

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Akelius Fastigheter i Haninge AB	Personnummer/Organisationsnummer 556661-8996		
Adress Box 104	Postnummer 182 12	Postort Danderyd	
E-postadress karl.mansson@akelius.se	Telefonnummer 08-566 130 00	Mobiltelefonnummer 070-221 69 64	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun			
Stockholm		Haninge			
Fastighetsbeteckning				Egen beteckning	
Åby 1:37					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
6	1	648838	6558165,267	677354,421	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ekstigen 2			137 34	Västerhaninge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1959
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	Procent av
☐ Mätt värde 1 748 m²		Fördela enligt nedan:	Atemp (exkl. Avarmgarage)
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	67
☐ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Omvandlat från BTA		Restaurang	22
BOA	LOA	Kontor och förvaltning	
942 m²	456 m²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
BRA	BTA	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
m²	m²	Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Vård, dygnet runt	
1		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	11
Avarmgarage		Skolor (förskola-universitet)	
0 m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal våningsplan ovan mark		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
3		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal trapphus			
2			
Antal bostadslägenheter			
18			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
0,35 l/s,m²			
Summa			100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	285 192 kWh	☐	☒
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	285 192 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	111 224 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	30 541 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	30 541 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	315 733 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	30 541 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Haninge	343 787 kWh	Haninge	330 681 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
189 kWh/m ² ,år	17 kWh/m ² ,år	107 kWh/m ² ,år	125 - 188 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSI	Datum för radonmätning 1999-10-10

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 80 000 kWh/år	Besparingskostnad 5 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 7,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av värmepump.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 30 000 kWh/år	Besparingskostnad 10 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 2,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vind och fasad, byte till 3-glasfönster.			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 5 000 kWh/år	Besparingskostnad 2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av lågenergilampor med närvarostyrning i trapphus och källare.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	---	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
---	--	---

Energibesiktningar EMTD AB		556576-2159	7136:01
Förnamn	Efternamn		E-postadress
Erik	Nilsson		erik.nilsson@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn	Efternamn		
Joonatan	Nyberg		
Datum för godkännande	E-postadress		
2008-05-09	joonatan.nyberg@energibesiktningar.com		

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

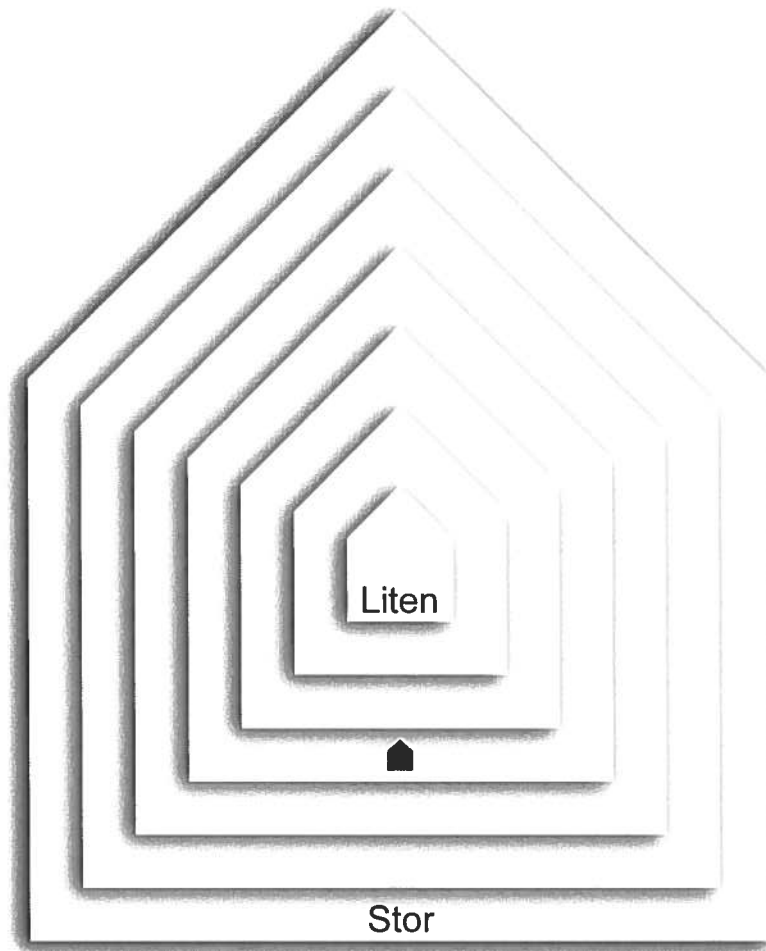
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ekstigen 2, Västerhaninge.

- Detta hus använder 189 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².
Liknande hus 125–188 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-05-09 av:

Joonatan Nyberg, Energibesiktnings EMTD AB