



# *Leveransbeskrivning*

## INFLYTTNINGSFÄRDIGT HUS

inklusive utvändigt grundmålning



**LB 221i**

Produktperiod: 2021.12.01 – 2022.03.31

# Allmän info

## FÖRETAGET

Huvudkontor: OBOS Bostadsutveckling AB, 574 85 Vetlanda  
Organisationsnummer 556031-7702

Tillverkning: Husfabrik i Myresjö.  
Myresjöhus, 574 85 Vetlanda  
Telefon 010-434 10 00

E-post: kontakt@myresjohus.se  
www.myresjohus.se

Företaget har försäljningskontor som är rikstäckande i landet, samt representation i Norge och på Åland. Företaget etablerades 1927 och ingår i OBOS koncernen.

## PRODUKTEN

### Sortiment

- 1-planshus med och utan källarvåning
- 1½-planshus med och utan källarvåning
- 2-planshus med och utan källarvåning
- Sluttningshus
- Sidobyggnader
- Grupphus i olika utföranden

### Kvalitet och miljö

Kvalitetssäkring enligt ISO9001:2015 kompletterad med kontrollprogram. Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE Miljösäkring enligt ISO14001:2015. AMA följs i tillämpliga delar.

## BYGGSYSTEM

**Markbjälklag:** Armerad betongplatta på isolering.

**Mellanbjälklag:** Monteringsfärdiga storblockselement av bjälkar, med undergolv av spånskiva och ljuddämmande isolering.

**Ytterväggar:** Monteringsfärdiga storblockselement av träregelverk med mineralullsisolering. Invändigt beklädda med gipsskivor/ våtrumsskivor, utvändigt med grundoljad och grundmålad lockpanel.

**Gavelspetsar:** Monteringsfärdiga element av regelverk beklädda med grundoljad och grundmålad lockpanel.

**Innerväggar:** Separata reglar och skivbeklädnad.

**Takkonstruktion:** Betongtakpannor till yttertak. Underlagstak av råspont, löst levererad papp och läkt. Monteringsfärdiga takstolar i delar till 1½-planshus och hus med förhöjt väggliv. Monteringsfärdiga fackverk eller ramverk till övriga hus. Mineralullsisolering mot vind. Glespanel och gipsplank.

# ÅTAGANDE

## Tjänster

- Kostnadsfri rådgivning vid tomt- och husval samt upphandlingsfrågor.
- Upprättande av kalkyler och ansökningshandlingar.
- Tillhandahålla beskrivningar och ritningar avseende standardhus.
- Förmedling av erforderliga lån.
- Färdigställandeförsäkring genom GAR-BO FÖRSÄKRING AB.
- Villabyggareförsäkring ett år från stomleverans tidpunkten för hus avsedda att bebos av köparen.

## Varor och material

Leveransen omfattar material till hus enligt ritning och utförande enligt denna leveransbeskrivning som visar företagets utgångsstandard. Tillval och ändringar kan erbjudas enligt särskild tillvals- och utbytesförteckning. Produkter som är markerade med streckad linje (---) på ritningar ingår ej i Myresjöhus leverans. Materialet levereras i olika omgångar, dels från Myresjöhus, dels från underleverantörer. Särskild överenskommelse träffas vad gäller tidpunkten för leverans av materialet.

Visst klimat kan ge upphov till påväxt på trä och träbaserade material. Detsamma gäller för andra typer av material, främst i kombination med olika former av nedsmutsning. Detta kan uppträda utomhus och i uteluftsventilerade utrymmen. Att avlägsna påväxten ingår i husets normala underhåll. Vissa delar måste, efter det att de monterats in i huset, genomgå service, justeras eller kompletteras. Myresjöhus förbehåller sig rätten till ändringar av konstruktions- och leveransutförande.

## Arbete, transport och montering

Leverans sker fraktfritt med bil till byggnadsplatsen förutsatt att framkomlig väg finns för transportfordonet. Byggplatsarbete i omfattning enligt denna leveransdeklaration. Tillval erbjuds enligt särskild specifikation. Vid vinterbyggnation (nov-mars) tillkommer kostnader för snöskottning och extra arbetsinsatser på grund av kyla.

## Försäljningsvillkor

Avtal upprättas baserat på allmänna avtalsvillkor ABS 18. Slutgiltig beställning av omfattning och utförande upprättas samt godkänns av köparen före leverans.

## Förteckning över handlingar

- Entreprenadkontrakt.
- Hussortiment och produktbroschyr.
- Allmänna avtalsvillkor ABS 18.
- "Anvisningar för köparens åtgärder vid mottagandet av husmaterial."
- "Myresjöhus standardprodukter".
- I förekommande fall: PM till leveransbeskrivningen.
- Leverantörers montageanvisningar kompletterar Myresjöhus anvisningar.
- Värmebehandlad panel.
- Slutlig beställning.
- Leveransbeskrivning samt i denna åberopande handlingar.
- Drift- och skötselinstruktioner.

