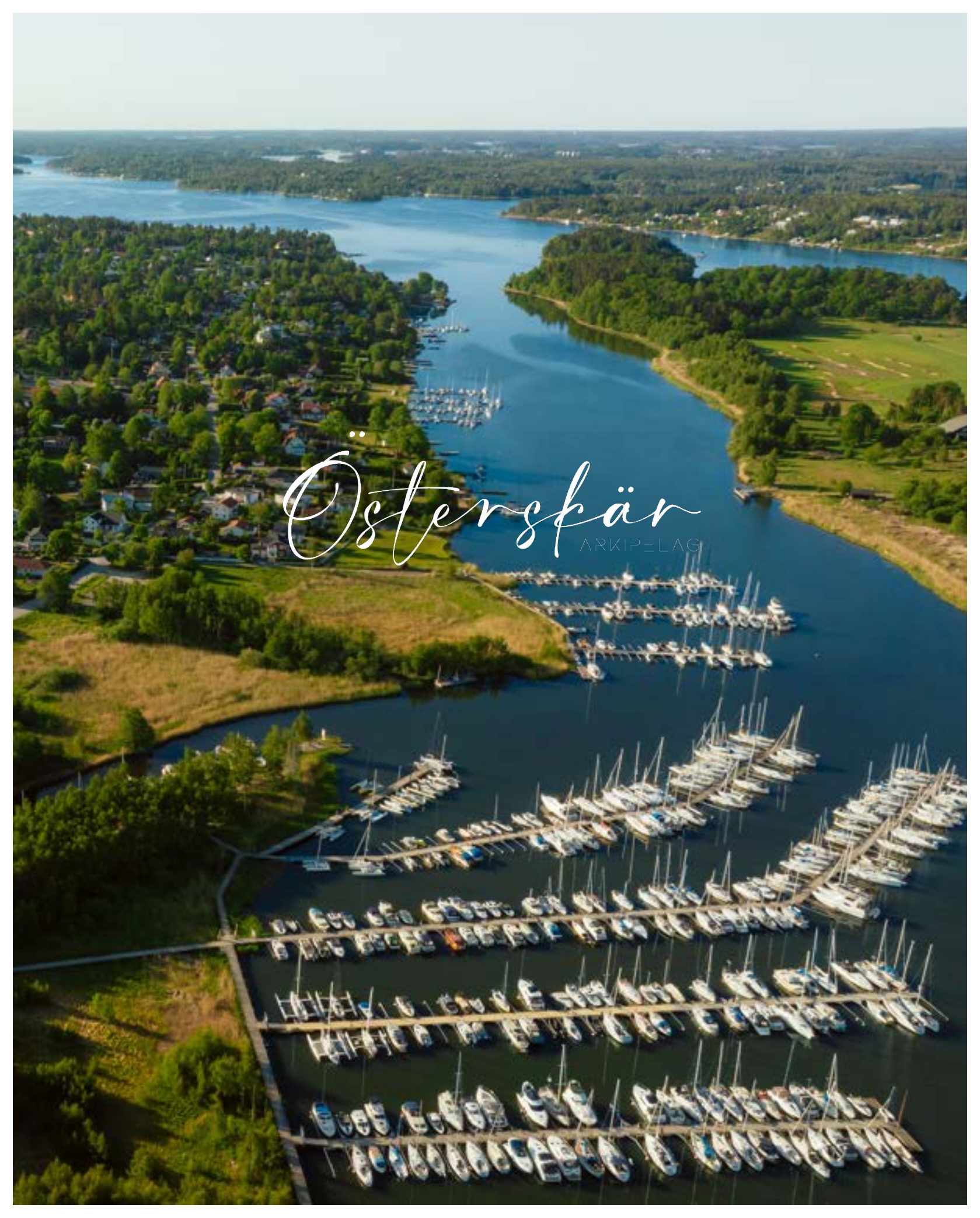




Osterskär

ARKIPELAG



SETHMARK PROPERTIES

Vi utvecklar bostäder som vi själva vill bo i





ÖSTERSKÄR





I den pittoreska villaidyllen Österskär, inbäddat mellan romantiska villor och havet uppför Sethmark Properties moderna bostäder med vackra detaljer och generösa trädgårdar. Med stilren karaktär och hållbara materialval kommer ni att flytta till ett hem som är både vackert att se på samtidigt som det är beständigt över tid. Ett optimalt hem, noggrant utformat för familjer som söker komfort, stil samt sociala och spaciösa ytor. Bostäderna är belägna inom kort promenadavstånd från förskolor, Österåkers bästa grundskola, Roslagsbanan och havet. En idealisk plats för en modern livsstil i ett grönskande villakvarter.

PARHUS





Bostäderna erbjuder en mycket välgenomtänkt funktion med fina generösa ytor och trivsamma sociala utrymmen. Fyra sovrum och social yta även på övervåningen. Entréplan med garderob för avhängning vid entrén, ett stort badrum med dusch, separat tvättstuga samt kök och vardagsrum med stora fina ytor i öppen planlösning. På andra plan finner man familjens privata ytor med fyra sovrum, vardagsrum/tv-rum med stort fönsterparti samt ett rymligt badrum. Utgång till egen tomt genom glasparti från sällskapsrummet. Till bostaden ett externt förråd samt två parkeringsplatser med möjlighet till laddstolpe.

PLANRITNING PARHUS

Exempelplanlösning (se bofaktablad för specifik bostad)

Plan 1



Plan 2









MINIVILLA





I den pittoreska villaidyllen Österskär uppför Sethmark Properties nästa generations vackra parhus och minivillor. Med egen uteplats, stilren design och genomtänkta materialval skapas här trivsamma och karaktäristiska bostäder som både är vackra att se på och hållbara över tid.

Minivillorna disponerar 50 kvm i stilren design och erbjuder en mycket genomtänkt funktion med upp till två sovrum, badrum, vardagsrum/kök, klädkammare samt en mindre hall. Läget i hörnet mellan Allévägen och Generalsvägen gör Österkär Arkipelag till en idealisk plats för en modern och avslappnad livsstil, mitt i ett lummigt uppvuxet villakvarter. Bostäderna är belägna inom kort promenadavstånd från förskolor, Österåkers bästa grundskola, Roslagsbanan och havet.

