

Årsredovisning för
Brf Draken
778000-7204
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Styrelsen för Brf Draken, 778000-7204, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen har sitt säte i Västerås och äger fastigheten Stenåldern 5 i Västerås kommun. Fastigheten består av tre flerbostadshus och omfattar totalt 147 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

31 st 1 r o k
45 st 2 r o k
72 st 4 r o k

Byggnadernas totalyta enligt taxeringsbeskedet är 10 610 kvadratmeter, lägenhetsyta. Fastigheten bebyggdes år 1970, värdeår 1984.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

I försäkringen ingår bostadsrättstillägget för medlemmarna.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till år 2038.

Genomförda åtgärder:	År	
Byte av tak på cykelutrymmen	2019-2020	
Målning av dörrar lofthus	2019	
Energideklaration	2018	
Byte av skärmvägg Flisavägen 2-10	2018	
OVK	2018	Pågående
Stamspolning	2018	
Bytt alla 28 st elstolpar	2017	
Renoverat tak, källarnedgångar	2017	
Postboxar i alla trappuppgångar	2020	

Föreningen har avtal med:
Ekonomisk förvaltning
Utvändig fastighetsskötsel
Teknisk förvaltning
Bredband
Digital TV
Städning

MARK Fastighet Mälardalen AB
MARK Fastighet Mälardalen AB
MARK Fastighet Mälardalen AB
Telenor
ComHem
Städosan AB

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jessica Persson	Ordförande	2021
Thomas Fredriksson	Ledamot	2021
Thomas Wieweg	Ledamot	2021
Christopher Palm	Ledamot	2022
Susanne Söderberg	Ledamot	2022
Anni Johansson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 10 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer

LR Revision & Redovisning Ordinarie Extern

Valberedning

Eva Rolf Palm
Ulrika Wieweg

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2020-06-15.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 8 juni 2020 hölls årsmötet för räkenskapsåret 2019 och medlemmarna fick då poströsta pga Covid-19.

Under hösten installerades postboxar i alla trappuppgångar.

Vi har bytt tak på resterande cykelskjul.

Beslut togs gällande att köpa marken av kommunen, köpet blev ej slutfört under 2020.

22

Föreningens ekonomi

Kassaflöde

	2020	2019
Vid årets början	2 782 620	2 622 605
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	7 501 600	7 206 068
Finansiella intäkter	-	101
Förändring inbetalda insatser	290 000	
Förändring inre rep.fond	80 059	
	7 871 659	7 206 169
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-5 181 150	-5 389 112
Finansiell kostnader	-508 339	-523 363
Minskning av långfristiga skulder	-1 630 636	-930 636
Minskning av kortfristiga skulder	-124 201	-201 946
Ökning av kortfristiga fordringar	-74 980	-1 096
Ökning av tillgångar/inventarier	-87 963	
	-7 607 269	-7 046 153
Likvida medel vid årets slut	3 047 010	2 782 620
Årets förändring av likvida medel	264 390	160 016

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 147 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 165(181).

Under räkenskapsåret har 16 st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	669	649	649	649
Låneskuld per kvm bostadsrättsyta, kr	3 372	3 526	3 613	3 734
Uppvärmningskostnad per kvm totalyta, kr	108	117	115	116
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	27	27	23
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	30	29	29
Kapitalkostnad per kvm totalyta, kr	45	49	47	45
Nettoomsättning, tkr	7 363	7 183	7 177	7 164
Resultat efter finansiella poster, tkr	747	152	684	668
Soliditet, %	21	19	18	17

ju

Eget Kapital	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	486 315			196 315
Fond för yttre underhåll	1 253 190	111 045	-254 560	1 396 705
Summa bundet eget kapital	1 739 505			1 593 020
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	7 665 579	-111 045	406 364	7 370 260
Årets resultat	663 818	663 818	-151 804	151 804
Summa fritt eget kapital	8 329 397			7 522 064
Summa eget kapital	10 068 902			9 115 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	663 818
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	7 522 064
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-111 045
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	254 560
Summa balanserat resultat	8 329 397
Styrelsen föreslår att medlen disponeras: ianspråktagande av fond för yttre underhåll	305 780
Att i ny räkning överförs	8 635 177