# Tjänster

## RÅDGIVNING OM TOMT OCH HUS

- Medverkan vid val av tomt
- Medverkan vid val av hustyp
- Medverkan vid inplacering av hus på tomt
- Kontakt med myndigheter

## EKONOMI, KALKYLER OCH UPPHANDLING

- Preliminär kalkyl för anskaffningskostnad
- Preliminär finansieringskalkyl
- Preliminär kalkyl för boendekostnad
- Upphandling av entreprenader och entreprenadkontrakt för arbeten i Myresjöhus åtagande.

## ANSÖKNINGSHANDLINGAR

- Ansökan om bygglov
- Ansökan om byggnadskreditiv
- Ansökan om lån

## BYGGNADSHANDLINGAR

- Situationsplan
- Huvudritning
- Nybyggnadskarta (*ingår ej*)

## MARK

- Grundritning
- Markplaneringsritning där byggnadsnämnd så påfordrar
- Konstruktionsritningar för skyddsrum (*ingår ej*)
- Avvägning av tomt. (*ingår ej*)

## HUS

### Ritningar, beskrivningar och anvisningar för:

- Stomme
- Stomkompletteringar
- Öppningar (dörrar och fönster)
- Ytor utomhus
- Golv-, vägg- och takytor inomhus
- Rumskompletteringar (inredning)
- Vatten och avlopp
- Värme för de system Myresjöhus tillhandahåller.
- Luftbehandling (ventilation) för de system Myresjöhus tillhandahåller.
- El enligt Myresjöhus elstandard.

## ÖVRIGA TJÄNSTER

- Villabyggareförsäkring gäller ett år från leveransdag för stomleveransen.
- Allmänna hjälpmedel som bodar, ställningar, verktyg m.m. (*ingår ej för arbeten utöver Myresjöhus åtagande.*)

- Allmänna arbeten som skyddsåtgärder, renhållning m.m. *(Ingår ej för arbeten utöver Myresjöhus åtagande.)*
- Kontrollansvarig enl. plan- och bygglagen *(Ingår ej)*
- Ev. sakkunnighetsintyg (detta upprättas av kontrollansvarig) *(Ingår ej)*
- Energiuppföljning enl. BBR (Boverkets ByggRegler) och BEN (Boverkets föreskrifter och allmänna råd för fastställande av byggnadens Energianvändning vid normalt brukande och ett Normalår), Krav för slutbevis *(Ingår ej)*

## Mark (utom sidobyggnad)

Underbyggnad (schakt, dränering, fyllningar och dylikt) Jordschakt för hus till 40 cm under underkant grundplatta. 10 cm under grundsulor vid kryppgrund. Schakt och återfyllning av max 10 m ledningsgrav. Uppfyllning under betongplattan med 150 mm dränerande lager samt dränerande lager runt dräneringsledning. Ev. ytterligare uppfyllning som extrabeställning.

Dräneringsledning kring bostadshus. Återfyllning och grovplanering med befintliga massor till 3 m runt hus. Överblivna schaktmassor kvarlämnas. Tillåten markpåkänning får ej understiga 50 kPa.

**Sprängning och pålning samt kostnader till följd härav liksom trädfällning ingår ej i åtagandet.**

Byggda delar (grund, plintar och dylikt) Till källarlösa hus: Formelement och armerad betongplatta, för normala grundförhållanden, på isolering=300 mm. **Tjälisolering i tillämpliga delar beroende på markförhållanden tillkommer.**

Till källar- och sluttningshus: Armerad betongplatta för normala grundförhållanden på isolering = 300 mm, med kantförstärkningar.

## Hus (utom sidobyggnad)

### BÄRVERK, VÄGGAR OCH STOMME

#### Källarytterväggar

Källarytterväggar (och vägg som är helt eller delvis motfylld i sluttningsvåning) är prefabricerade, isolerade betongelement.

#### Ytterväggar utom källarytterväggar

Ytterväggar utom källarytterväggar (dock kan ej motfyllda väggar i sluttningsvåning erhållas med detta utförande). Träelement med grundoljad och grundmålad lockpanel (se även under rubrik: Övrigt/utvändig målningsbehandling), fuktskydd/ vindskydd, träreglar och mineralullsskivor, plastfilm och 13 mm invändig skiva.

#### Bärande innerväggar

Träelement med 13 mm invändig skiva.

#### Gavelspetsar

Träelement med grundoljad och grundmålad lockpanel (se även under rubrik: Övrigt/utvändig målningsbehandling).

## Stomkompletteringar

- Ej bärande källarinnerväggar: Reglar och 13 mm invändig skiva. Isolering med 45 mm mineralull.
- Till väggar mellan bostadsutrymmen och övriga utrymmen: 70 mm mineralullsskivor.
- Ej bärande innerväggar utom källarinnerväggar: Reglar och 13 mm invändig skiva. Isolering med 45 mm mineralull.
- Till vägg mellan bostadsdel och garage utom i källar- och sluttningshus: 145 mm reglar, 145 mm mineralullsskivor, plastfilm och 13 mm invändig skiva. Hörnskydd.
- Väggar mot takfall i vindsvåning: 45 mm reglar och 13 mm invändig skiva.