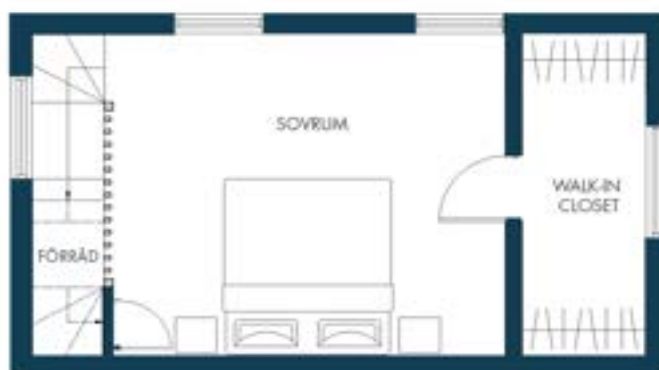
PLANRITNING MINIVILLA

Exempelplanlösning

Entréplan

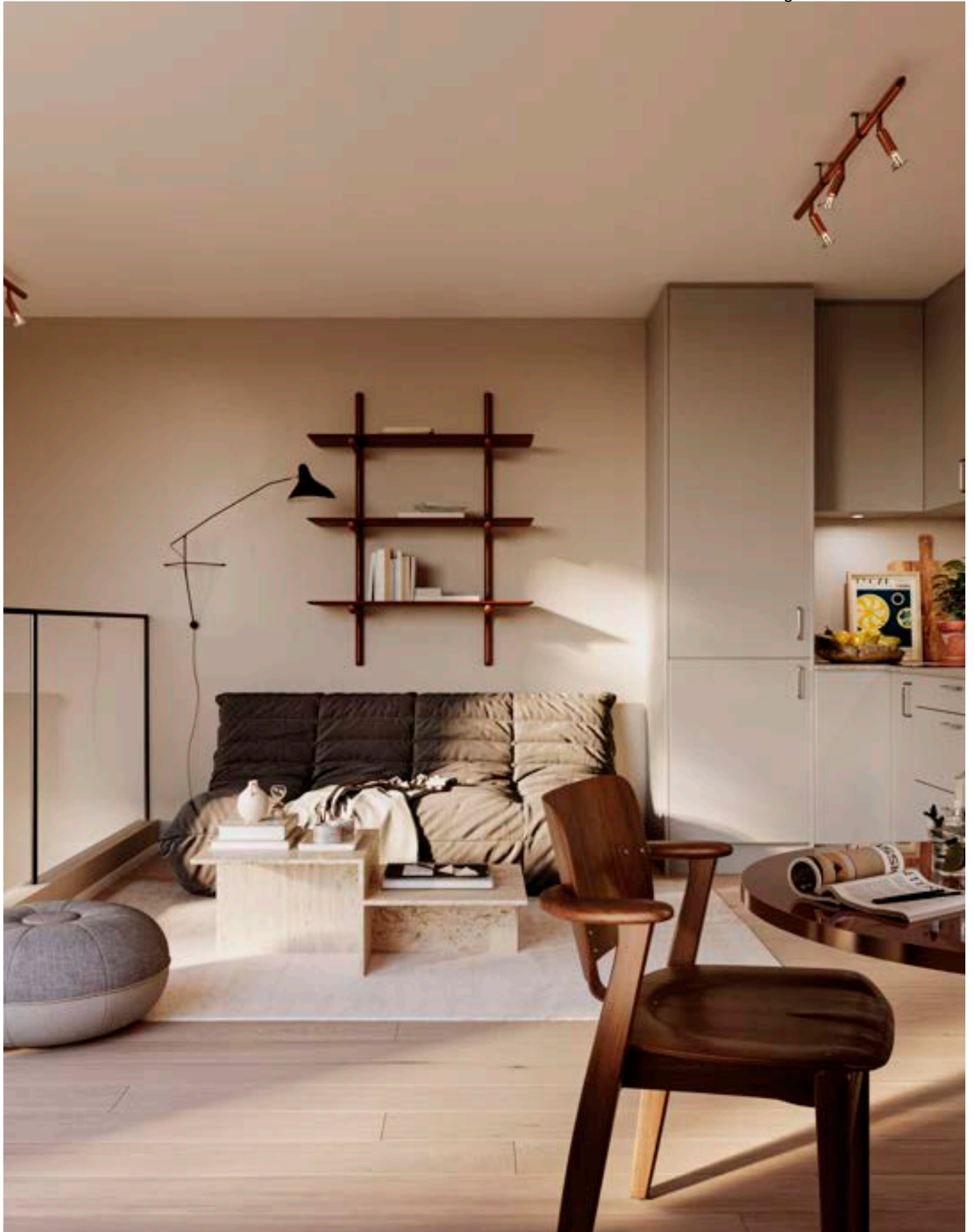


Nedre plan



Alternativ planlösning





Vardagsrum plan 2



Badrum plan 1











LIVET I ÖSTERSKÄR

Här bor man i ett lummigt villakvarter med bästa läge i Österskär. Med lugnet av en skärgårdsidyll och närhet till bekvämligheter erbjuder Österskär Arkipelag verkligen det bästa av två världar. Med direkt närhet till Österskärs bästa grundskola, förskolor, shopping och naturparker blir vardagen enkel och bekväm för hela familjen. Dessutom är kommunikationerna utmärkta, vilket ger snabb och smidig access till Stockholm City och andra närliggande områden. Med bekväma och pålitliga Roslagsbanan nås centrala Stockholm på ca 30 minuter utan byte. På vägen passeras t.ex. Täby Centrum och Arninge. Väl hemma igen kan du slå dig ned i din egen trädgård eller varför inte promenera bort till den populära kvartersrestaurangen "Solbrännan" som är belägen precis vid havet.

Båtbryggor utmed Österskärs udde



Trälhavets båtklub med bryggor och badplats ligger ett stenkast från bostäderna





ARKITEKTEN HAR ORDET

IDA TINNING, NYRÉNS ARKITEKTKONTOR

Ett stenkast från havet med direkt närhet till Stockholms skärgård hittar man idylliska Österskär. Slingriga vägar kring bergknallar, havet och stora romantiska villor karaktäriserar området där jag fick chansen att sätta min prägel. Det har varit utmanande och stimulerande att få bebyggelsen att smälta väl in i de etablerade villakvarteren som omges av havet. Det har varit viktigt att byggnaderna skall förhålla sig till områdets gestaltning med sadeltak och träpaneler i naturlig färgskala. Stor vikt har lagts vid att optimera byggnadernas placering på tomterna för att skapa bästa möjliga solläge samt privata trädgårdsmiljöer. Byggnaderna har därför placerats på olika höjd och med viss förskjutning i förhållande till varandra. Stora rum med generösa glasparter och utgång till grönskan från flera väderstreck bidrar till att utemiljön flyter samman med bostäderna på ett härligt vis. Med uteplats i två väderstreck får man dessutom möjlighet att njuta av solens timmar från tidig morgon till sen kväll. Inne i bostäderna har fokus legat på att skapa generösa och sociala utrymmen för den moderna familjen. Vi har valt en naturfärgad linoljebehandlad träpanel som ger fasaden en unik och mysig karaktär. De skarpa linjerna med repetitiva fönsterband ger en stilig och stram karaktär. Vi har valt att arbeta med unika detaljer som vackert smide och entrédörrar i helglas för att maximera ljusinsläppet från två väderstreck. Här kommer de boende att njuta av harmonisk arkitektur som är anpassad för att smälta in i Österskärs underbara omgivning.



