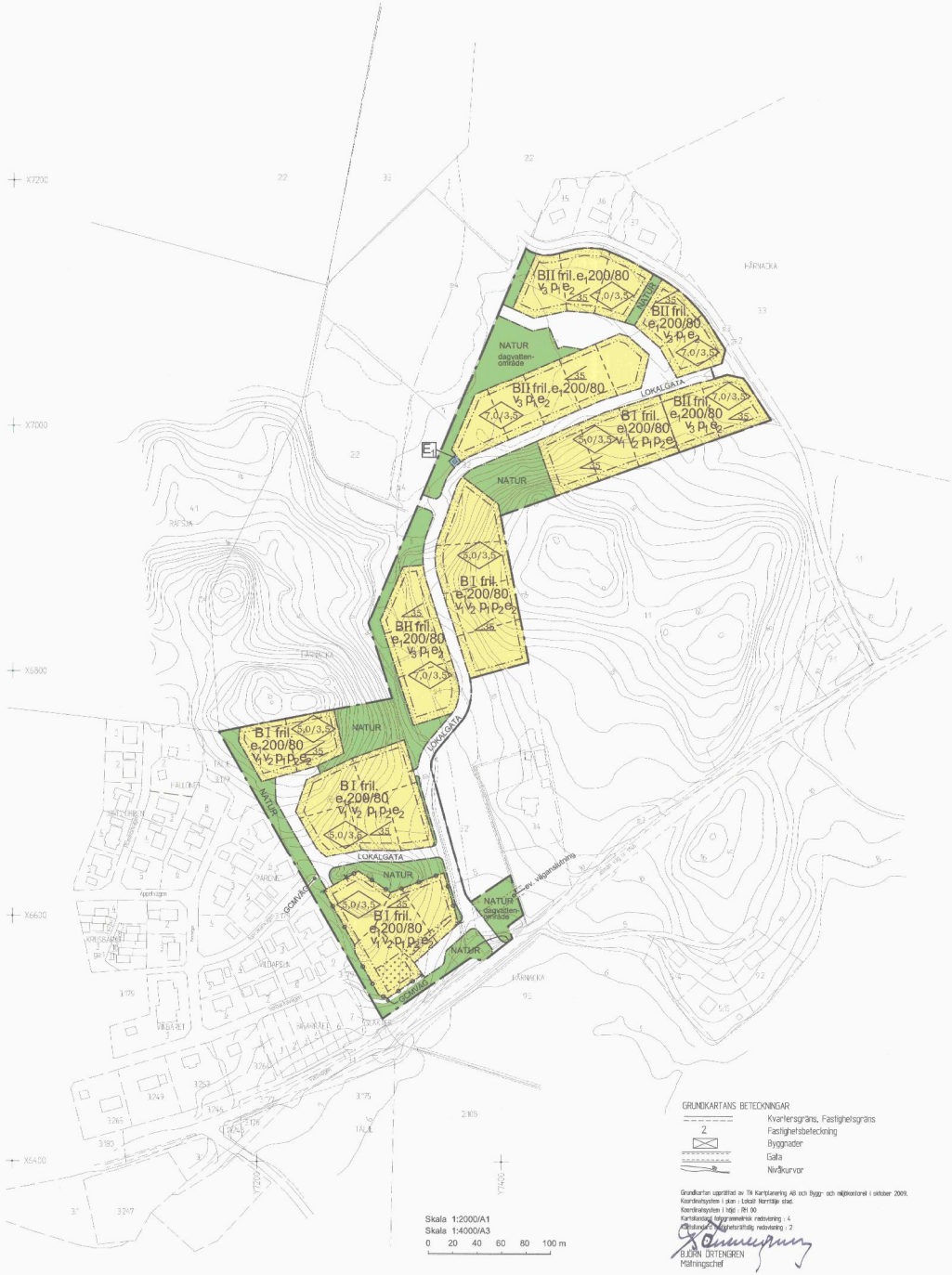
ILLUSTRATIONSPLAN 1:4000/A1



Skala 1:2000/A1
Skala 1:4000/A3
0 20 40 60 80 100 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns, Fastighetsgräns
- 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av TK Kartplanering AB och Bygg- och miljökontoret i oktober 2009.
Koordinatsystem i plan : Lokalt Norrtälje stad.
Koordinatsystem i höjd : RH 00
Kartstandard: fotogrammetrisk radovisning : 4
Ortofotostandard: fotogrammetrisk radovisning : 2

BJÖRN ÖSTERGREN
Mätningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation

ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR — Naturområde
- GCMVÄG — Gång-, cykel- och mopedväg
- LOKALGATA — Gata för lokaltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000/00 — Största byggnadsarean i m² för högst en huvudbyggnad respektive två komplementbyggnader per fastighet
- e_2 — Minsta tomtstorlek är 1300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 5,0/6,2 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- I, II — Högsta antal våningar inom tillåten byggnadshöjd.
- fril — Endast fristående hus
- 00 — Största taklutning i grader.
- v_1 — Enstaka takkupor tillåts, sådana begränsade kupor får överskrida tillåten byggnadshöjd
- v_2 — Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- v_3 — Vind får inte inredas
- p_1 — Garage eller carport får anordnas vid tomtgräns där så prövas lämpligt
- p_2 — Byggnader skall anpassas efter terrängen så att markingrepp minimeras

UTSEENDE

Obehandlat koppar och zink får ej användas som utvändigt byggmaterial

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Föreslagen fastighetsgräns
- ev. väganslutn. — Illustrationstext
- dagvattenområde — Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2010-09-13 § 154	
Antagen av Kf 2010-09-27 § 160	
Laga kraft 2010-10-28	

Detaljplan för fastigheterna Hårmacka 2:7 och del av Hårmacka 3:2 i Estuna och Söderby-Karls församling

Samrådsförslag 2009-11-12
Utställningsförslag 2010-03-03, rev. 2010-06-21
Antagandehandling

Gunnel Lövqvist
Planeringschef

Karl-Bertil Thorin
Arkitekt SAR/MSA

PLANKARTA
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- VA-utredning
- Trafikbullerutredning
- Arkeologisk utredning

XXX

18-13