## ÖPPNINGAR

### Fönster, källare

Vitmålade fönster Trä/aluminium glasade med 3-glas 2xEnergi + Argon. Produktgrupp U=1,0.

### Fönster, bostadsdel

Vitmålade fönster Trä/aluminium glasade med 3-glas 2xEnergi + Argon. Tillhörande produktgrupp U=1,0 Handtag, uppställningsbeslag och barnsäkerhetsspärr. Vissa fönster, företrädesvis i vardagsrum, allrum och kök, levereras med glasen fast monterade i karm. Fönster med låg bröstning har fast genomgående horisontell post. Aluminiumpartier glasade med 2-glas isolerglas.

### Fönsterdörrar

Vitmålade fönsterdörrar Trä/aluminium glasade med 3-glas 2xEnergi + Argon. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslåsning/barn-säkerhetsspärr. Fast genomgående horisontell post.

### Ytterdörrar

Myresjöhus standardfärger. Tröskeln är 25 mm hög, aluminiumbeklädd och handikappanpassad. Säkerhetslåsning ASSA 2002 Klass 3, trycken och vred. Dörrbroms. Glasad dörr med glas enligt Myresjöhus standardprodukter. Glasad eller tät dörr: enligt ritning.

### Innerdörrar

Innerdörrar enligt Myresjöhus standardprodukter. Trösklar av klarlackat ädelträ. Beslagna. Trycken och nyckelskyltar. Dörrstoppare. Vitmålade karmar. Vid skillnad mellan karm och innervägg monteras utfyllnadslister.

### Öppningskarmar

Vitmålade. Trösklar av klarlackad ek.

### Luckor

Inspektionsslucka till stödbensvägg i 1½-planshus.

### Fönsterbänkar

I bostadsutrymmen utom utrymmen i källar-/sluttningsvåning, av vitmålad MDF. I källar-/sluttningsvåning smyggar av vitmålad MDF. För fönster som är placerad över bänkskiva och blandare är placerad i bänkskiva framför fönster, ska fönsterbänk kaklas. Där avstånd är mindre än 200 mm mellan bänkskiva och underkant fönster.

### Foder

Till innerdörrar och öppningskarmar: Vitmålat trä. Till fönster och dörrar i bostadsutrymme med ytterväggselement av trä: Vitmålade smygbrädor i hårdboard, invändigt.

### Fasadbeslag (fönsterbleck, midjebleck m.fl.)

Belagd förzinkad stålplåt enligt Myresjöhus standardkulörer.

## Tröskelbeslag

Belagd förzinkad stålplåt i silver.

## YTOR UTOMHUS

### Väggbeklädnader, sockel

Till källarlösa hus: Färdig yta på kantbalk. Till källar- och sluttningshus: Färdig yta på prefab källarmur.

### Väggbeklädnader ovan sockel

Grundoljad och grundmålad lockpanel. Se även under rubrik: Övrigt, utvändigt målningsbehandling. *(Ingår ej)*. Vid val av Ocean Living panel levereras denna löst, omfattningar runt fönster och plåtbeklädnad.

### Väggytor inomhus

- **Väggbeklädnader i källarvåning / sluttningsvåning.** Till väggar av/med regelverk:13 mm invändig skiva. Ytskikt: se rumsbeskrivning.
- **Väggbeklädnader över källarvåning.** 13 mm invändig skiva, på ytterväggar i bostadsutrymme. Ytskikt: se rumsbeskrivning.
- **I våtrum:** Våtrumsvägg med konstruktionsskiva och godkänd våtrumsskiva (bad och wc/d). I övriga utrymmen: gipsskiva.

## BJÄLKLAG

### Stomme

- **Markbjälklag:** Armerad betongplatta på isolering.
- **Källarbjälklag:** Träelement med 22 mm spånskiva som undergolvs.
- **Mellanbjälklag:** Träelement med 22 mm spånskiva som undergolvs.
- **Vindsbjälklag:** Till 1½-planshus: Träelement med 22 mm spånskiva som undergolvs. Till övriga hus utgörs bjälklaget av fackverkens/ramverkens underramar exklusive spånskiva.
- **Takbjälklag:** Bjälklaget utgörs av takstolarnas överramar.
- **Hanbjälklag:** Bjälklaget utgörs av takstolarnas hanbjälkar.