Tobias Sandseth & Mark Philip



SETHMARK PROPERTIES

Sethmark Properties, som grundades av Tobias Sandseth & Mark Philip Mark, bygger på idén att skapa funktionella, stilfulla och tidlösa bostäder i attraktiva områden med attribut utöver det vanliga. Med ett hållbarhetsperspektiv bygger vi för framtiden och den moderna människan med höga krav på såväl ett unikt boende som ett begränsat klimatavtryck. Vi vet av erfarenhet med fler än 1 500 bostadsaffärer att förvärva en ny bostad är för många en av livets största beslut. För oss är det viktigt att våra kunder känner sig trygga genom hela köpprocessen och att kundens förväntningar alltid överträffas. Vi arbetar därför med marknadens främsta arkitekter, byggentreprenörer, hantverkare och designers, allt för att kundens högt ställda förväntningar skall infrias.

BWN **BYGG AB**

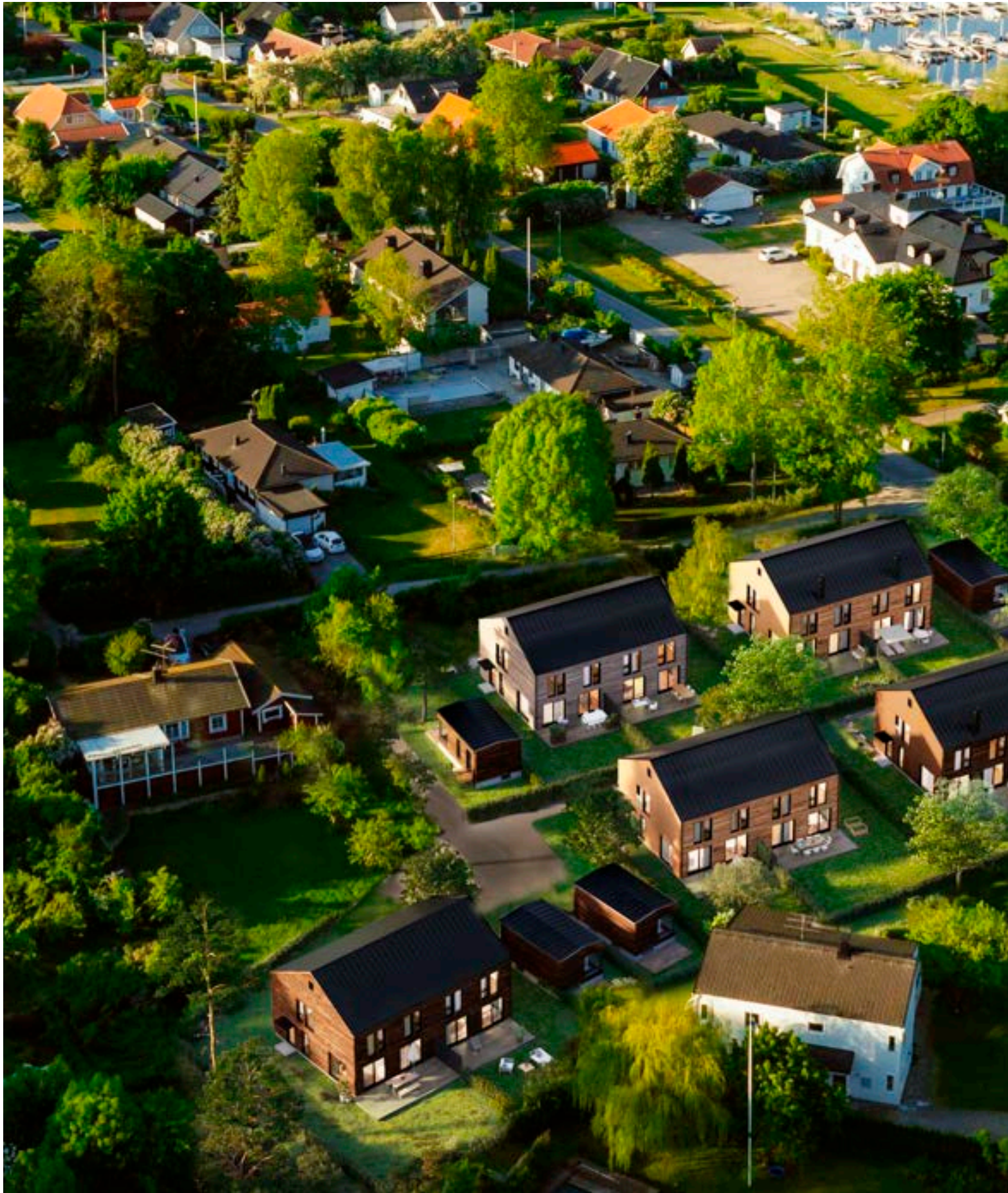
BWN bygg är ett familjeägt byggbolag som grundades år 2007. BWN har sitt fokus på kundanpassade radhus, parhus samt villor som byggs i lösvirke och bolaget har eget sågverk i Uppsala. BWN Bygg är delägare i vårt projekt och ansvarig för entreprenaden. Vi som byggherre har tillsammans med BWN uppfört cirka 250 bostäder de senaste 15 åren. Vi har tillsammans med BWN god erfarenhet av att hantera kundspecifika tillvalsprocesser. BWN är kända för sin goda kreditvärdighet och fläckfria arbetsplatser dit vi ofta välkomnar våra spekulanter för arbetsplatsbesök. BWN tillhandahåller alla byggrelaterade tjänster från markarbete till målning vilket innebär stor trygghet för våra kunder.