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

32

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	7 347 322	7 109 863
Övriga rörelseintäkter	2	154 278	96 205
		7 501 600	7 206 068
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	3	-4 689 552	-4 929 478
Övriga externa kostnader	4	-354 905	-330 536
Personalkostnader	5	-136 693	-129 098
Avskrivningar	6	-1 148 293	-1 141 889
		-6 329 443	-6 531 001
RÖRELSERESULTAT		1 172 157	675 067
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader		-508 339	-523 262
		-508 339	-523 262
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		663 818	151 805
ÅRETS RESULTAT		663 818	151 805

52

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	44 636 553	45 746 998
Maskiner och inventarier		98 521	48 406
		44 735 074	45 795 404
Summa anläggningstillgångar		44 735 074	45 795 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	10 254
Skattefordringar		89 632	97 276
Övriga fordringar		46 520	46 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	92 942	-
		229 094	154 114
Kassa och bank		3 047 010	2 782 620
Summa omsättningstillgångar		3 276 104	2 936 734
SUMMA TILLGÅNGAR		48 011 178	48 732 138

34

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		486 315	196 315
Fond för yttre underhåll	10	1 253 190	1 396 705
		<u>1 739 505</u>	<u>1 593 020</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 665 579	7 370 260
Årets resultat		663 818	151 805
		<u>8 329 397</u>	<u>7 522 065</u>
Summa eget kapital		<u>10 068 902</u>	<u>9 115 085</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 366 626	1 286 567
		<u>1 366 626</u>	<u>1 286 567</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	34 845 959	36 476 595
		<u>34 845 959</u>	<u>36 476 595</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		930 636	930 636
Leverantörsskulder		229 697	465 738
Övriga skulder		42 437	47 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	526 921	410 483
		<u>1 729 691</u>	<u>1 853 891</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>48 011 178</u>	<u>48 732 138</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Tillkommande anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2020	2019
Byggnader	120 år	120 år
Standardförbättringar	10 år	10 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ARSAVGIFTER OCH HYROR

	2020	2019
Årsavgifter	7 326 187	7 112 595
Avsättning inre reparationsfond	-227 563	-227 563
Hysesintäkter	248 698	224 831
Summa	7 347 322	7 109 863

Not 2

ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Bastuavgifter	13 200	16 700
Gemensamhetslokal		600
Övernattningslägenhet	2 400	550
Övriga intäkter	138 678	75 620
Erhållna bidrag		2 735
Summa	154 278	96 205

~

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel yttre entreprenad	628 855	638 694
Fastighetsskötsel enligt beställning	16 620	8 731
Snöröjning / sandning		47 796
Fastighetsskötsel inre samt lokalvård entreprenad	154 597	142 956
Hissbesiktning	4 179	4 083
Gemensamma utrymmen		64 105
Parkering/garagekostnader	99 671	
Gård	12 565	72 514
Serviceavtal	23 512	25 098
Förbrukningsmaterial	6 656	9 528
Porttele/hissanläggning		2 970
Störningsjour och larm	11 300	9 052
Brandskydd		6 978
Övriga kostnader	424	15 967
Summa	958 379	1 048 472

Reparationer

Bostadsrättslägenheter	3 581	
Gemensamma lokaler	3 034	
Tvättstuga	25 263	3 668
Sophantering/återvinning	3 932	
Entré/trapphus		113 145
Lås	15 682	4 553
Elinstallation		2 402
Tele/TV/kabel-tv/porttelefon		27 215
Hiss	2 704	2 436
Tak		73 404
Fönster		2 500
Mark/gård/utemiljö	13 632	39 396
Garage/bilplatser	5 795	
Vattenskada	129 144	287 642
Övrigt, delar rökluckor	3 812	
Summa	206 579	556 361

Periodiskt underhåll

Entré/trapphus	170 155	
Värmeanläggning/undercentral	13 750	
Ventilation		254 560
Övrigt	121 875	
Summa	305 780	254 560

Taxebundna kostnader

El	253 810	285 813
Värme	1 271 467	1 237 976
Vatten	379 707	318 015
Sophämtning/renhållning	208 841	216 514
Grovsopor	40 647	21 078
Summa	2 154 472	2 079 396

22

Övriga driftskostnader	2020	2019
Försäkring	89 366	125 399
Tomträttsavgäld	256 115	171 400
Samfällighetsavgift		10 753
Kabel-tv	193 473	189 658
Bredband	315 325	291 060
Summa	856 299	790 289
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	210 063	202 419
Summa	210 063	202 419
TOTALT DRIFTSKOSTNADER	4 689 552	4 929 478