### Stomkompletteringar

- **Markbjälklag:** Till bostadsutrymme utom våtrummen, wc och förråd: 0,20 mm plastfilm, 3 mm polyetencellplast och lamellbrädor ek.
- **Källarbjälklag:** Till isolering av bjälklag mot ytterväggar samt till bjälklag över garage, förrådsutrymme och rum med brandskydds krav: Mineralull.
- **Mellanbjälklag:** Till isolering av bjälklag 95 mm mineralull.
- **Vindsbjälklag:** Till vindsbjälklag över bostadsutrymme, 1- och 2-planshus. 400 mm lös mineralull. (mindre mängd isolering vid takfot) Armerad plastfilm. Distanslement till takfot och vindavledare. Landgång på vind (i mån av plats). Till hus med inredningsbar vind levereras 360 mm mineralullsskivor.
- **Takbjälklag:** Snedtak mansardtak: Distanslister, 3,2 mm träfiberskivor, 195 + 45 mm mineralullsskivor, 0,20 mm plastfilm. Snedtak förhöjt väggliv: Distanslister, 3,2 mm träfiberskivor, 290 mm lös mineralull, 0,20 mm plastfilm. Snedtak 1½-planshus: Distanslister, 3,2 mm träfiberskivor, 290 mm lös mineralull, 0,20 mm plastfilm. (mindre mängd isolering vid takfot)



- **Hanbjälklag** Till 1½-planshus: 400 mm lös mineralull, armerad plastfilm.
- Till hus med förhöjt väggliv: 400 mm lös mineralull, armerad plastfilm.
- **Balkonger:** Till slutningshus: Träkonstruktion. Bärande delar tryckimpregnerade (**målningsbara efter 2 år ingår ej**). Plåtar och inklädnadsbrädor till undersida av balkong placerad över entré.
- **Altaner:** Tillval (**Ingår ej**).

## ÖPPNINGAR

- **Luckor:** Invändig vindslucka alternativt inspektionslucka till vindsutrymme i gavelspets.
- **Golvtytor inomhus:** Golvbeläggning Se rumsbeskrivning. I kök ingår läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.
- **Golvsocklar:** Se rumsbeskrivning.
- **Taktytor inomhus:** Innertaksbeklädnad glespanel och gipsplank.
- **Taklister:** Se rumsbeskrivning.

## TRAPPOR

- **Invändiga trappor:** Enligt Myresjöhus standardprodukter. Utan sättsteg. Trappa anpassas till golv.
- **Entrétrappor:** Tillval (**Ingår ej**)
- **Utvändiga källartrappor:** Betong, brädriven yta.
- **Stegar utvändiga:** Taksteg till ventilationshuv för imkanal och skorsten när så erfordras.
- **Räcken och spaljéer, utvändiga:** Brädor och reglar till balkongräcken vid slutningshus.
- **Räcken och spaljéer, invändiga:** Se inv. trappor.
- **Ledstänger, invändiga:** Se inv. trappor.

## YTTERTAK

### Stomme

- **Fackverk:** För 8°, 14°, 18°, 22°, 27°, 34°, 38° och 45° taklutning.
- **Takstolar:** För 34°, 38°, 45° och 63°/27° taklutning.
- **Stomkompletteringar underlagstak:** Råspontluckor, underlagspapp, strö- och bärläkt.
- **Öppningar Takfönster:** Vitmålade pivåhängda med 3-glas TripleProtect (klarglas) lågenergiruta U-värde 1,0W/m²K. Anslutningsplåtar av grå RAL 7043 aluminiumplåt. 14°- 90°.
- **Takkupor:** Tillval (**Ingår ej**)
- **Takluckor:** Oisolerad plåtlucka, där så erfordras.

## YTOR UTOMHUS

- **Takkompletteringar:** Inklädnad av takfot, gavelsprång samt tak över entréer, balkonger etc där så erfordras, grundoljad och grundmålad (se även under rubrik: Övrigt, utvändigt målningsbehandling). Inklädnad av takfot gäller inte öppen takfot. Bärande stolpar tryckimpregnerade (**målningsbara efter 2 år**). Erforderlig taksäkerhet enligt Boverkets byggregler (BBR). Vissa hustyper har öppen takfot som standard, vilket framgår av huvudritningen. Vid dessa hus är takfot inkl takstolstass, samt gavelsprång obehandlade. Inga inklädnadsbrädor.



- **Takbeläggningar:** 2-kupiga, ytbehandlade betongtakpannor kulörer enligt Myresjöhus standardprodukter.
- **Takbeslag:** (takfot, stormlist, vinkelrännor m.fl.) Belagd förzinkad plåt. Kulör enligt Myresjöhus standardkulörer.
- **Takavvattning:** (hängrännor, stuprör med detaljer) Belagd förzinkad stål, anslutning till dagvattenledning enligt Myresjöhus standardkulörer.

## HUSKOMPLETTERINGAR

- **Verandor:** Tillval (*Ingår ej*)

## INREDNING OCH UTRUSTNING

- **Skåp i kök:** Höjd 2278 mm exkl. takanslutning.
- **Bänkskivor:** Laminat.
- **Diskbänk**
- **Induktionshäll**
- **Inbyggnadsugn**
- **Mikrovågsugn**
- **Köksfläkt**
- **Kyl/sval**
- **Frys**
- **Diskmaskin**
- **Garderobsskåp, Linneskåp**

Ovan enligt Myresjöhus standardprodukter, rådgivning med HTH ingår.

