

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gårdsvägen 1, 175 50 Järfälla
Järfälla kommun

Nybyggnadsår: 1997

Energideklarations-ID: 1183754

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
158 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
88 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och värmepump-
luft/luft (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jimmy Östling, Saltsjö-Boo Verket,
2021-04-16

Energideklarationen är giltig till:
2031-04-16

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Viksjö 2:2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 672657	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gårdsvägen 1		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☒
Adress Gårdsvägen 3		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 603557	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gårdsvägen 5		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Gårdsvägen 7		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 534529	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gårdsvägen 11		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Gårdsvägen 9		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 465477	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gårdsvägen 13		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Gårdsvägen 15		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 793766	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gårdsvägen 17		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Gårdsvägen 19		Postnummer 17550	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	724709	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 21			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 23			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	655605	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 25			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 27			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	586600	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 29			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 31			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	517527	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 33			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 35			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	448402	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 37			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 39			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	759307	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 41			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 43			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	690095	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 45			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 47			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	620992	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 49			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 51			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	551933	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 53			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 55			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	482811	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 57			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 59			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	811024	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 61			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 63			17550	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	741892	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 65			17550	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gårdsvägen 67			17550	Järfälla	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1997
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
3232 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
0		Hotell, pensionat och elevhem	0
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	0
2		Kontor och förvaltning	0
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	0
34		Vård, dygnet runt	0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
0,35 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	0
☒ Ja ☐ Nej		Summa	100
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2001 - 2012		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15)	
uppvärmning		kWh	
tappvarmvatten		El för komfortkyla (16)	
Fjärrvärme (1)		kWh	
Olja, fossil (2)		Fastighetsel ¹ (17)	
kWh		kWh	
Gas, fossil (3)			
kWh			
Ved (4)			
kWh			
Flis/pellets/briketter (5)			
kWh			
Övrigt biobränsle (6)			
kWh			
El (vattenburen) (7)			
kWh			
El (direktverkande) (8)		93900 kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		80000 kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Tappvarmvatten (el) (14)		64640 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Summa ² (1-17)	
		238540 kWh	
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		Hushållsel ³ (18)	
		102000 kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19)	
		kWh	
Finns solvärme?		Ange solfångararea	
☐ Ja ☒ Nej		m ²	
		Beräknad energiproduktion	
		kWh/år	
Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea	
☐ Ja ☒ Nej		m ²	
		Beräknad elproduktion	
		kWh/år	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
284550 kWh/år		512189 kWh/år	
Ort (Energi-Index)			
Järfälla			
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
158 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	155 kWh/m ² , år	0 kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2014-01-29		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1183754)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 51000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,9 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solceller på taken. Detta för att användas som hushållsel och/eller fastighetsel. Enligt Stockholms solkarta finns potential att installera solenergi på taket. Läs mer på https://energiradgivningen.se/webbapplikation/#18/59.35785/17.97163 Kostnaden beror sedan på hur mycket man kan få i solcellsbidrag. I dagsläget kan man få upp till 15% i bidrag. För exakt beräkning krävs offert från entreprenörer. Vald takyta 340 m2 för alla byggnader totalt. Potential solel 51 000 kWh/år.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Vad energiklasserna står för:

De sju energiklasser A-G utgår från det krav på energianvändning som ställs på nya byggnader som uppförs idag. Dessa krav finns i Boverkets byggregler (BFS 2011:6) och är beroende av typ av byggnad, om den är elvärmd eller inte, och var i Sverige den är belägen. Energiklass C motsvarar de krav som gäller för byggnaden om den skulle uppförts i dag. Nedan beskriver vi vad varje energiklass står för.

EP = Energiprestanda för den aktuella byggnaden

A = EP är mindre eller lika med 50 procent av kravet för en ny byggnad.

B = EP är 51 - 75 procent av kravet för en ny byggnad.

C = EP är 76 - 100 procent av kravet för en ny byggnad.

D = EP är 101 - 135 procent av kravet för en ny byggnad.

E = EP är 136 - 180 procent av kravet för en ny byggnad.

F = EP är 181 - 235 procent av kravet för en ny byggnad.

G = EP är mer än 235 procent av kravet för en ny byggnad.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jimmy	Östling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-04-16	info@booverket.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2358	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Saltsjö-Boo Verket		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	Dekl.id 1183754
Fastighetsbeteckning Viksjö 2:2	Energideklarationen upprättad 2021-04-16	
Adress Gårdsvägen 1	Postnummer 175 50	Postort Järfälla

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	88 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	141 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	158 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4