

1985-11-05

1985.5 313

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planering och utvärdering			
Planeringsenheten			
1985-02-01			
11	082	8	86

Stadsarkitektkontoret
J Aamisepp, LE

GENOMFÖRANDETIDEN
UTGÅR 1992-06-30.

OMRÅDE VID SINGELVÄGEN - TOLANVÄGEN
FASTIGHETEN SKÄLBY 1:9 M FL
STADSDELEN ODENSLUNDA
UPPLANDS VÄSBY KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN



B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

- Planförslaget utgörs av
- plankarta skala 1:1000 (november 1985)
 - tillika grundkarta
 - bestämmelser (november 1985)
- Till planförslaget hör
- beskrivning (november 1985)
 - fastighetsförteckning (augusti 1985)
 - samrådsredogörelse (november 1985)

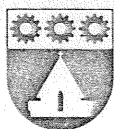
PLANDATA

Planområdet ligger ca 700 m nordost om Väsby trafikplats. Det begränsas i norr av Vallentunavägen, i öster av Tolanvägen, i söder av ett parkområde och i väster av Singelvägen.

Planområdet omfattar 0,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

- Befintliga planer För planområdet gäller följande stadsplaner.
- Nr 49 Område vid Åsbacksvägen (fastställd 1970-10-09)
 - Nr 57 Delar av fastigheterna Odenslunda 1:1 och 1:4 (fastställd 1969-07-31)



Planområdet ligger i yttre skyddszon för grundvattentäkt (fastställd av länsstyrelsen 1981-12-10 resp 1979-07-02). Särskilda anvisningar gäller för bl a förvaring, transport och hantering av bränsle, olja, lösningsmedel m m. Schaktning får inte ske till lägre nivå än ca 1 meter över högsta naturliga grundvattenstånd.

Kommunala ställningstaganden

Efter framställan från fastighetskontoret beslutade byggnadsnämnden (1985-03-19) att uppdra åt stadsarkitektkontoret att genomföra en stadsplaneändring av område kring Singelvägen.

Befintliga förhållanden

Planområdet som ligger mellan Singelvägens vändplan och Tolantvägen inrymmer för närvarande en enbostadsfastighet av god kvalitet. I gällande plan finns utrymme för ett parkeringsområde vid Singelvägens vändplan samt en förlängning av Herrängsvägen med vändplan samt ett mindre byggnadskvarter för två tomtplatser i anslutning till denna. Stadsplanen innebär att även befintlig bebyggd fastighet skulle anslutas till denna.

Marken sluttar relativt kraftigt ner mot Vallentunavägen och är delvis vegetationsklädd.

Några fornlämningar är ej kända inom området.

Vallentunavägen som passerar norr om området har nyligen byggts om. Den har en huvudgatas funktion, med en skyltad hastighet av 50 km/tim. Området passeras av 7 000 fd/AMD (fordon per årsmedeldygn 1982). I södra delen av vägområdet ligger en gång- och cykelled (gamla Vallentunavägen), till vilken befintlig bebyggd fastighet har sin tillfart.

Skälby 1:8 är ansluten till kommunalt va-system.

Kommunen äger fastigheten Skälby 1:6, medan övriga fastigheter är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Planen avser främst att ordna tomttillfarterna på ett ur ekonomiskt, topografiskt och trafiksäkerhetsmässigt sätt.

Bebyggelseområden

Gällande byggnadskvarter förändras ej till sitt innehåll, men avgränsningen justeras något.

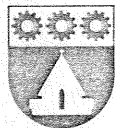
Upplands Väsby är skyddsrumsort. Planområdet omfattas ej av skyddsrumsskyldighet. Närmaste skyddsrum finns vid Carlslund.

Friytor

Ett stort parkområde finns omedelbart söder om planområdet.

Gator och trafik

Fastigheten Skälby 1:8 har för närvarande sin tillfart anordnad via gång- och cykelvägen längs Vallentunavägen. I gällande plan är anvisad tillfart via Herrängsvägens förlängning



västerut. Detta skulle innebära avsevärda markarbeten och naturingrepp. Fastigheten föreslås istället anslutas via ett gatuskaft mot Singelvägens vändplan.

De två föreslagna enbostadstomterna längs Tolanvägen föreslås få en gemensam tillfart vid tomtgräns mot denna.

Då tillfarterna till föreslagna fastigheter ordnas enligt ovannämnda förslag, föreligger inget behov av att förlänga Herrängsvägen västerut.

Parkeringsområdet vid Singelvägens vändplan som ej anordnats, föreslås utgå ur gällande plan.

Immissioner

Trafikbullret från Vallentunavägen kan upplevas störande. Gällande byggrätter ligger 35 meter från gatumitt. Den ekvivalenta ljudnivån beräknas bli 55 dB(A) utomhus d v s tillåten ljudnivå. Med konventionella byggmetoder kan en inomhusnivå mindre än 30 dB(A) uppnås.

Trots detta bör bostadshusens lokalisering och rumslokalisering anpassas med hänsyn till trafikbullret.

Teknisk försörjning

Fastigheter inom området ansluts till kommunalt va-system.

Med hänsyn till att området ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt, måste vid lokalt omhändertagande av dagvatten tillses att ämnen som kan förorena grundvattnet hindras från att infiltreras i marken.

PLANGENOMFÖRANDE

Föreslaget u-område är ianspråktaget för kommunala va-ledningar. Kommunen skall i anslutning till plangenumförandet tillförsäkras ledningsrätt för detta ändamål.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har stadsarkitektkontoret samrått med fastighetsägare och berörda kommunala instanser.

STADSARKITEKTKONTORET

Reigun Thune-Hedström
Reigun Thune-Hedström
stadsarkitek

Sven Fjelkestam *Jaan Aamisepp*
Sven Fjelkestam Jaan Aamisepp
planarkitekt planingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens i
Upplands Väsby kommun beslut
den 1986-01-21 s. 9
Reigun Thune-Hedström
Byggnadsnämndens sekreterare
Stadsarkitekt