

Årsredovisning 2023

Brf Svartbäckens Ros

769612-4549



SJeiZuFB-C-ry-h_KHb0

Välkommen till årsredovisningen för Brf Svartbäckens Ros

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-26. Stadgar registrerades 2020-10-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 48:9	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1932

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 745 kvm och 3 bostadsrättslokaler om 77 kvm. Byggnadernas totalyta är 803 kvm.

Styrelsens sammansättning

Josef Pallas	Ordförande
Björn Bonnevier	Ordförande
Emelie Vickers	Styrelseledamot
Ramona Schneider	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Nathalie Fors Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2043. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte av trapphusbelysning
Stamspolning

Planerade underhåll

2024 ● Byte av värmeväxlaren

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Vatten, el	Vattenfall
Bredband	Tele2
Försäkring	Länsförsäkringar
Lån	Handelsbanken
Stamspolning	Recover
Återvinning	Returpapperscentralen
Lån	Stadshypotek AB
Lån	Swedbank
Sophantering	Uppsala Vatten
Laddstolpar	Waybler AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslutet har tagits att höjningen av avgiften ska ske från 2021 med 1,2% per år under 5 år (total höjning under fem år blir 6 %). Höjningen 2023 genomfördes enligt plan. Inga ytterligare avgiftshöjningar har genomförts under 2023.

Övriga uppgifter

Ny belysning installerades i källaren och i trapphusen. Stamspolningen genomfördes.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	557 792	550 838	545 741
Resultat efter fin. poster	8 203	16 258	25 079	55 922
Soliditet (%)	63	63	63	63
Yttre fond	498 300	498 300	498 300	498 300
Taxeringsvärde	17 315 000	17 315 000	13 446 000	13 446 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	679	645	700	692
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,2	98,2	98,9	98,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 676	4 509	4 971	4 987
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 786	4 509	4 971	4 987
Sparande per kvm totalyta, kr	219	178	215	254
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	41	35	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	154	136	154	138
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	44	42	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	214	222	231	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,57	1,11	1,22	1,63
Räntekänslighet (%)	6,89	6,99	7,10	7,21

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	7 638 104	-	-	7 638 104
Fond, yttre underhåll	498 300	-	-	498 300
Balanserat resultat	-1 252 618	16 258	-	-1 236 360
Årets resultat	16 258	-16 258	8 203	8 203
Eget kapital	6 900 044	0	8 203	6 908 247

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 236 360
Årets resultat	8 203
Totalt	-1 228 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-31 625
Balanseras i ny räkning	-1 196 532
	-1 228 157

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	567 936	557 792
Övriga rörelseintäkter	3	6 046	3 326
Summa rörelseintäkter		573 982	561 118
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-317 656	-305 022
Övriga externa kostnader	9	-42 060	-40 518
Personalkostnader	10	-21 284	-21 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 416	-136 054
Summa rörelsekostnader		-517 415	-503 191
RÖRELSERESULTAT		56 567	57 927
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 237	1 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-60 601	-43 025
Summa finansiella poster		-48 364	-41 669
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		8 203	16 258
ÅRETS RESULTAT		8 203	16 258

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	9 840 083	9 914 667
Maskiner och inventarier	13	44 460	57 792
Summa materiella anläggningstillgångar		9 884 543	9 972 459
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 884 543	9 972 459
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 660
Övriga fordringar	14	374	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	38 453	37 660
Summa kortfristiga fordringar		38 827	40 423
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	0	48 500
Summa kortfristiga placeringar		0	48 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		962 018	823 314
Summa kassa och bank		962 018	823 314
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 000 845	912 237
SUMMA TILLGÅNGAR		10 885 388	10 884 695

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 638 104	7 638 104
Fond för yttre underhåll		498 300	498 300
Summa bundet eget kapital		8 136 404	8 136 404
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 236 360	-1 252 618
Årets resultat		8 203	16 258
Summa fritt eget kapital		-1 228 157	-1 236 360
SUMMA EGET KAPITAL		6 908 247	6 900 044
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	3 218 000
Summa långfristiga skulder		0	3 218 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 843 500	637 500
Leverantörsskulder		21 033	17 937
Skatteskulder		39 912	39 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	72 696	71 869
Summa kortfristiga skulder		3 977 141	766 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 885 388	10 884 695

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	56 567	57 927
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	136 416	136 054
	192 983	193 981
Erhållen ränta	12 237	1 356
Erlagd ränta	-59 986	-41 731
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	145 234	153 606
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 596	-1 521
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 875	-11 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten	150 704	140 229
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-48 500	-39 320
Avyttring av finansiella tillgångar	48 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-39 320
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-12 000	-12 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-12 000	-12 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	138 704	88 909
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	823 314	734 405
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	962 018	823 314

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Svartbäckens Ros har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	553 896	547 440
Årsavgifter, lokaler	3 840	3 792
Hysesintäkter, p-platser	7 200	6 560
Intäkter el	3 000	0
Summa	567 936	557 792

NOT 3, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	-1	3 326
Elprisstöd	6 047	0
Summa	6 046	3 326

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	3 250	0
Övrigt	4 934	30 076
Summa	8 184	30 076

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	17 799	3 443
Summa	17 799	3 443

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
El	31 625	0
Summa	31 625	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	16 910	35 212
Uppvärmning	123 452	116 524
Vatten	31 636	37 914
Sophämtning	21 451	19 960
Summa	193 449	209 610

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 453	22 633
Kabel-TV	21 928	19 882
Fastighetsskatt	20 218	19 378
Summa	66 599	61 893

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	0	2 849
Förbrukningsmaterial	384	763
Datakommunikation	2 250	0
Postbefordran	0	18
Juridiska kostnader	0	1 594
Revisionsarvoden	5 000	6 000
Övriga förvaltningskostnader	1 588	533
Ekonomisk förvaltning	29 296	27 728
Bankkostnader	2 713	2 600
Övriga externa kostnader	829	-1 566
Summa	42 060	40 518

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	15 000	15 000
Sociala avgifter	6 284	6 597
Summa	21 284	21 597

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	60 329	42 813
Övriga räntekostnader	272	212
Summa	60 601	43 025

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 654 978	11 654 978
Årets inköp	48 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 703 478	11 654 978
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 740 311	-1 617 227
Årets avskrivning	-123 084	-123 084
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 863 395	-1 740 311
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 840 083	9 914 667
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 563 595</i>	<i>2 563 595</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 019 000	8 019 000
Taxeringsvärde mark	9 296 000	9 296 000
Summa	17 315 000	17 315 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	165 103	125 783
Inköp	0	39 320
Utgående anskaffningsvärde	165 103	165 103
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-107 311	-94 341
Avskrivningar	-13 332	-12 970
Utgående avskrivning	-120 643	-107 311
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 460	57 792

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	374	103
Summa	374	103

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 987	12 100
Försäkringspremier	10 564	9 655
Kabel-TV	5 760	5 479
Vatten	3 534	3 102
Förvaltning	7 608	7 324
Summa	38 453	37 660

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Förråd	0	48 500
Summa	0	48 500

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-23	1,50 %	1 218 000	1 230 000
Stadshypotek			2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2024-03-01	4,79 %	625 500	625 500
Summa			3 843 500	3 855 500
Varav kortfristig del			3 843 500	637 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 783 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	1 822	3 566
Uppvärmning	19 439	18 023
Utgiftsräntor	3 817	3 202
Förutbetalda avgifter/hyror	47 618	47 078
Summa	72 696	71 869

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 406 700	4 406 700

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Björn Bonnevier
Ordförande

Emelie Vickers
Styrelseledamot

Ramona Schneider
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nathalie Fors
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 10:14

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.04.2024 21:12

DOCUMENT ID:

ry-h_KHb0

ENVELOPE ID:

SJeiZuFB-C-ry-h_KHb0

DOCUMENT NAME:

Brf Svartbäckens Ros, 769612-4549 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMELIE MARY VICKERS emelie.vickers@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2024 22:03 23.04.2024 22:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/27) IP: 90.143.19.181
2. RAMONA SCHNEIDER ramona.schneider93@web.de	 Signed Authenticated	23.04.2024 22:07 23.04.2024 22:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/09/29) IP: 90.143.16.178
3. BJÖRN BONNEVIER bebonnevier@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2024 05:09 24.04.2024 05:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/05) IP: 2.70.17.66
4. NATHALIE FORS nathaliefors@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2024 10:14 30.04.2024 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/25) IP: 83.185.44.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Inför BRF Svartbäckens Ros (769612-4549) årsstämma.

Revisionen

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för BRF Svartbäckens Ros under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om resultaträkningen, balansräkningen och förvaltningen.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut, säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En granskning har gjorts över väsentliga beslut, åtgärder och andra förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om verksamheten eller någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar eller lagstiftning.

Bedömning

Min bedömning är att årsredovisningen har gjorts enligt god redovisningssed. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-04-23

.....

Nathalie Fors, revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 15:47

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.04.2024 21:12

DOCUMENT ID:

HkhWutB-A

ENVELOPE ID:

B1oWdFHWR-HkhWutB-A

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2024 BRF Svartba?ckens Ros.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NATHALIE FORS	 Signed	24.04.2024 15:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/09/25)
nathaliefors@hotmail.com	Authenticated	24.04.2024 15:46	Low	IP: 213.114.252.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed