

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

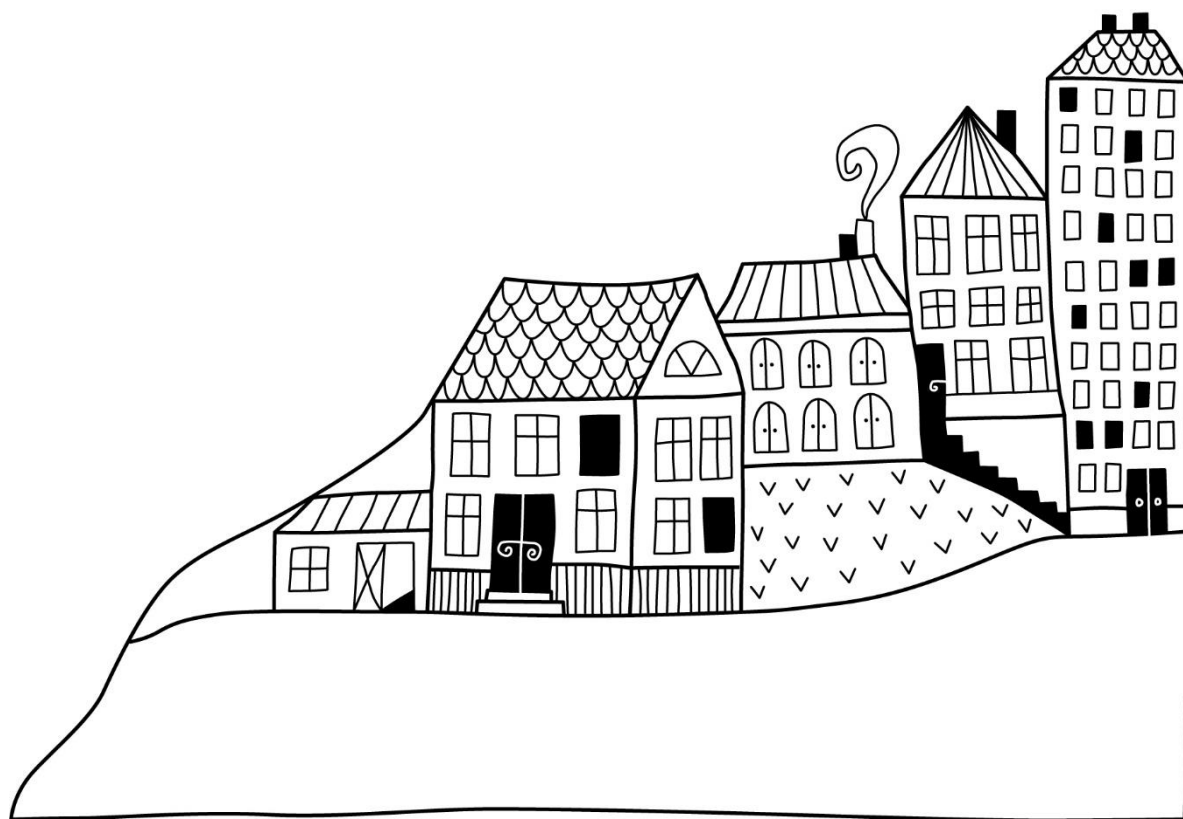
RBF Vänersborgshus 10
Org nr: 762500-2162





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Vänersborgshus 10
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 335 160 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1967-09-19. Nuvarande stadgar registrerades 2022-01-24.

Föreningen har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Årets resultat på 372 tkr är bättre än föregående år. Under året har föreningen haft lägre underhålls och reparationskostnader jämfört med föregående år.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 573% till 794%.

I resultatet ingår avskrivningar med 26 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 398 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bastuban 5 i Vänersborgs kommun. På fastigheten finns byggnader med 22 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1968. Fastighetens adress är Duellvägen 110-152 i Vänersborg.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	22

Total tomtarea 10 284 m²

Total bostadsarea 1 331 m²

Årets taxeringsvärde 18 326 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 18 326 000 kr

Riksbyggens kontor i Bohus-Älvsborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Bohus-Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning och skötsel av allmänna ytor
Vattenfall	Elleverans
Tele2	Kabel-TV

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 9 tkr och planerat underhåll för 17 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast våren 2022 och visar på ett underhållsbehov på 2 978 tkr för åren 2022-2031. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 298 tkr (224 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 338 tkr (254 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Fönsterbyte	2000
Takomläggning	2008
Byte samtliga varmvattenberedare	2009
Ventilationsfläktar tak	2010
Åtgärder i 2 lägenheter	2012-2013
Byte motorvärmare	2013-2014
Byte skadad fasad/målning	2013-2014
Utbyte 2 varmvattenberedare	2013-2014
Åtgärder i 1 lägenhet	2014-2015
Utbyte 2 varmvattenberedare	2014-2015
Tvättstuga	2018
Fasad, målning	2018
Målning träpanel, byte stolparmaturer	2019
Installationer	2019/2020
Huskropp utvändigt, dörrar	2019/2020
Markytor	2019/2020
Garage och p-platser	2019/2020
Byte värmepumpar	2022/2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Nydragning av vattenledning	17 312

