

Org Nr: 769621-6436

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Margretero 1

Org.nr: 769621-6436

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningens verksamhet

Föreningen äger fastigheten Margretero 7 i Stockholms kommun i vilken föreningen upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler. Föreningen har 134 bostadsrätter fördelade på 122 lägenheter och 12 stadsradhus om total BOA på ca 10 087 m² samt 3 hyreslokaler avsedda för kommersiella ändamål. Föreningen hyr även ut källarförråd till medlemmar i föreningen.

Koncernstruktur

Föreningen har bedrivit verksamhet i ett helägt dotterbolag (Margretero I Fastighets AB org.nr: 556789-4893) i form av uthyrning av garageplatser till medlemmar och hyresgäster i föreningen. Styrelsen för dotterbolaget består av delar ur moderbolagets (föreningens) styrelse.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21:a maj 2019. På stämman deltog 24 medlemmar varav 1 via fullmakt.

Medlemmar och överlåtelse

Överlåtelse under året kalenderåret:	17
Antal medlemmar vid kalenderårets början:	217
Antal medlemmar vid kalenderårets slut:	213

Styrelse och övriga roller

Ledamöter

Namn	Roll
Jenna Xiu	Ordförande
Joakim Hagström	Sekreterare
Claes Rosander	Ekonomi
Roger Ahlbom	Miljö & teknik
Björn Björklund	Förråd & Garageansvarig
Hanna Norring	Entreprenad
Emilio Bocangel	Teknik

Suppleanter

Namn	Roll
Olle Pettersson	Entreprenad
Douglas Folkesson	Verksamhetsansvarig

Styrelsen har under året sammanträtt vid 13 tillfällen:

11	styrelsemöten
1	konstituerande styrelsemöte
1	planerings-/strategimöten

Revisor

Revisor har under året varit Jonas Svensson från Ernst & Young, suppleant har utsetts inom byrån.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Bo Larenius och Kerstin Ahlbom, sammankallande har varit Bo Larenius.

Firmatecknare

- Firman tecknas av styrelsen
- Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Byggnader

Husen uppfördes under åren 2012-2013 och är belägna på Askängsbacken 4-56 samt Bällstavägen 6-10.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning och fastighetsservice har skötts av HSB Stockholm. Städning i gemensamma utrymmen har skötts av HSB Städ AB. För skötsel av föreningens gård har Rubb & Stubb anlåtats.

Försäkring

Föreningens fastigheter är försäkrade i Brandkontoret. Föreningen har tecknat en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enea

För att vi ska ha bättre kontroll på elkostnad samt gardera oss mot höga elkostnader har styrelse tagit hjälp av Enea Service AB för att förhandla elpriser åt föreningen. Med Enea Service AB har vi kunnat förhandla oss till ett pristak för vår förbrukning vilket är en stor skillnad mot marknadspris. Detta har hjälpt förening att spara in stora elkostnader.

Installation av laddstolpar

Under året har 12 laddstolpar installerats i garaget, detta enligt propositionen som stämmande röstade för under stämman 2018. Laddstolpar är av märket Charge Amps Halo.

Brf Margretero 1 org.nr: 769621-6436

2

HN
CRJH
X EB RA