- F FÖRRÅD
- P PARKERING
- GRÄS
- GRUS//HÄRDGJORD YTA
- ALTAN
- HÄCK

0 1 2 3
11.50







Materialbeskrivning parhus

INTERIÖR

Golv

3-stavigt mattlackerat ekparkett & Bricmate Runö warm grey 30x30 i hall. Fler alternativ för golv, se bilaga "Tillval".

Fönster

Målade träfönster i mattsvart NCS 9000-N invändigt med aluminiumbeklädd utsida i mattsvart, RAL 9011. Fönsterbänk i kompositsten Silestone Snowy Ibiza.

Väggar

Yttervägg med finsågad och linoljebehandlad Linaxpanel i furu samt kulören gyllenbrun "Natur" med värmeisolering. Innerväggar av OSB-skiva samt gips på träreglar som målas i en valfri kulör. Fler interiöra kulörer kan väljas som tillval. Se bilaga "Tillval".

Tak

Tak i plåt som är uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av papp och råspont. Släta vita innertak.

Entrédörr

Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Kaski Sundborn i helglas. Sidoglas 10x21 i mattsvart RAL 9011 på utsida.

Innerdörrar

Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta och dämpningslist. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.

Beslag

Beslag till innerdörrar i rostfritt stål med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Fler alternativ, se bilaga "Tillval".

Garderober & klädkammare

Garderober och skjutdörrsgarderober är möjliga tillval enligt bofaktablad. Släta vita luckor NCS S 0500-N. Två platsbyggda garderober, spegel samt bord i valnötsfanér finns som tillval i Master bedroom, se bilaga "Tillval".

Trappa

Steg och sättsteg i massiv och mattlackad ek 40mm med underliggande vangstycken. Stängda trappsteg och handledare i matchande kulör.

Övrigt

En brandvarnare per våningsplan i varje bostad.

Brevlåda

Svart metall vid varje bostad.

Spaljé

Mellan uteplatser, svartmålad.

Utvändiga armaturer

2 st på baksida, 2 st på gavel samt 1 st på framsida.

Franska balkonger

PE Creative model David i svart metall.

KÖK

Snickerihöjd

Snickerihöjd 2 310mm inkl. sockel och totalhöjd med takanslutning 2 700mm.

Lucka

Premiumkök från Nordanro i sandfärg.

Beslag

Beslag i krom från Beslag Design.

Bänkskiva

Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg samt med vask för infällnad i radhusen. Kompositsten finns som tillval, se bilaga "Tillval".

Stänkskydd

Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg i radhusen. Kompositsten finns som tillval till radhusen, se bilaga "Tillval".

Bänkskåp/lådor

Fullutdrag inkl. dämpning och integrerad mjukstängning.

Vägg-/överskåp

Gångjärn med integrerad mjukstängning.

Fläkt

Dold inbyggnadsfläkt i skåp.

Belysning

Infällda LED-spotlights under väggskåp och dimbart drivdon som tillval.

Diskbänk/hoar

Rostfri, underlimmad i bänkskiva.

Socklar

Lackerade i samma färg som luckor (sand).

Tillbehör

Passbitar, beklädnadssidor samt takanslutning lackerade i samma kulör som luckor.

Diskbänkskåp

Utdragslåda med sopsortering.

Blandare

Tapwell ARM 887 i krom med utdragbar pip i svart.

Vitvaror

Integrerad kyl, frys och diskmaskin bakom luckor. Inbyggnadsugn och inbyggnadshäll från Husqvarna. Mikrovågsugn placeras i väggskåp.

BADRUM

Golv & väggar

Runö warm grey 30x30 golv och vita plattor 20x40 på vägg. Fler alternativ, se bilaga "Tillval".

Innertak

Vitmålat gipstak. Infällda spotlights som tillval, se bilaga "Tillval".

Duschväggar

I klarglas med rostfria silverprofiler, INR Linc Angel.

Duschblandare

I krom från Tapwell, TVM 7200-M.

Badkar

Rymligt och stilrent badkar Från Nordhem, Aspholmen 1500x800.

Badkarsblandare

I krom från Tapwell, EVM-026-160 Krom.

Tvättställblandare

I krom från Tapwell, RT 071.

Tvättställ

I stenkompis eller porslin beroende på val av kommod. Se bilaga "Tillval".

Hall

Klinkers från Bricmate Runö grey 30x30 med matchande fog

Kommod

Viskan grip pro solid 60 med grepplist i krom, i vit. Haven Valnöt finns som tillval, se bilaga "Tillval".

Väggskåp

Spegelskåp som möjligt val, INR Stage 60. Se bilaga "Tillval".

WC

Golvstående i vit keramik från Ifö.

Handdukstork

INR line finns som tillval, se bilaga "Tillval".

Diskbänkskåp

Utdragslåda med sopsortering.

Spegel

INR Loox 70cm med Led-belysning på entréplan. INR feel 60 på övre plan.

Golvvärme

Vattenburen golvvärme entréplan. El-slinga i badrum övre plan.

Tvätt & Tork

Tvättmaskin och torktumlare från Husqvarna. Tvättho i rostfritt stål Intra Juvel VK44, bänkskiva i sand-/grå laminat. Blandare i krom från Tapwell, RT2 180. Golv Bricmate Runö warm grey 30x30 med matchande fog.



Teknisk beskrivning parhus

Grund

Platta på mark med vattenburen golvvärme.

Ytterväggar

Trästomme med värmeisolering. Ytterväggar i linoljebehandlad träpanel. Lång hållbarhet och långa underhållsintervall.

innerväggar

Regelstomme 45x70, ljudisolering 45mm, OSB-skiva 12mm, (våtutrymmen 15mm plywood), gips 13mm.

Fasad

Finsågad liggande linoljebehandlad furupanel. Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.

Fönster & fönsterdörrar

Fönster är aluminiumbekladda med 3-glas med 4mm glas, U-värde 0,9-1,2 i mattsvart RAL 9011 på utsida samt NCS 9000-N på insida.

Ytterdörr/sidoglas

Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Sidoglas 10x21 i mattsvart RAL 9011 på utsida.

Tak

Plåttak i mattsvart kulör RAL 9011. Uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont.

Uteplats

Träaltan i tryckimpregnerat virke finns som tillval till parhusen, se bilaga "Tillval". Förberett med grusad yta på framsida och baksida.

Trädgård

Privat gräsmatta till varje bostad samt privat uteplats i två väderstreck ingår. Se Bofaktablad för tomta till respektive bostad. Avgränsande Thujahäckar planteras med en höjd om ca 1m, se enligt situationsplan.

Rumshöjd

270cm på entréplan & 250 cm på plan 2.

Innerdörrar

Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.

Värme & ventilation

Frånluftsvärmepump, NIBE F730 eller likvärdig. Vattenburen golvvärme på entréplan och vattenburna radiatorer på plan 2 samt mekanisk frånluftsventilation.

Förråd

Externt förråd om 3kvm ingår till varje bostad.

El/belysning

Generell el enligt svensk standard. Spotlightspaket finns som tillval, se separat bilaga "Tillval". Spotlights är dimbara. Fem utomhusarmaturer per bostad ingår.

Tele/fiber tv & data

Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv & data levereras till mediacentral i varje enhet.

Parkering

2 st platser till varje parhus- och radhusenhet. 1 st plats till varje studiohus.

Elbilsladdare

Erbjuds som tillval. Se bilaga "Tillval".

Avfallshantering

Sker via separata sopkärl.

Materialbeskrivning minivilla

INTERIÖR

Golv

3-stavigt mattlackerat ekparkett & Bricmate Runö warm grey 30x30 i hall. Se tillvalslista för fler alternativ.

Fönster

Målade träfönster i mattsvart NCS 9000-N användigt med aluminiumbeklädd utsida i mattsvart, RAL 9011. Fönsterbänk i kompositsten Silestone Snowy Ibiza.

Vägg

Yttervägg med färsågad och linoljebehandlad Linaxpanel i furu med värmeisolering. Innervägg av OSB-skiva samt gips på träreglar som målas i NCS 0502-Y. Se tillvalslista för fler alternativ.

Entrédörr

Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N. Kaski Sundborn i helglas.

Innerdörrar

Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta och dämpningslist. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.

Beslag

Beslag till innerdörrar i rostfritt stål med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Fler alternativ, se bilaga "Tillval".

Garderober & klädkammare

Garderober är möjliga tillval enligt bofaktablad. Släta vita luckor NCS S0500-N. Se tillvalslista.

Trappa

Steg och sättsteg i massiv och mattlackad ek 40mm med underliggande vangstycken. Stängda trappsteg och handledare i matchande kulör.

Övrigt

En brandvarnare per våningsplan i varje bostad.

Utvändiga armaturer

2 st

Uteplatser

Förberett med grusad yta på framsida och baksida.

KÖK

Snickerihöjd

Snickerihöjd 2 310mm inkl. sockel och totalhöjd med takanslutning 2 500mm.

Lucka

Premiumkök från Nordanro i sandfärg.

