

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stockholmshus 7		Personnummer/Organisationsnummer 702002-1759		Utländsk adress €
Adress Box 9051		Postnummer 10271	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Teleprintern 1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 692648	Orsak vid felrapport	
Adress Borrvägen 18		Postnummer 12637	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Borrvägen 20		Postnummer 12637	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Linjeväljaren 6		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 494479	Orsak vid felrapport	
Adress Tångvägen 24		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Tångvägen 26		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Radiomottagaren 7		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 528975	Orsak vid felrapport	
Adress Hökmossevägen 11		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn
Adress Hökmossevägen 9		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 492472	Orsak vid felrapport	
Adress Hökmossevägen 13		Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hökmossevägen 15	12638	Hägersten	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	707807	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hökmossevägen 5	12638	Hägersten	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hökmossevägen 7	12638	Hägersten	jm

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Samtalsräknaren 18	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	449227	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tångvägen 17	12638	Hägersten	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tångvägen 19	12638	Hägersten	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tångvägen 21	12638	Hägersten	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tångvägen 23	12638	Hägersten	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	664218	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hökmossevägen 14	12638	Hägersten	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hökmossevägen 16	12638	Hägersten	jm

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Fröken Väder 1	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	588707	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tångvägen 20	12638	Hägersten	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tångvägen 22	12638	Hägersten	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 990 m ²		Nybyggnadsår 1944	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 18		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 106		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="140"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-06-26"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:323935)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
39 300 kWh/år	0,3 kr/kWh	5,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Styrelsen för Brf Stockholmshus 7"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktigar alla byggnader

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Lars-Johan	Efternamn Lindberg
Datum för godkännande 2010-06-02	E-postadress lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

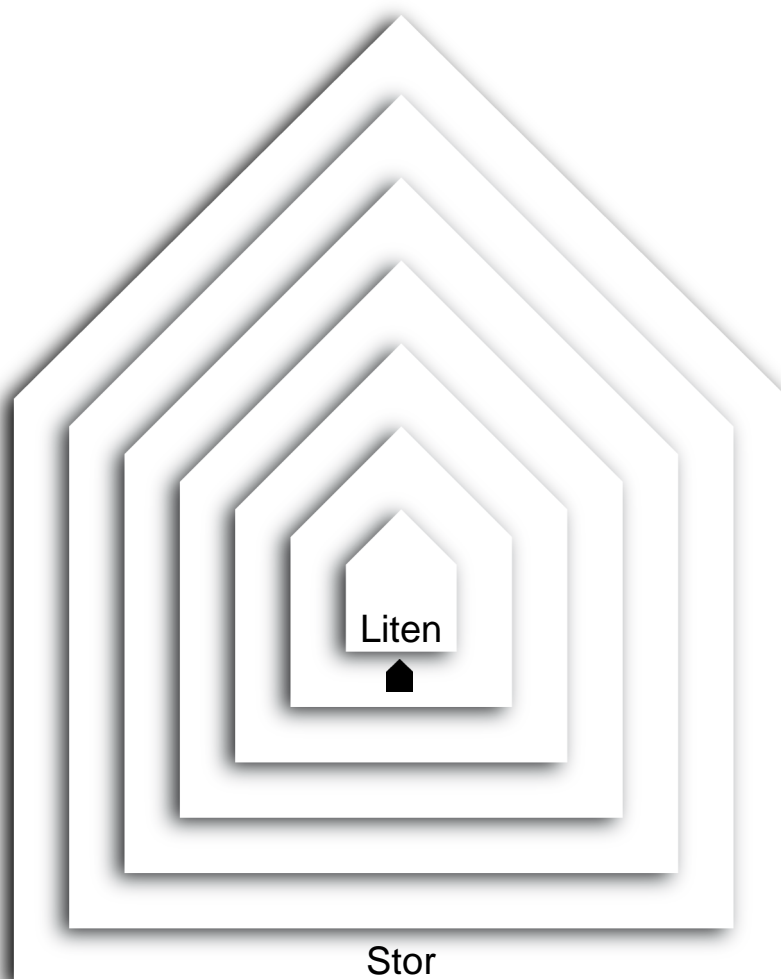
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för , .

- Detta hus använder 75 kWh/m² och år, varav el 49 kWh/m².
Liknande hus 92–112 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen för Brf Stockholmshus 7.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-02 av:
Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.