



RAPPORT
ENERGIDEKLARATION

Kortfattad sammanställning av er Energideklaration

Adress Elof Nils Väg 17, Ängelholm
Fastighetsbeteckning Tusenfotingen 4
Nybyggnadsår 1989
Uppvärmad yta (Atemp) 207 m²
Energiklass D

- VÄRMESYSTEME**
- Fjärrvärme
 - Direktverkande el (Elektrisk golvvärme)
 - Frånluftsvärmepump
 - Luft/luftvärmepump
 - Luft/vattenvärmepump
 - Markvärmepump
 - Vedeldning

- SOL**
- Solceller
 - Solpaneler

- VENTILATION**
- Självdrag
 - Mekanisk frånluft
 - Mekanisk från- och tilluft
 - Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- 1-glas
 - 1-glas med lös innerbåge
 - 2-glas kopplade
 - 2-glas isolerfönster
 - 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

Förbrukning för hushållsel och varmvattenberedning är anpassad utefter husets storlek, typ av installationer samt antal boende med mera. Energiförbrukning för hushållsel och varmvattenberedning kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

Ta för vana att regelbundet läsa av termometern som sitter på returledningen på fjärrvärmern. En hög returtemperatur (över 60 grader) är en tydlig signal på att fjärrvärmecentralen inte fungerar optimalt. Det är dessutom mindre bra för miljön.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	16649	80
Tappvarmvatten	2849	14
Fastighetsenergi	444	2
Summa	19942	96
Hushållsel	6210	30

FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK

 PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	207		
Kallvatten (m ³ /år)	148		
Uppvärmning (kWh/år)	16649	17007	15334
Tappvarmvatten (kWh/år)	2849	4140	2898
Fastighetsenergi (kWh/år)	444	444	799
Summa (kWh/år)	19942	21591	19031
kWh/m ² och år		104	92



INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT








Ni som bor i villa eller radhus kan göra många förändringar för att minska er energianvändning. Minskad energianvändning bidrar till minskad miljöpåverkan och ni får mer pengar kvar i plånboken.

Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. Till år 2030 har EU satt som mål att minska utsläppen av växthusgaser med 40 procent jämfört med 1990.

ENERGIKLASSS



Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT



Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning med hänsyn tagen till flera faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- En ovanligt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

KONTAKTA OSS



info@eklundeklund.se
010 - 14 14 240
www.eklundeklund.se

eklundeklund.se

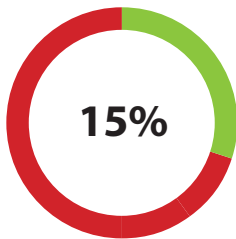


Investera i Solceller



Bli mindre beroende av köpt el!

**MINSKA
INVESTERINGSKOSTNADEN
GENOM SKATTEAVDRAG!**



LÄS MER PÅ
WWW.EKLUNDEKLUND.SE

PRODUCERA DIN EGEN EL!

I Sverige lyser solen mer än vad man kan tro, på vissa platser lika bra som i Centraleuropa. Förutsättningarna för billig och miljövänlig energi i form av solceller är därför goda. Hur goda förutsättningarna är för just din byggnad beror på fastighetens placering dvs. takets area och lutning samt i vilket väderstreck det ligger.

Ett optimalt tak vetter mot söder, har mellan 40-47 graders lutning och skuggas inte av något. Men även tak som har andra lägen och lutningar kan ge tillräckligt med solenergi för lönsam kalkyl.

Elpriset förväntas med tiden att öka och vill man minska sitt beroende av köpt energi är solceller ett mycket bra val. Priset på solpaneler har sjunkit de senaste åren vilket gör att det nu är mer lönsamt än tidigare. Med minskad återbetalningstid och hög kvalitet på solcellspanelerna ger det mycket goda förutsättningar till en bra ekonomisk avkastning.

Takyta	Antal paneler	Förväntad elproduktion i kWh
20 m ²	12	4 000
40 m ²	24	8 000
60 m ²	36	12 000
100 m ²	60	20 000

Förväntad pay-off ligger mellan 8 - 14 år beroende på systemets storlek och typ av anläggning.

BRA ATT VETA!

- ☀ Det finns möjlighet att söka skatteavdrag för privatpersoner upp till 15 % av kostnaden för arbete och material.

TIPS!

- ☀ Ta in offert från minst 2 leverantörer och fråga efter referenser.
- ☀ Besök gärna någon av deras befintliga kunder.
- ☀ Kontrollera leverantörens garantitider, produkt- och effektgaranti.

