Boverket

Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 510191

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Granatäpplet	769617-1508	☐

Adress	Postnummer	Postort
Honnörsgatan 17	170 69	Solna

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress
lars.esping@hotmail.se

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Solna	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Mönstringen 2	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	141348	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Honnörsgatan 17	17069	Solna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	2	141352	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Honnörsgatan 19	17069	Solna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	2	141354	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Honnörsgatan 21	17069	Solna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	2	141357	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Honnörsgatan 23	17069	Solna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	2	141359	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Honnörsgatan 25	17069	Solna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	2	141362	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Honnörsgatan 27	17069	Solna	☐

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Staben 2	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	141364	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Honnörsgatan 20	17069	Solna	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	2	141367	Adressuppgifter är fel/saknas

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Honnörsgatan 22	17069	Solna	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: ☐ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp: Friliggande 6
	Nybyggnadsår: 2008

Atemp (exkl. Avarmgarage)
☐ Mätt värde 10337 m^2

Omvandling (inkl, Avarmgarage)
☐ Från BOA/LOA
☐ För kontorsbyggnad (>=75%)
☐ Från BRA
☐ Från BTA

BOA	LOA
m^2	m^2
BRA	**BTA**
m^2	m^2

Avarmgarage
0 m^2

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)
1 6

Antal våningsplan ovan mark
5

Antal trapphus
8

Antal bostadslägenheter
91

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader
$l/s,m^2$

Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion
☐ Ja ☐ Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1101 - 1112

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	587093	kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)		kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Summa 1-13 [1] (Σ1)	587093	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	250000	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	111272	kWh		
Hushållsel[3] (16)		kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (S2)	111272	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	698365	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	111272	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej
Ange solfångararea m^2

Finns solcellssystem? Ja Nej
Ange solcellsarea m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Sollentuna	750633 kWh	Sollentuna	754970 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
73 kWh/m^2,år	11 kWh/m^2,år	90 kWh/m^2,år	108 - 132 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja ☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☐ Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis[10] ____ % utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt 180 Bq/m^3	Typ av mätning[11] Annan mätmetod 6	Datum för radonmätning 2012-03-01

[11] Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:510191)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ○ Nya radiatorventiler ○ Injustering av värmesystem ○ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ○ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ○ Maxbegränsning av innetemperatur ○ Ny inomhusgivare ○ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ● Annan åtgärd Ventilation ○ Injustering av ventilationssystem ○ Tidsstyrning av ventilationssystem ○ Behovsstyrning av ventilationssystem ○ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ○ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ○ Tids-/behovsstyrning av belysning ○ Tids-/behovsstyrning av kyla ○ Annan åtgärd	○ Varmvattenbesparande åtgärder ○ Energieffektiv belysning ○ Isolering av rör och ventilationskanaler ○ Byte/installation av värmepump ○ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ○ Byte/komplettering av ventilationssystem ○ Återvinning av ventilationsvärme ○ Annan åtgärd	○ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ○ Tilläggsisolering väggar ○ Tilläggsisolering källare/mark ○ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ○ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ○ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ○ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 30000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,69 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO_2 3 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Väderprognosstyrning typ eGain. Installationskostnad ca 15 000:-. Årskostnad ca 30 000:-. Kostnad per kWh lägre än gällande energipris.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? Ja Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? Ja Nej	Kommentar Ja enligt JMs VS.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

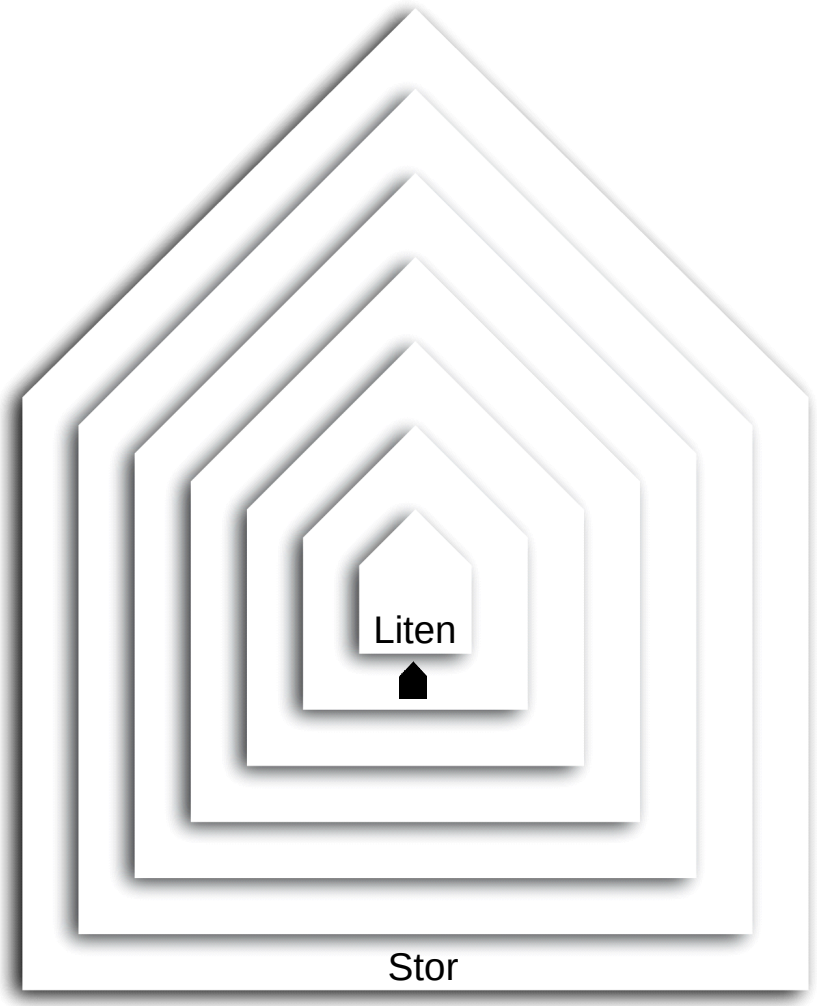
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
JM AB		556045-2103	7355
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Kjell-Åke	Henriksson	kjell-ake.henriksson@jm.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell-Åke	Henriksson
Datum för godkännande	E-postadress
2012-11-20	kjell-ake.henriksson@jm.se

Dekl.id: 510191

Husets energianvändning



Energideklaration för Honnörsgatan 17 , Solna

Detta hus använder 73 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².

Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-11-20 av:

Kjell-Åke Henriksson , JM AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket