

# PLANKARTA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

**LOKALGATA** Lokaltrafik

**NATUR** Naturområde

Kvartersmark  
**B** Bostäder

**E<sub>1</sub>** Transformator

**E<sub>2</sub>** Pumpstation

## UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomtyta är 1000 m<sup>2</sup>
- e2 00/00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive ett uthus

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas Marken får endast bebyggas med uthus

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot gata. Fristående garage/uthus skall placeras minst 1,5 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gata. Del av huvudbyggnad som endast innehåller garage/uthus får placeras 3 m från tomtrönsen.
- II Högsta antal våningar.
- Högsta byggnadshöjd i meter. Kupor ska ej räknas in denna höjd. Kupor får anordnas till en tredjedel av takplanets längd
- fril Endast friliggande hus
- f1 Obehandlad zink eller koppar får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial
- b1 Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas lokalt inom området

## STÖRNINGSKYDD

- vall 0,0 Bullerskyddsvall skall anordnas till en höjd av 1,6 m över väg 283
- 55 dB(A) Ekvivalent bullernivå vid fasad får ej överstiga 55 dB(A)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark

### ILLUSTRATIONER

illustration    illustrationstext    - - - - - illustrationslinjer

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

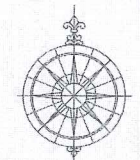
- - - Fastighetsgräns
- - - Fastighetsbeteckning
- - - Byggnader, fasadlinjer redovisade
- - - Väg
- - - Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätningstjänst maj 2007. Korrekt nov 2008  
Abstraktionsnivå i plan: RT R09 0 gon 06.0  
höjd: R04 00

LIORN ORTENGREN  
Mätningsschef

PLANKARTA  
till planen b.c.r.  
- planbeteckning  
- genomförandebeskrivning  
- illustrationskarta

SKALA 1:1000



<b>NORRTÄLJE KOMMUN</b>	Godkänd av Ks 2009-05-11 §108
	Anlagen av Kf 2009-05-25 §131
	Beslut av Lst 2009-10-13
	Beslut av Reg 2010-03-16
	Laga kraft 2010-03-16

Detaljplan för  
TOFTINGE 1:2, VÄDDÖ FÖRSAMLING

Samrådshandling 2008-03-13  
Utställningshandling 2008-09-26, reviderad 2009-03-12

### ANTAGANDEHANDLING

*Olivera Boljanovic*    *Dan Johansson*  
Olivera Boljanovic    Dan Johansson  
Planarkitekt    Planarkitekt

ASG