### För följande hustyper ingår ej skjuddörrsgarderob:

SMART 98, 126, 151, 98+, 75+, 149, 150 och 168

### Klädkammarinredning

Hyllor med klädstång och konsoler enligt huvudritning.

## BAD, WC OCH DUSCH

### Badrumsinredning/ WC dusch

Till badrum och wc/dusch. Enligt Myresjöhus standardprodukter. Med 230 V uttag i låda.

För följande hustyper ersätts bänkskåp och spegel B=900 mm med bänkskåp och spegel B= 600 mm: SMART 98, 126, 151, 98+, 75+, 149, 150 och 168.

- **Medicinskåp:** Ingår i städsåp.
- **Badkar:** Tillval (*Ingår ej*)
- **Tvättställ:** Heltäckande tvättställ i vitt porslin till bänkskåp i ett bad och ett wc/d. Tvättställ av vitt porslin med konsoler i wc.
- **WC-stol**
- **Dusch**
- **Duschvägg**

- **Bastuinredning:** Tillval (*Ingår ej*)
- **Bastuaggregat:** Tillval (*Ingår ej*)
- **Övrigt:** Till tvättstall på konsoler - Förkromat vattenlås när det är synligt annars vit plast.

Ovan enligt Myresjöhus standardprodukter.

## TVÄTT

- **Tvättbänk:** enligt Myresjöhus standardprodukter
- **Tvättmaskin:** enligt Myresjöhus standardprodukter
- **Torkskåp:** Tillval (*Ingår ej*)
- **Värmepumpstumlare:** enligt Myresjöhus standardprodukter

## LOKALVÅRD

- **Städsåp:** Standardhöjd H=2118 mm. Vit skåpstomme och front, inklusive medicinsåp.
- **Fästdon:** Spik, Skruv, Lim
- **Övrigt:** Förankringsjärn och avväxlingsjärn. Bultar och upphängningsbeslag.

## BYGGPLATSMÅLNING (målning, tapetsering och dylikt)

- **Invändig målning:** se rumsbeskrivning

## VATTEN, AVLOPP

### Centralutrustningar

- **Vattenmätare:** Levereras och monteras av vattenleverantören.
- **Vattenvärmare:** Aktivt val, varmvattenberedare väljs i samband med slutlig beställning.
- **Ledningsnät, hus:** Vattenledningar, avloppsledningar, isolering av ledningar.
- **Ledningsnät, mark**
- **Vattenledningar:** Under hus och från grund till tomtgräns, max 10 m från husgrund.
- **Spillvattenledningar:** Under hus och från grund till tomtgräns, max 10 m från husgrund.
- **Dagvattenledningar:** Kring hus, max 10 m från husgrund.
- **Brunnar:** 2 st spolbrunnar och 1 st dagvattenbrunn eller efter behov beroende på typ av anläggning.
- **Platsutrustningar:** Blandare, kranar, väggvattenutkastare och golvbrunnar.

## VÄRME

### Centralutrustningar

- **Värmepanna:** Uppvärmningsalternativ väljs i samband med slutlig beställning. Aktivt val (*Ingår inte som standard*)
- **Ledningsnät:** Ledningar golvvärme på bottenvåning, isolering av ledningar.
- **Styrutrustning, Shuntutrustning:** Aktivt val (*Ingår inte som standard*)
- **Platsutrustningar**
- **Radiatorer:** Vattenradiatorer inklusive termostat. Till övervåning på hus med övervåning.

## LUFTBEHANDLING

### Centralutrustningar

- **Centralfläkt:** Aktivt val (*Ingår inte som standard*)
- **Ledningsnät:** Ventilationskanaler, Ventilationshuvar, Isolering av kanaler (*Aktivt val-ingår inte som standard*)
- **Platsutrustningar**
- **Ventilation** (spiskåpa).
- **Galler, ventiler:** Aktivt val (*Ingår inte som standard*)
- **Övrigt:** Aktivt val (*Ingår inte som standard*)

## EL, BELYSNING, LARM

### Centralutrustningar

- **Elmätarskåp:** med huvudsäkring
- **Elmätare:** Levereras och monteras av elleverantör.
- **Gruppcentral:** Inklusiv jordfelsbrytare.

### Ledningsnät, hus

- **Elkanaler:** Dosor. I omfattning och utförande enligt Myresjöhus elstandard

### Ledningsnät, mark

- **Elservis:** Schakt och återfyllning intill 10 m från hus.

### Platsutrustningar

- **Strömställare:** I omfattning och utförande enligt Myresjöhus elstandard
- **Uttagsdon (vägguttag m.m.)**
- **Belysningsarmaturer:** Enligt elritning.
- **Brandvarnare:** För 9V - batteri. Två styck per våningsplan.

