

Årsredovisning 2023

Brf Träsnidaren 1

769617-0088

© ID:aa3cf980-1c32-11ef-928a-fba97147171b Status: Signerat av alla
© ID:2a23f040-1d8c-11ef-afeb-e9cfe3875694 Status: Signerat av alla



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Träsnidaren 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kristianstads kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Träsnidaren 1-5 och Träsnidaren 7-11. På fastigheten finns 8 byggnader och 10 lägenheter som är uppförda under 2005-2006. Fastigheternas adresser är Södra Långgatan 39, 41, 43, 45 och 47 och Byggmästaregatan 14, 16, 18, 20 och 22 i Kristianstad. Värdeåret är 2006

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 1 278 kvm.

Lägenhetsfördelning:

5st 5 rum och kök

5st 6 rum och kök

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher med försäkringsgivare Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Birgitta Åsman	Ordförande
Alexander Larsson	Styrelseledamot
Rune Gustavsson	Styrelseledamot

Valberedning

Föreningen har inte valt någon valberedning.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har föreningen valt David Walman, Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-29. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2029. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Planerade underhåll

- 2024** ● Tak- och algtvätt
● Byte av vissa entretakpelare

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2023 är positivt. Jämför vi resultatet med 2022 så är resultatet bättre. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens enskilt största kostnadspost under 2023 har varit räntekostnaderna och den har ökat jämfört med 2022.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsverksamheten i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 4%.

Övriga uppgifter

Årsavgifterna har under räkenskapsåret höjts med 4% fr.o.m. 1 april 2023 och i samband med budgetarbetet inför år 2024 beslutade styrelsen att höja avgifterna med 9,3% fr.o.m. 1 januari 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 17 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 029 136	1 008 684	933 810	915 120
Resultat efter fin. poster	341 043	234 090	94 266	195 272
Soliditet (%)	43	42	41	41
Yttre fond	2 037 715	1 794 640	1 551 565	1 339 565
Taxeringsvärde	18 935 000	18 935 000	18 935 000	17 565 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	805	789	568	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,6	100,0	77,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 378	10 495	10 612	10 725
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 378	10 495	10 612	10 725
Sparande per kvm totalyta, kr	417	333	224	302
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	41	42	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	44	41	42	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,90	1,48	1,66	1,82
Räntekänslighet (%)	12,89	13,30	18,68	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 53 326 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning och värme ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 800 000	-	-	8 800 000
Fond, yttre underhåll	1 794 640	-	243 075	2 037 715
Balanserat resultat	-857 451	234 090	-243 075	-866 436
Årets resultat	234 090	-234 090	341 043	341 043
Eget kapital	9 971 279	0	341 043	10 312 322

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-866 436
Årets resultat	341 043
Totalt	-525 393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	243 075
Balanseras i ny räkning	-768 468
	-525 393

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 029 136	1 008 684
Övriga rörelseintäkter	3	58 511	0
Summa rörelseintäkter		1 087 647	1 008 684
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-240 406	-214 577
Övriga externa kostnader	8	-61 188	-159 061
Personalkostnader	9	0	-8 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 484	-191 484
Summa rörelsekostnader		-493 078	-573 239
RÖRELSERESULTAT		594 569	435 445
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		430	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-253 956	-201 379
Summa finansiella poster		-253 526	-201 355
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		341 043	234 090
ÅRETS RESULTAT		341 043	234 090

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	21 573 368	21 764 852
Summa materiella anläggningstillgångar		21 573 368	21 764 852
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 573 368	21 764 852
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 805	8 865
Övriga fordringar	12	25 371	23 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 537	34 618
Summa kortfristiga fordringar		97 713	67 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 093 463	1 725 192
Summa kassa och bank		2 093 463	1 725 192
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 191 176	1 792 610
SUMMA TILLGÅNGAR		23 764 544	23 557 462

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 800 000	8 800 000
Fond för yttre underhåll		2 037 715	1 794 640
Summa bundet eget kapital		10 837 715	10 594 640
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-866 436	-857 451
Årets resultat		341 043	234 090
Summa fritt eget kapital		-525 393	-623 361
SUMMA EGET KAPITAL		10 312 322	9 971 279
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	7 825 000	10 625 000
Summa långfristiga skulder		7 825 000	10 625 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 437 500	2 787 500
Leverantörsskulder		33 083	19 730
Skatteskulder		11 912	8 385
Övriga kortfristiga skulder		0	5 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	144 727	140 511
Summa kortfristiga skulder		5 627 222	2 961 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 764 544	23 557 462

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	594 569	435 445
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	191 484	191 484
	786 053	626 929
Erhållen ränta	430	24
Erlagd ränta	-258 573	-205 470
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	527 910	421 483
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 295	-22 525
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 656	4 812
Kassaflöde från den löpande verksamheten	518 271	403 770
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-150 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 000	-150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	368 271	253 770
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 725 192	1 471 422
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 093 463	1 725 192

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Träsnidaren 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår inte kostnader för vatten, el och värme. Vatten debiteras medlemmarna enl. individuell förbrukning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,88 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	975 810	942 750
Vatten	53 326	65 934
Summa	1 029 136	1 008 684

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	-8	0
Försäkringsersättning	58 519	0
Summa	58 511	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Fastighetsskötsel	21 831	20 663
Summa	21 831	20 663

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Reparationer	15 611	7 570
Summa	15 611	7 570

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Vatten	55 600	52 408
Sophämtning	27 601	27 601
Summa	83 201	80 009

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 893	17 595
Fastighetsskatt	92 870	88 740
Summa	119 763	106 335

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	761
Juridiska kostnader	1 250	108 000
Revisionsarvoden	12 032	8 438
Ekonomisk förvaltning	39 104	37 012
Övriga förvaltningskostnader	8 802	4 850
Summa	61 188	159 061

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	0	6 500
Sociala avgifter	0	1 617
Summa	0	8 117

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	253 935	199 820
Övriga räntekostnader	21	1 559
Summa	253 956	201 379

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 815 000	23 815 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 815 000	23 815 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 050 148	-1 858 664
Årets avskrivning	-191 484	-191 484
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 241 632	-2 050 148
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 573 368	21 764 852
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 055 000</i>	<i>2 055 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 390 000	15 390 000
Taxeringsvärde mark	3 545 000	3 545 000
Summa	18 935 000	18 935 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	24 365	23 935
Skattefordringar	1 006	0
Summa	25 371	23 935

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 669	5 166
Försäkringspremier	28 713	19 676
Ekonomisk förvaltning	10 155	9 776
Summa	44 537	34 618

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	2024-09-25	1,57 %	2 750 000	2 800 000
Swedbank Hypotek AB	2024-09-25	4,91 %	2 637 500	2 687 500
Swedbank Hypotek AB	2026-08-25	1,01 %	3 031 250	3 056 250
Swedbank Hypotek AB	2025-08-25	0,95 %	2 500 000	2 500 000
Swedbank Hypotek AB	2027-08-25	3,78 %	2 343 750	2 368 750
Summa			13 262 500	13 412 500
Varav kortfristig del			5 437 500	2 787 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 512 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 494	2 641
Utgiftsräntor	20 372	24 989
Löner	17 000	17 000
Sociala avgifter	5 341	5 341
Förutbetalda avgifter/hyror	94 165	85 185
Beräknat revisionsarvode	5 355	5 355
Summa	144 727	140 511

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 100 000	15 100 000

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Birgitta Åsman
Ordförande

Alexander Larsson
Styrelseledamot

Rune Gustavsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Brf Träsnidaren 1 7696170088 Ej undertecknad årsredovisning

2023

Skapat: 2024-05-27

ID: aa3cf980-1c32-11ef-928a-fba97147171b

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 7696170088

Pär Alexander Larsson

alexander19@hotmail.com

Signerat: 2024-05-27 20:08 BankID ALEXANDER LARSSON

Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 7696170088

Rune Einar Gustavsson

runegust06@gmail.com

Signerat: 2024-05-28 21:03 BankID RUNE GUSTAVSSON

Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 7696170088

Karin Monica Birgitta Åsman

birgitta.asman@gmail.com

Signerat: 2024-05-29 03:45 BankID Birgitta Åsman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Träsnidaren 1 7696170088 Ej undertecknad årsredovisning 2023_20240527140837.pdf	855.4 kB	cb4b edcd e724 7b86 1118 cfa0 7a65 eb2e b0b9 1e23 42ba 2a2f d57f 494e 313e c169

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-27	16:09	Skapat via API.
2024-05-27	20:08	Signerat Pär Alexander Larsson, Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 Genomfört med: BankID av ALEXANDER LARSSON. IP: 83.187.166.165
2024-05-28	21:03	Signerat Rune Einar Gustavsson, Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 Genomfört med: BankID av RUNE GUSTAVSSON. IP: 79.141.174.103
2024-05-29	03:45	Signerat Karin Monica Birgitta Åsman, Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 Genomfört med: BankID av Birgitta Åsman. IP: 84.243.36.207



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 769617-0088

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 2a23f040-1d8c-11ef-afeb-e9cfe3875694

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-29

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 7696170088

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-29 09:23 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
aa3cf980-1c32-11ef-928a-fba97147171b-signerat.pdf	1.6 MB	214f 5cd5 1332 dd6a 2a21 31c1 52fa 9c7b 3af1 a01c ed03 b62f 4298 ca8d 3d03 f125
rb Träsnidaren 1_20240529072203.pdf	125.2 kB	90cf 63a1 f4fc 3f32 0173 e1d9 e583 7d20 d517 33a1 5ddb a0fc 66ed 35f9 1a19 7c18

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-29	09:22	Skapat via API.
2024-05-29	09:23	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Träsnidaren 1 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19