

**SFF Rånocken**  
Anthony Oliver  
Chaplings gränd 4  
192 77 Sollentuna

## Original

Hej,

Översänder föreningens årsredovisning i original, den ska skrivas under av styrelsen och sedan lämnas vidare till er revisor.

Med vänlig hälsning

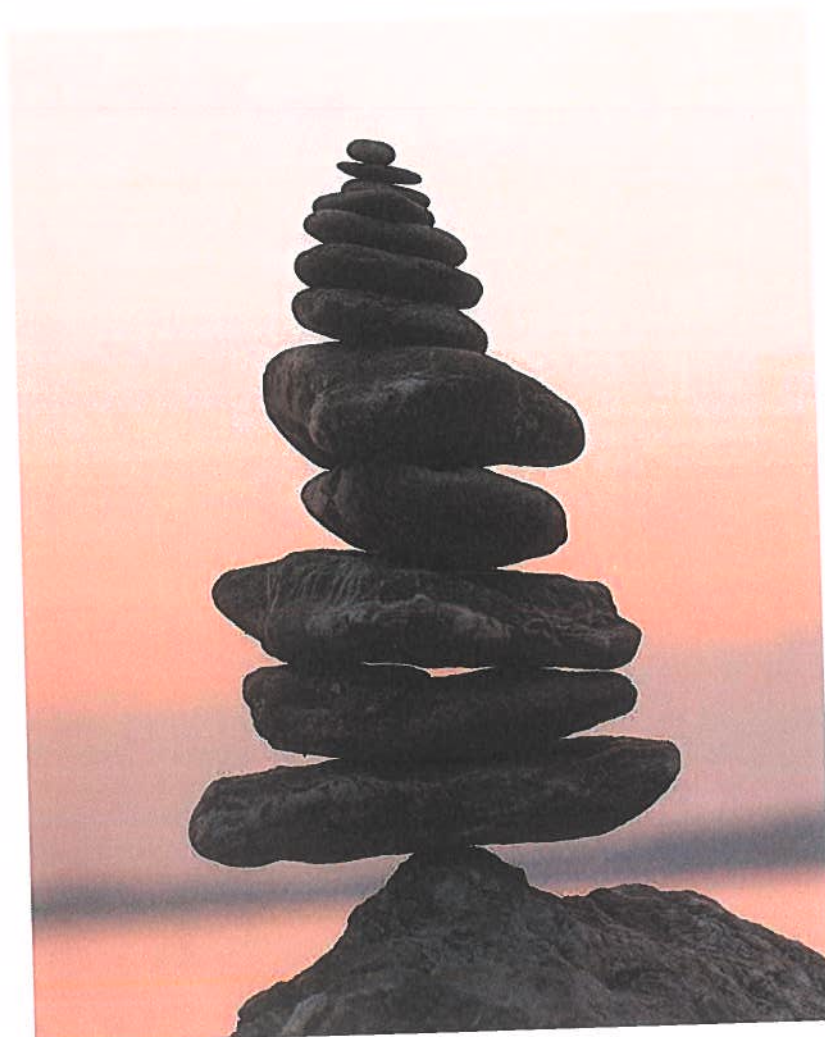


Johanna Bernhardsson  
Ekonom

# Årsredovisning 2021

RÅNOCKENS SFF

717910-1691



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR RÅNOCKENS SFF

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank. ▲

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Rånockens Sff får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet Föreningen förvaltar Rånocken ga:1.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-03-27.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2007-06-12.

#### Styrelsens sammansättning

Anthony Kevin Oliver	Ordförande
Christer Berglund	Kassör
Jessica Palmer	Suppleant
Rachel Van Asch	Suppleant
Mahvash Motie	Revisor
Ammi Södergård	Revisorssuppleant

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret Löpande reparationer och förbättringar har utförts till en kostnad av 50 605 kronor.

Under 2021 har styrelsen i Rånockens samfällighetsförening hållit 10 ordinarie styrelsemöten.

Föreningens ekonomi har varit god under 2021 och föreningen utfört nedanstående reparationer och underhåll.

Sophuset och sopkärnen har spolats rent.

Träd i området har trimmats och ett träd har tagits ner eftersom det förstörde taket till sophuset och intilliggande förrådet

Gjort reparationer till elstolparna

Bytt låset till sophuset.