Beslag

Beslag i krom, se rendering.

Bänkskiva

Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg samt med vask för infällnad i radhusen. Kompositsten finns som tillval, se tillvalslista.

Stänkskydd

Extra tunn 16 mm laminatskiva i sandfärg i radhusen. Kompositsten finns som tillval till radhusen, se tillvalslista.

Bänkskåp/lådor

Fullutdrag inkl. dämpning och integrerad mjukstängning.

Vägg-/överskåp

Gångjärn med integrerad mjukstängning.

Fläkt

Dold inbyggnadsfläkt i skåp.

Belysning

Infällda LED-spotlights under väggskåp och dimbart drivdon som tillval, se tillvalslista.

Diskbänk/hoar

Rostfri, underlimmad i bänkskiva. ECO500 rostfri 500x400mm.

Socklar

Lackerade i samma färg som luckor (sand).

Tillbehör

Passbitar, beklädnadssidor samt takanslutning lackerade i samma kulör som luckor.

Diskbänkskåp

Utdragslåda med sopsortering.

Blandare

Blandare: Tapwell RT2 180, se tillvalslista för fler alternativ.

Vitvaror

Integrerad kyl/frys och bakom luckor.

BADRUN

Golv & väggar

Runö warm grey 30x30 golv och vita plattor 20x40 på vägg. Fler alternativ, se bilaga "Tillval".

Innertak

Vitmålat gipstak. Infällda spotlights som tillval, se tillvalslista.

Duschblandare

I krom från Tapwell, TVM 7200-M.

Tvättställblandare

I krom från Tapwell, RT 071.

Tvättställ

I stenkompis eller porslin beroende på val av kommod. Se bilaga "Tillval".

Kommod

Viskan grip pro solid 60 med grepplist i krom, i vit. Haven Valnöt finns som tillval, se bilaga se tillvalslista.

Väggskåp

Spegelskåp som möjligt val, INR Stage 60. Se tillvalslista.

WC

Golvstående i vit keramik från Ifö.

Handdukstork

INR line finns som tillval, se tillvalslista.

Spegel

INR Loox 70cm med Led-belysning på entréplan. INR feel 60 på övre plan.

Golvvärme

Vattenburen golvvärme entréplan. El-slinga i badrum övre plan.

Tvätt & Tork

Kombimaskin. Mer information kommer inom kort.

Hall & Badrum

Klinkers från Bricmate Runö grey 30x30 med matchande fog

Teknisk beskrivning minivilla

Grund	Platta på mark i nedre plan.	Trädgård	En mindre privat gräsmatta samt avgränsande häckar ingår till varje studiohus.
Väggar/ ytterväggar	Trästomme med värmeisolering samt murad grund på nedre plan. Yttervägg i linoljebehandlad träpanel. Lång hållbarhet och långa underhållsintervall.	Rumshöjd	250cm på övre plan & 230 cm på nedre plan.
Innerväggar	Regelstomme 45x70, ljudisolering 45mm, OSB-skiva 12mm, (våtutrymmen 15mm plywood), gips 13mm.	Innerdörrar	Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta. Dörrfoder vitmålas i NCS 0502-Y.
Fasad	Finsågad liggande inoljebehandlad furupanel. Plåtdetaljer kring fönster, hängrännor, stuprör och takplåtar i mattsvart kulör, RAL 9011.	Värme & ventilation	Luftvärmepump enligt svensk branschstandard.
Fönster & fönsterdörrar	Fönster är aluminiumbeklädda med 3-glas med 4mm glas, U-värde 0,9-1,2 i mattsvart RAL 9011 på utsida samt NCS 9000-N på insida.	El/belysning	Generell el enligt svensk standard. Spotlightspaket finns som tillval, se tillvalslista. Spotlights är dimbara. Två utomhusarmaturer per bostad ingår.
Ytterdörr	Fönsterdörr med helglas och svart utsida i mattsvart NCS 9000-N.	Tele, fiber tv & data	Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv & data levereras till mediacentral i varje enhet.
Tak	Svart papptak, uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont.	Parkering	1 st plats till varje studiohus.
Uteplatser	Träaltan i tryckimpregnerat virke finns som tillval till minivillorna, se tillvalslista.	Elbilsladdare	Erbjuds som tillval, se tillvalslista.
		Avfallshantering	Skер via separata sopkärl.





Boresan - från avtal till inflytt

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrätt skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen. Nedan kan du läsa hur det går till, från förhandsavtal till inflytt.

