

Fyll i de uppgifter som du känner till och som kan antas vara av betydelse för din fastighet.

1 a. När förvärvades fastigheten?

2001 (köpte ut före detta sambon några år senare)

1 b. När är byggnaden uppförd?

1945

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011)

Slutbevis finns (bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011)

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja, 24 april 2025

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Altantak ovanpå garaget år 2012 ungefär.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2025 målade golv nedre plan. Nytt stengolv i ett rum nedre plan 2025. 2025 byttes entrédörren mot vägen. Runt 2010 byttes ytterdörren mot parkeringen. Nytt källarfönster runt 2018. Badrummet renoverat runt 2006 med värmegolv och helkakling. Eldstaden stensattes runt 2014. Köket kaklades runt 2010. Vävspända tak togs bort ca 2012. Nya gipsskivor/väggar ca 2012. Mossbehandlat och rengjort tak och stuprännor 2024. Målat om fasad och alla fönster senast 2024, målat stuprännor 2024. Delar av elen har bytts, elcentralen har bytts, avlopp mot gatan är bytt årtal osäkert. Pannan bytt. Diverse löpande underhåll genom åren. OBS! Alla årtal är ungefärliga, jag har inte fört bok på något.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Kondens på vattenutkastarröret och lite lös murbruk på någon källarväggar. Kondensen försvann när jag låtit montera en ny tillluft ventil år ca 2020.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Inloppsvattnet från gatan gick sönder runt 2010, då byttes rören mellan hus och väg. Inga problem sedan dess.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet

2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Komunalt vatten.

Nej.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9 a. Har kontroller utförts avseende radon? När?

nej

9 b. Har kontroller utförts avseende skorsten? När?

Ja Sotas när vi får avisering. År 2020 gjordes brandskyddskontroll.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Två av fönster på nedre plan går inte att öppna. Vågar inte dra hårdare med risk för att ha sönder något.

Fläkten i badrummet verkar inte fungera som den ska. Vi har separat luftavfuktare i badrummet så vi har inte kollat vad som eventuellt är fel.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 plus 3

Underskrifter

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Ort och datum

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljare angivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum