



SNICKAREN III

# ORDNINGSGREGLER

## för bostadslägenheter i Brf. Snickaren 3

*Reglerna i Brf. Snickaren 3 är av grundläggande karaktär. Men eftersom vi bor i en gammal och lyhörd fastighet, krävs det även att vi tar lite extra hänsyn för att inte störa varandra i onödan.*

### **Bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen förbinder sig:**

β 1 att inte spela musik eller på annat sätt uppträda så att störningar uppkommer för kringboende, samt att respektera tystnad efter klockan 22.00.

β 2 att vid inflyttning och andra tillfällen inte spika eller borra i lägenheten klockan 20.00–07.00 vardagar, respektive klockan 20.00–10.00 på helger.

β 3 att undvika störande vattenspolning i lägenheten, särskilt klockan 23.00–06.00.

β 4 att inte röka i husets allmänna utrymmen, såsom trapphus, tvättstuga och dylikt.

β 5 att hålla tillsyn över hund, katt eller annat husdjur så att husdjuret inte orsakar störningar, skada eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller utrymmen i huset och att husdjuret inte springer löst inom fastigheten samt att inte i fastigheten eller i parken lägga ut mat till djur.

β 6 att också i övrigt se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar i boendet och att iaktta allt som fordras för att bevara ordning och gott skick inom fastigheten, samt att tillse att detta också följs av hushållets medlemmar, gäster eller annan som bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för dennes räkning.

β 7 att inte utan särskilt tillstånd av Brf. Snickaren 3 installera tvättmaskin, diskmaskin (bänkdiskmaskin får dock installeras) eller köksfläkt och att vid installation efter sådant tillstånd utföra installationen på ett fackmässigt sätt, att utöva tillsyn och kontroll av maskinen med vattenanslutningar och dylikt – samt att vid varje tillfälle efter användande stänga av vattnet till maskinen. Köksfläkt får under inga omständigheter kopplas till fastighetens ventilationssystem.

β 8 att inte utan särskilt tillstånd av Brf. Snickaren 3 uppsätta parabolantenner, utomhusantenner, skyltar, markiser eller dylikt och att vid uppsättning av parabolantenner etc. efter sådant tillstånd följa monteringsanvisningar och regler som Brf. Snickaren 3 anger.

β 9 att inte utan särskilt tillstånd av Brf. Snickaren 3 placera föremål i entré, trapphus och vindsgångar samt att med hänsyn till brandfara inte placera skrymmande föremål på vinds- eller källarkontor.

β 10 att följa regler och anvisningar för bokning och användning av tvättstuga samt att följa regler för sophantering och hantering av grovsopor (se β 15).

β 11 att inte lämna fönster eller dörr öppna så att vatten- eller frysskador kan uppkomma. Detta gäller även ytterdörrar i trapphusen. Se till att dessa stängs ordentligt vid in- och utpassering.

β 12 att inte utan särskilt tillstånd från Brf. Snickaren 3 placera blomlådor eller dylika föremål på utsidan av fönster, balkong eller altanräcke.

β 13 att inte i toalettstol spola ner föremål som kan förorsaka stopp i fastighetens avlopp, exempelvis bindor, bomullstops, tandpetare och dylikt.

β 14 att snarast till Brf. Snickaren 3 anmäla förekomst av ohyra och skadeinsekter i lägenheten.

β 15 att observera att grovsoprummet enbart är till för hyresgäster. Grovsopor av mindre storlek skall emballeras i kartong eller sopsäck, så att det lätt kan forslas iväg. Till grovsopor räknas inte elektronik, kyl- och frysapparatur, hushållssopor samt byggsopor. Dessa borttransporteras av hyresgästen själv. Bostadsrättsinnehavare ansvarar själva för att transportera bort sina grovsopor.