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Kreditupplysning	2 888	
Tele- och datakommunikation	28 400	22 969
Juridiska åtgärder	3 412	44 220
Inkassering avgift/hyra		3 825
Ersättning till revisor	25 200	25 601
Föreningskostnader	10 021	6 806
Förvaltningskostnader	208 914	182 790
Förvaltningskostnader, övriga	30 215	
Administration	7 520	8 113
Korttidsinventarier	5 257	20 527
Konsultarvoden	13 063	3 563
Bankkostnader	4 686	
Övriga externa tjänster	13 610	
Medlems- och föreningsavgifter	1 719	12 122
Summa	354 905	330 536

Not 5

PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner		7 200
Styrelsearvoden	92 625	58 000
Övriga arvoden	14 525	38 150
Sociala kostnader	29 543	25 748
Summa	136 693	129 098

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 6

AVSKRIVNINGAR	2020	2019
Byggnad	1 110 445	1 110 444
Maskiner	37 848	31 445
Summa	1 148 293	1 141 889

21

Not 7

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	2020-12-31 75 270 134	2019-12-31 75 270 134
Utgående anskaffningsvärde	75 270 134	75 270 134

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-29 523 136	-28 412 692
Årets avskrivningar enligt plan	-1 110 445	-1 110 444
Utgående avskrivning enligt plan	-30 633 581	-29 523 136

Planenligt restvärde vid årets slut

44 636 553	45 746 998
-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	61 000 000	61 000 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	19 800 000
	80 800 000	80 800 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	80 800 000	80 800 000
----------	------------	------------

Not 8

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	2020-12-31 1 490 385	2019-12-31 1 490 385
Nyanskaffningar	87 963	
Utgående anskaffningsvärde	1 578 348	1 490 385

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 441 979	-1 410 534
Årets avskrivning enligt plan	-37 848	-31 445
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 479 827	-1 441 979

Redovisat restvärde vid årets slut

98 521	48 406
---------------	---------------

Not 9

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring	2020-12-31 44 442	2019-12-31
Bredband	48 500	
	92 942	

Not 10

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	2020 1 396 705	2019 1 590 660
Reservering enligt stadgar	111 045	111 045
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-254 560	-305 000
Vid årets slut	1 253 190	1 396 705

22

Not 11

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek, Handelsbanken	0,840%	18 375 352	18 566 764	2024-12-01
Stadshypotek, Handelsbanken	1,230%	14 200 000	14 350 000	2025-09-01
Stadshypotek, Handelsbanken	1,230%	3 201 243	4 490 467	2025-07-30
Summa skulder till kreditinstitut		35 776 595	37 407 231	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-930 636	-930 636	
		34 845 959	36 476 595	

Om fem år beräknas låneskulden vara 31.123.415 kr om föreningen amorterar i samma takt som i dag.

Not 12

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2020	2019
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	71 759 100	71 759 100
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 13

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader	32 015	44 465
Extern revisor	12 600	
El	21 900	
Värme	122 400	
Vatten	32 600	
Förutbetalda avgifter och hyror	305 405	366 018
	526 920	410 483

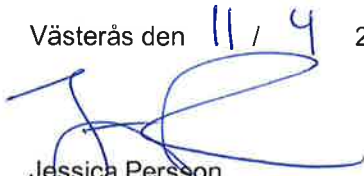
Not 14

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

I januari 2021 installerades radonmätare på Flisavägen 2-10.
Tillsammans med MARK kommer utemiljön att fräschas upp.
Övernattningsrummen kommer att målas om.
Köpet av marken från Västerås Stad ska slutföras.

Underskrifter

Västerås den 11/4 2021



Jessica Persson
Ordförande



Thomas Fredriksson
Ledamot



Thomas Wieweg
Ledamot



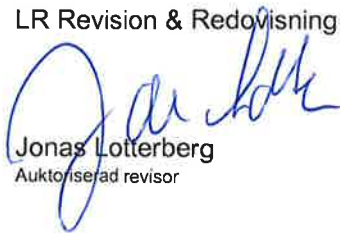
Christopher Palm
Ledamot



Susanne Söderberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2021

LR Revision & Redovisning



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Draken
Org.nr 778000-7204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Draken för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Drakens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Draken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Draken för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Draken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

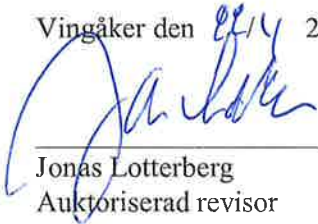
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 27/4 2021



Jonas Lotterberg
Auktoriserad revisor