## TELE/TV

### Ledningsnät

- **Elkanaler:** Dosor. I omfattning och utförande enligt Myresjöhus elstandard. Max 10 st uttag.
- **Ledningar:** Stjärn nät
- **Teleservis:** Levereras och monteras av teleleverantören.

### Platsutrustningar

- **Uttagsdon (vägguttag m.m.):** I omfattning och utförande enligt Myresjöhus elstandard
- **Dörrsignal:** I omfattning och utförande enligt Myresjöhus elstandard

## BRANDSKYDD OCH LJUDKLASSNING

Brandklassade och ljudklassning av väggar, tak, fönster och dörrar levereras mot tillägg. Vid upprättande av bygglovshandling fastställs om eventuell brand eller ljudklassning enligt BBR kap 5. Eventuell kostnad tillkommer.

## ÖVRIGT

- **Rengöring:** Byggstädning.
- **Täckpapp:** Till golvytor belagda med lamellgolv.
- **Utvändig målningsbehandling:** Alla utvändiga klädselbrädor är grundoljade och grundmålade. Ändträ på klädselbrädor som längd anpassas på byggplats är dock omålade. Detsamma gäller för takstolstassar, undersida takfot och undersida gavelsprång vid öppen takfot. *Färdigmålning av fasad ska ske under närmsta målningssäsong, dock senast inom 9 mån.*

# Rumsbeskrivning

## ENTRÉVÅNING/ÖVERVÅNING

### Vardagsrum

- **Golv:** Trä lamellparkett
- **Golvsockel:** Trä vitmålad
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålad
- **Inredning m.m.:** Fönsterbänk i målad MDF

### Allrum, sovrum, korridor

- **Golv:** Trä lamellparkett
- **Golvsockel:** Trä vitmålad
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålad
- **Inredning m.m.:** Fönsterbänk i målad MDF. Skåpsinredning enligt ritning.

### Entré, Inglasad veranda

- **Golv:** Klinker omfattning enligt ritning
- **Golvsockel:** Trä vitmålad
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålad
- **Inredning m.m.:** Fönsterbänk i målad MDF. Skåpsinredning enligt ritning.

### Kök, matplats

- **Golv:** Trä lamellparkett
- **Golvsockel:** Trä vitmålad
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålad
- **Inredning m.m.:** Fönsterbänk i målad MDF. För fönster som är placerad över bänkskiva och blandare är placerad i bänkskiva framför fönster, ska fönsterbänk kaklas om avstånd är mindre än 200 mm mellan bänkskiva / underkant fönster.

Skåpsinredning enligt ritning, Stänkskydd kakel, prisgrupp enligt PM.

### Bad Wc/dusch

- **Golv:** Klinker
- **Väggar:** kakel
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålade
- **Inredning m.m.:** Skåpsinredning enligt ritning. Prisgrupp klinker och kakel enligt PM.

### Förråd i anslutning till Tvätt, Bad och Wc/dusch

- **Golv:** Trä lamellparkett
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålade
- **Inredning m.m.:** Fönsterbänk i målad MDF. Prisgrupp klinker och kakel enligt PM.

### Klädkammare, Dressing room

- **Golv:** Trä lamellparkett
- **Golvsockel:** Trä vitmålade
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålade
- **Inredning m.m.:** Hyllor enligt ritning.

### Tvätt

- **Golv:** Klinker
- **Golvsockel:** Klinker
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålade
- **Inredning m.m.:** Fönsterbänk i målad MDF. Prisgrupp klinker och kakel enligt PM.

### WC

- **Golv:** Klinker
- **Golvsockel:** Klinker
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålade
- **Inredning m.m.:** Fönsterbänk i målad MDF. Prisgrupp klinker och kakel enligt PM.

### Bastu

- **Golv:** Klinker
- **Golvsockel:** Klinker
- **Väggar:** Träpanel asp
- **Tak:** Träpanel asp
- **Taklist:** Trä obehandlad
- **Inredning m.m.:** Bastuaggregat, bänkar enligt ritning. Prisgrupp klinker enligt PM.

### Garage

- **Golv:** Betong stålglättad, obehandlad
- **Väggar:** Gipsskiva obehandlad
- **Tak:** Gipsskiva obehandlad
- **Taklist:** Trä vitmålade

# KÄLLARVÅNING/SLUTTNINGSVÅNING

## Allrum, sovrum, korridor

- **Golv:** Trä lamellparkett
- **Golvsockel:** Trä vitmålad
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålade
- **Inredning m.m.:** Fönsterbänk i målad MDF. Skåpsinredning enligt ritning.

## Entré, Inglasad veranda

- **Golv:** Klinker omfattning enligt ritning.
- **Golvsockel:** Trä vitmålad
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålade
- **Inredning m.m.:** Fönsterbänk i målad MDF. Skåpsinredning enligt ritning.

## Wc/dusch

- **Golv:** Klinker
- **Väggar:** kakel
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålade
- **Inredning m.m.:** Skåpsinredning enligt ritning. Prisgrupp klinker och kakel enligt PM.

