterna norrbacka 1:27 och 1:38 m fl i märke

Datum

2014-03-13

Laga kraft: 2014-04-17

Genomf. start: 2014-04-18

Genomf. slut: 2019-04-17

Akt

0191-P15/7

0191 299

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)
Ej taxerad, preliminär klassificering

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Avstyckning

Datum

2016-08-09

Akt

0191-16/2

Ursprung

Sigtuna Norrbacka 1:48

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2015 Metria

Källa: Lantmäteriet