Teckna förhandsavtal	Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen Brf Tunaborgen i Österskär och dig som köpare avseende en framtida upplåtelse av bostadsrätten. Avtalet är bindande och innebär att du som köpare avser tillträda lägenheten i enlighet med avtalet. I samband med att förhandsavtalet tecknas ska ett förskott, om 25 000 kr betalas till föreningen. Betalningen ska vara inbetald 7 dagar efter det att förhandsavtalet är signerat.
Tillval	Tillval kommer att kunna göras fram till en viss tidpunkt beroende på vilken bostad ni väljer. För närmare information kontakta ansvarig mäklare. I de fall du väljer att göra tillval erläggs en handpenning om 10 % på tillvalens sammanlagda kostnader som betalas via separat faktura.
Informationsbrev	Under projekts gång får du löpande ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa.
Besöka byggarbetsplatsen	Under byggnationens senare del anordnas byggplatsvisning.
Tillträdestider	De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.
Teckna upplåtelseavtal	Från och med 4 mån innan tillträde kan upplåtelseavtal tecknas. Upplåtelseavtalet är bindande och du som köpare blir då formellt medlem i Brf Tunaborgen i Österskär.
Besiktning av bostaden	Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.
Inbetalning av slutlikvid	I anslutning till tillträdesdagen betalas resterande del av köpeskillingen för bostaden in samt resterande belopp av eventuella tillval.
Inflyttning/tillträde	För att inflyttningen skall fortlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi på Sethmark Properties finns på plats vid tillträdet för att hälsa er välkomna samt överlämna nycklar/koder. Prelimiärt tillträde från Q1 2024.

Trygghetsgaranti

DET SKA VARA TRYGGT ATT KÖPA NYPRODUKTION

För att du ska känna dig trygg i ditt beslut att köpa nyproduktion genom Sethmark Properties har vi sammanställt en trygghetsgaranti, för att säkerställa att du som köpare erhåller den byggnad, den lägenhet och den bostadsrättsförening som presenteras i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan.

Intygsgivning, förskottsgaranti mm.

Sethmark Properties säkerställer att bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två av Boverket certifierade intygsgivare. Intygsgivarna ska intyga att kalkylen, samt planen, vilar på tillförlitliga grunder, det vill säga att beräkningarna är vederhäftiga och att kalkylen framstår som hållbar.

Vidare kommer Sethmark Properties, innan förskott begärs, ställa säkerhet för förskotten genom att teckna s.k. förskottsförsäkring eller annan likvärdig garanti (t.ex. bankgaranti) samt inhämta tillstånd från Boverket att ta emot förskott.

Försäljningsgaranti

Sethmark Properties förbinder sig, genom bolag, att stå för de kostnader som föreningen har för eventuellt osålda lägenheter efter färdigställandet av föreningens hus. Härigenom garanteras bostadsrättsföreningen att samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt. Sethmark Properties ansvarar även för att årsavgifter för ev. osålda lägenheter betalas till föreningen.

Räntegaranti

Vi på Sethmark Properties vill att ni ska känna er helt trygga i samband med ert köp av bostad hos oss. Därför ger vi utöver vår heltäckande trygghetsgaranti även en räntegaranti som skyddar medlemmarna från att eventuella räntehöjningar som överstiger den ränta vi räknat på i föreningens kostnadskalkyl behöver tas ut som högre årsavgifter. Garantin gäller under föreningens tre första verksamhetsår.

Färdigställandeförsäkring

Sethmark Properties säkerställer att färdigställandeförsäkring tecknas av bostadsrättsföreningen eller att entreprenaden upphandlas med prestationsbunden betalplan. En färdigställandeförsäkring innebär ett ekonomiskt skydd vad gäller merkostnaden för bostadsrättsföreningen om entreprenören av någon anledning inte kan färdigställa bostäderna och föreningen därmed måste upphandla en ny entreprenör för att slutföra byggnationen av huset.

Entreprenadgaranti

BWN bygg AB (byggfirman) ställer ut garantier enligt föreskrifterna för ABT 06. En tioårig ansvarsgaranti, en femårig garanti på utfört arbete samt två år på material och varor, räknat från godkänd slutbesiktning.

Besiktning av oberoende part

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som görs av en oberoende besiktningsman. Det utförs även en garantibesiktning efter 2 år för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggnadsarbeten för bostadsrätter är 5 år, med undantag för vitvaror som är 2 år.

Tillträdesskydd

Du kan, efter prövning, erbjudas möjlighet att skjuta upp ditt tillträde i upp till 3 månader, om du behöver extra tid för att sälja din nuvarande bostad.

Dubbelt boende

Ersättning i 6 månader. Om ni mot förmodan inte får er nuvarande bostad såld står Sethmark Properties för kostnaderna för ditt andra boende i upp till sex månader. Det innebär att Sethmark bl.a. står för din avgift och övriga kostnader som härrör från din andra bostad under den övergångsperiod då ni säljer er befintliga bostad.

SETHMARK PROPERTIES

Vi utvecklar bostäder som vi själva vill bo i