## Klädkammare, Dressing room

- **Golv:** Trä lamellparkett
- **Golvsockel:** Trä vitmålad
- **Väggar:** Gipsskiva alternativ puts målad
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålad
- **Inredning m.m.:** Hyllor enligt ritning.

## Tvätt

- **Golv:** Klinker
- **Golvsockel:** Klinker
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålad
- **Inredning m.m.:** Inredning enligt ritning. Prisgrupp klinker och kakel enligt PM.

## Hobbyrum, förråd

- **Golv:** Betong, stålglättad
- **Väggar:** Gipsskiva alternativ puts målad
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Inredning m.m.:** Hyllor enligt ritning.

## WC

- **Golv:** Klinker
- **Golvsockel:** Klinker
- **Väggar:** Spacklade och målade
- **Tak:** Gipsplank vitmålade
- **Taklist:** Trä vitmålad
- **Inredning m.m.:** Prisgrupp klinker enligt PM.

## Bastu

- **Golv:** Klinker
- **Golvsockel:** Klinker
- **Väggar:** Träpanel asp
- **Tak:** Träpanel asp

- **Taklist:** Trä obehandlad

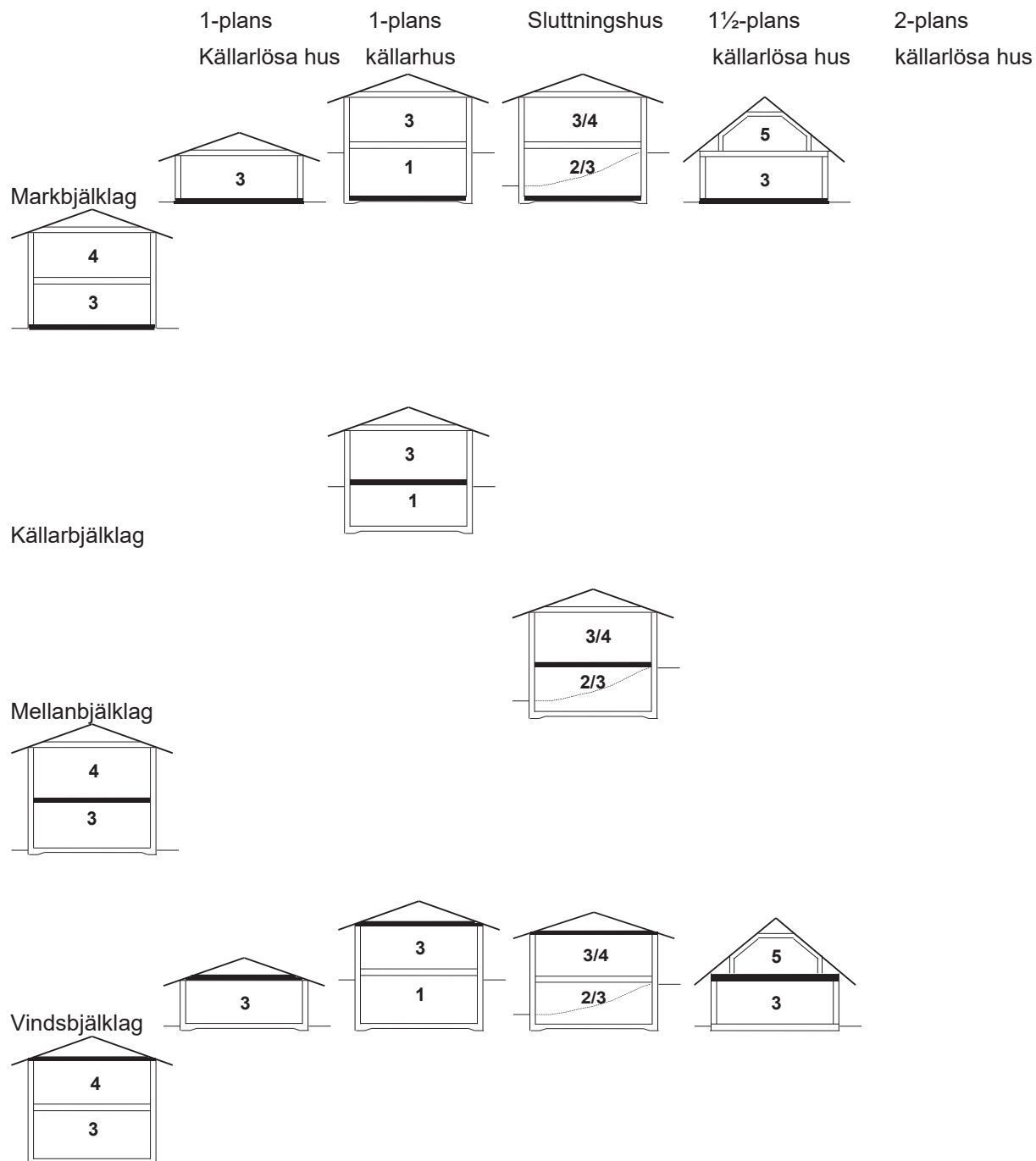
- **Inredning m.m.:** Bastuaggregat, bänkar enligt ritning. Prisgrupp klinker enligt PM