Planerat underhåll	År
Underhåll av socklar	2025

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Krister Utter	Ordförande	2025
Axel Stolt	Sekreterare	2024
Barbro Endorph	Ledamot	2024
Dragan Jukic	Ledamot Riksbyggen	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anna-Greta Johansson	Suppleant	2024
Andreas Hermansson	Suppleant Riksbyggen	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
RevisorsCentrum i Skövde AB, Louise Ekström	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Första och andra beslutet om nya stadgar är tagna men de är ej registrerade hos Bolagsverket än.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 27 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 30 personer. Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2017-10-01 då den höjdes med 1 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3% från och med 1 juli 2024.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 733 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	972	972	972	972	972
Resultat efter finansiella poster*	372	285	392	412	-310
Balansomslutning	1 884	1 533	1 293	1 056	1 462
Soliditet %*	89	85	79	60	15
Likviditet %	794	573	387	181	109
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100				
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	733				
Energikostnad kr/kvm*	53				
Sparande kr/kvm*	312				
Ränta kr/kvm	0	0	1	4	7
Skuldsättning kr/kvm*	0				
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	0				
Räntekänslighet %*	0				

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	97 988	1 185 924	-258 528	285 401
Disposition enl. årsstämmbeslut			285 401	-285 401
Reservering underhållsfond		338 000	-338 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-17 312	17 312	
Årets resultat				372 185
Vid årets slut	97 988	1 506 612	-293 815	372 185

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	26 873
Årets resultat	372 185
Årets fondreservering enligt stadgarna	-338 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	17 312
Summa	78 370

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **78 370**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	971 916	971 916
Övriga rörelseintäkter		3 619	6 608
Summa rörelseintäkter		975 535	978 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-386 177	-490 268
Övriga externa kostnader	Not 4	-196 479	-174 000
Personalkostnader	Not 5	-34 648	-27 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 049	-18 543
Summa rörelsekostnader		-643 353	-710 163
Rörelseresultat		332 182	268 361
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 6	0	1 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 043	16 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 039	-373
Summa finansiella poster		40 004	17 040
Resultat efter finansiella poster		372 185	285 401
Årets resultat		372 185	285 401

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	154 508	173 051
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	67 557	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 9	0	17 820
Summa materiella anläggningstillgångar		222 065	190 871
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	66 000	66 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 000	66 000
Summa anläggningstillgångar		288 065	256 871
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 185	3 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	110 127	64 418
Summa kortfristiga fordringar		115 312	68 056
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 480 535	1 208 517
Summa kassa och bank		1 480 535	1 208 517
Summa omsättningstillgångar		1 595 846	1 276 573
Summa tillgångar		1 883 911	1 533 443



Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	97 988	97 988
Fond för yttre underhåll	1 506 612	1 185 924
Summa bundet eget kapital	1 604 600	1 283 912
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-293 815	-258 528
Årets resultat	372 185	285 401
Summa fritt eget kapital	78 370	26 873
Summa eget kapital	1 682 970	1 310 785
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	64 499	43 953
Skatteskulder	0	38 117
Övriga skulder	48 231	47 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 211	92 889
Summa kortfristiga skulder	200 941	222 659
Summa eget kapital och skulder	1 883 911	1 533 443



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	332 182	268 361
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	26 049	18 543
	358 231	286 903
Erhållen ränta	41 043	17 413
Erlagd ränta	-1 039	-373
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	398 235	303 943
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-47 256	-12 043
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-21 718	-44 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten	329 261	247 138
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-75 063	
Investeringar i pågående byggnation	17 820	-17 820
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-57 243	-17 820
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	272 018	229 318
Likvida medel vid årets början	1 208 517	979 199
Likvida medel vid årets slut	1 480 535	1 208 517



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	45
Takomläggning	Linjär	11
Vattenberedare	Linjär	10
Ombyggnad lägenheter	Linjär	10
Ny plantering	Linjär	10
Inventarie	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	976 272	976 272
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-4 356	-4 356
Summa nettoomsättning	971 916	971 916

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-17 312	-121 718
Reparationer	-9 212	-40 067
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-137 445	-137 445
Försäkringspremier	-28 420	-24 575
Kabel- och digital-TV	-17 409	-16 169
Återbäring från Riksbyggen	200	1 500
Snö- och halkbekämpning	-56 519	-42 456
Förbrukningsinventarier	-15 917	0
Fordons- och maskinkostnader	0	-1 032
Vatten	-56 986	-50 768
Fastighetsel	-13 475	-14 269
Sophantering och återvinning	-31 870	-29 855
Förvaltningsarvode drift	-1 813	-13 412
Summa driftskostnader	-386 177	-490 268



Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-149 998	-145 070
Lokalkostnader	0	-2 550
Arvode, yrkesrevisorer	-14 204	-12 225
Övriga förvaltningskostnader	-24 413	-6 937
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 438	-5 219
Medlems- och föreningsavgifter	-1 034	0
Bankkostnader	-2 393	-2 000
Övriga externa kostnader	-1 000	0
Summa övriga externa kostnader	-196 479	-174 000

Not 5 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Styrelsearvoden	-15 000	-15 800
Sammanträdesarvoden	-12 800	-6 400
Övriga kostnadsersättningar	-620	0
Sociala kostnader	-6 228	-5 153
Summa personalkostnader	-34 648	-27 353

Not 6 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	1 320
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 320



Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	1 378 709	1 378 709
Mark	61 795	61 795
Tillkommande utgifter	2 986 474	2 986 474
Ny plantering	185 426	185 426
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 612 404	4 612 404

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-1 378 709	-1 378 709
Tillkommande utgifter	-2 986 474	-2 986 474
Ny plantering	-74 170	-55 628
	-4 439 353	-4 420 811
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning ny plantering	-18 543	-18 543
	-18 543	-18 543
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-4 457 896	-4 439 354

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav	154 508	173 051
Mark	61 795	61 795
Ny plantering	92 713	111 256

Taxeringsvärden

Småhus	18 326 000	18 326 000
Totalt taxeringsvärde	18 326 000	18 326 000
<i>varav byggnader</i>	9 086 000	9 086 000
<i>varav mark</i>	9 240 000	9 240 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Årets anskaffningar		
Postlådor	75 063	0
	75 063	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	75 063	0
Årets avskrivningar		
Postlådor	-7 506	0
	-7 506	0
Akkumulerade avskrivningar		
Postlådor	-7 506	0
	-7 506	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 506	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	67 557	0

Not 9 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
	17 820	0
Postlådor		
Årets förändring		
	-17 820	17 820
Postlådor		
Vid årets slut	0	17 820

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Andelar i Riksbyggens Intresseförening Bohus-Älvsborg	66 000	66 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	66 000	66 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	28 653	10 385
Förutbetalda försäkringspremier	15 427	12 994
Förutbetalt förvaltningsarvode	61 589	36 792
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 458	4 247
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110 127	64 418



Not 12 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel, SBAB	1 414 213	1 041 936
Transaktionskonto, Swedbank	66 322	166 581
Summa kassa och bank	1 480 535	1 208 517

Not 13 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	47 783	47 700
Clearing	448	0
Summa övriga skulder	48 231	47 700

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna elkostnader	1 969	1 731
Upplupna revisionsarvoden	14 000	13 500
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	72 242	77 658
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 211	92 889



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Krister Utter

Barbro Endorph

Axel Stolt

Dragan Jukic

Vår revisionsberättelse har lämnats

RevisorsCentrum i Skövde AB

Louise Ekström
Auktoriserad revisor



RBF Vänersborgshus 10

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Vänersborgshus 10 i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557531521477

Dokument

Årsredovisning Vbg 10 2023-2024
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-11-12 12:11:05 CET (+0100) av Maria Eriksson (ME)
Färdigställt 2024-11-21 11:39:49 CET (+0100)

Initierare

Maria Eriksson (ME)
Riksbyggen
maria.eriksson@riksbyggen.se

Signerare

Axel Stolt (AS)
axelstolt1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AXEL STOLT"
Signerade 2024-11-12 17:37:59 CET (+0100)

Krister Utter (KU)
krister.utter@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Krister Robin Utter"
Signerade 2024-11-12 12:13:20 CET (+0100)

Barbro Endorph (BE)
barbroendorph@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Barbro Michaela Endorph"
Signerade 2024-11-15 16:03:11 CET (+0100)

Dragan Jukic (DJ)
Dragan.Jukic@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DRAGAN JUKIC"
Signerade 2024-11-12 14:37:30 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557531521477

Louise Ekström (LE)

louise.ekstrom@revisorscentrum.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LOUISE EKSTRÖM"

Signerade 2024-11-21 11:39:49 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Vänersborgshus 10

Org.nr 762500-2162

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Vänersborgshus 10 för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och ställning för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Vänersborgshus 10 för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den dag som framgår av elektronisk underskrift
RevisorsCentrum i Skövde AB

Louise Ekström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LOUISE EKSTRÖM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Revisorscentrum i Skövde AB

Serienummer: e6d372e5f99961[...]17e770d6662a0

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-11-21 10:44:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