Planteringsringar och blommor har köpts in till parken på norra sidan

Föreningen har genomfört två gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten.

Styrelsen tackar alla medlemmar för förtroendet och för uppslutningen vid städdagar och möten. Väl mött under 2021.

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	61 000	-	11 000	72 000
Balanserat resultat	186 141	-168 495	-11 000	6 647
Årets resultat	-168 495	168 495	-141 382	-141 382
<b>Eget kapital</b>	<b>78 647</b>	<b>0</b>	<b>-141 382</b>	<b>-62 736</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 647
Årets resultat	-141 382
<b>Totalt</b>	<b><u>-134 736</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	11 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-50 605
Balanseras i ny räkning	-95 131
	<b><u>-134 736</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		609 434	590 889
Rörelseintäkter		150	-1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>609 584</b>	<b>590 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-4	-585 724	-583 960
Övriga externa kostnader	5	-87 277	-98 148
Personalkostnader	6	-77 966	-76 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-750 966</b>	<b>-758 875</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-141 382</b>	<b>-167 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-508</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-141 382</b>	<b>-168 495</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-141 382</b>	<b>-168 495</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		900	9 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	42 568	41 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 468</b>	<b>50 747</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 787	169 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 787</b>	<b>169 923</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>80 255</b>	<b>220 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 255</b>	<b>220 671</b>

# Balansräkning

Not      2021-12-31      2020-12-31

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll		72 000	61 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>72 000</b>	<b>61 000</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		6 647	186 141
Årets resultat		-141 382	-168 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-134 736</b>	<b>17 647</b>

**SUMMA EGET KAPITAL**      -62 736      78 647

### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		14 576	10 126
Övriga kortfristiga skulder	8	36 266	34 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	92 149	97 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 991</b>	<b>142 024</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**      80 255      220 671



# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Rånockens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Övriga intäkter	16 484	13 388
Övriga årsavgifter	593 100	577 500
<b>Summa</b>	<b>609 584</b>	<b>590 888</b>

<b>Not 3, Underhållskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Planerat underhåll	0	108 750
Övrigt	50 605	22 077
<b>Summa</b>	<b>50 605</b>	<b>130 827</b>

<b>Not 4, Driftkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	76 268	42 894
Fastighetsförsäkringar	7 406	6 986
Kabel-tv/bredband	89 986	82 915
Sophämtning	100 281	96 091
Vatten	175 743	190 304
Yttre skötsel	85 435	33 945
<b>Summa</b>	<b>535 119</b>	<b>453 133</b>

<b>Not 5, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	77 317	75 318
Förbrukningsmaterial	5 901	19 581
Övriga förvaltningskostnader	4 059	3 249
<b>Summa</b>	<b>87 277</b>	<b>98 148</b>

<b>Not 6, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sociala avgifter	17 966	16 766
Styrelsearvoden	60 000	60 000
<b>Summa</b>	<b>77 966</b>	<b>76 766</b>

<b>Not 7, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Försäkringspremier	1 877	0
Förvaltning	19 285	0
Kabel-TV	21 310	0
Övr förutb kostn uppl int	0	41 432
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96	0
<b>Summa</b>	<b>42 568</b>	<b>41 432</b>

<b>Not 8, Övriga skuder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Avräkning lagstadgade sociala avg.	0	16 766
Kortfristig skuld till hyresgäst/medlem	900	0
Lagstadg soc avg lönesk	17 366	0
Personalens källskatt	18 000	18 000
<b>Summa</b>	<b>36 266</b>	<b>34 766</b>

<b>Not 9, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
El	19 912	6 759
Förutbetalda avgifter/hyror	49 500	49 500
Uppl kostn renhållningsavg	0	7 979
Vatten	14 948	15 302
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 789	17 592
<b>Summa</b>	<b>92 149</b>	<b>97 132</b>

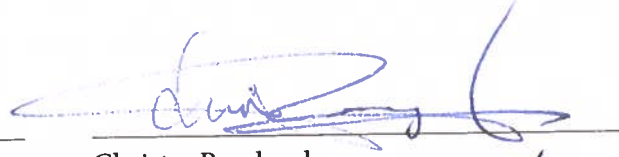
Rönneby, 2022 - 03 - 28

Ort och datum



Anthony Kevin Oliver

Ordförande



Christer Berglund

Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 19

Mahvash Motie

Mahvash Motie

Internrevisor