### Garage

- **Golv:** Betong, stålglättad, obehandlad
- **Väggar:** Gipsskiva obehandlad

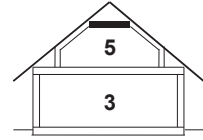
- **Tak:** Gipsskiva obehandlad
- **Taklist:** Trä grundad

## Bjälklags- och Våningsbenämningar

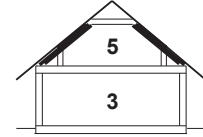




Hanbjälklag



Takbjälklag



1. Källarvåning 2. Sluttningsvåning 3. Entrévåning 4. Övervåning 5. Vindsvåning

## PM till LB 214i

### MÅLNINGSARBETEN, INOMHUSKLIMAT OCH PLATTSÄTTNINGSARBETEN SAMT VÄRMEPUMP.

Om ej annat anges i skriftliga kontrakt eller slutlig beställning ingår följande enligt rumsbeskrivning i leveransdeklaration (gäller målningsarbete och plattsättning)

#### Målningsarbeten

Invändiga väggar spacklas och målas som standard enligt rumsbeskrivningen i leveransdeklarationen. Vid val av annan utförande lämnas offert.

De färger som ingår som standard är NCS S 0502-Y eller NCS S 0500-N. Övriga färger enligt offert.

Myresjöhus avråder från färdigmålning av fasad med svart kulör. Temperaturskillnaden under ett dygn kan uppgå till 80 grader Celsius. Detta leder till att panelen slår sig okontrollerat och risken är mycket stor att den spricker. Risken för att detta uppstår ökar för kulörer över NCS S 8500-N.

#### Inomhusklimat

Inomhusklimatets rumsfuktighet påverkas av inomhustemperatur, matlagning, duschningsfrekvens, årstidsväxlingar etc. Kall utomhustemperatur minskar luftfuktigheten i inomhusklimatet. Låg fukthalt i inomhusklimatet kan påverka ytskikt i huset såsom målning, mjukfogar, golv i organiska material tex lamellgolv. Under vintertid med låg luftfuktighet krymper lamellgolvet och skarvarna utvidgas. Under sommartid med hög luftfuktighet minskar mellanrummet i skarvarna igen. Den relativa fuktigheten inomhus skall ligga mellan 30 - 60% och temperaturen mellan 18 - 25 grader. Ytemperaturen vid golvvärme får inte överstiga 27 grader.

**Inom normal fastighetsskötsel ingår således att beakta att kall väderlek kan medföra behov av att tillföra fuktighet med luftfuktare under sådana kallperioder.**

#### Kakel och klinker

I Myresjöhus åtagande ingår kakel och klinkers till ett pris av 300 kr/kvm resp. 300 kr/kvm (*lokala avvikelser kan förekomma, fråga din säljare för mer info*). Priserna är inklusive moms.

Detta pris avser vågrätt och vinkelrätt sättning av material med en storlek av 15x15 cm för kakel och 20x20 cm för klinkers. För keramik till högre värde, klinkers på vägg, diagonal sättning/läggning, mönstersättning/läggning, annan storlek, bårder samt kakel i smyggar och snedtak debiteras extra kostnad för både material och entreprenad. Extra kostnad tillkommer även för håltagning vid val av klinkers på väggar.

## **Drift- och skötsel­anvisningar**

Vid slutbesiktning överlämnas en Drift- och skötsel­instruktion antingen i pärm eller digitalt i någon form.

Det är viktigt att ni tar del av denna och underhåller huset och dess produkter efter denna.

Det finns risk att garantier inte gäller om produkterna inte sköts på rätt sätt.

## **Värmepump**

När det i leveransen ingår en värmepump är den som standard utrustad med en varmvattenberedare i koppar.

Koppar är motståndskraftig mot flertalet typer av hushållsvatten, bland annat de flesta sorters kommunala vatten.

Förutom koppars goda korrosionsegenskaper, minimerar dess antimikrobiella egenskaper risken för legionellabakterier. Kopparfodrad beredare blir därför det naturliga förstahandsvalet i de flesta installationer.

Valet av korrosionsskydd baseras ofta på vad som traditionellt använts i området, men vattenkvaliteten kan variera över tid vilket, i vissa fall, kan innebära att en vattenanalys är nödvändig.

När det gäller egna brunnar, oavsett grävda eller borrhål, kan vattnets sammansättning skilja markant inom en viss region. Därför är det viktigt att undersöka vattenkvaliteten innan installation av ny en värmepump.

Det innebär att materialet i varmvattenberedaren kan komma att bytas om ny kunskap om vattenkvaliteten framkommer.

**Extra kostnad för byte av material av varmvattenberedare kan tillkomma.**