

Frågelista - Fastighet

Säljare Kim Charlotte Wigforss Klarbärsvägen 27, 18167 LIDINGÖ
 Carl Alexander Cappel Klarbärsvägen 27, 18167 LIDINGÖ

Objekt Fastigheten Lidingö Klarbärsträdet 14 med adress Klarbärsvägen 27, 181 67 Lidingö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2021 1 b. När är byggnaden uppförd? 1979
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2021
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
JA. Total entreprenad 2021. Se bifog renoverings lista
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
—
- Antal personer i hushållet: 3
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Nej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Nej
Skorsten? När? Nej (ej aktiv)
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
2st (1 huvud entré med kodlås)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Lidingö den 3 juli 2023

Ort och datum

Kim Charlotte Wigforss

Cad Alexander Cappel

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för
fastigheten

Klarbärsträdet 14, Klarbärsvägen 27, 18167 Lidingö

Antal personer i hushållet

3

st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

		Arsförbrukning	Arskostnad
Uppvärmning	EI (Inträppump + Element)		
EI	Nätoperätör: Telia		5988kr
	Elleverantör: Fortum / Ellevio	141000 kWh	
Försäkring	Bolag: Trygg Hansa		8010kr
	☒ Inkl. hemförsäkring ☐ Exkl. hemförsäkring		
Vatten/avlopp			
Renhållning	3333kr/År		3333kr
	☒ Veckotömning ☐ 14-dagarstömning		
Samfällighet/GA			
Vägavgift/snö			
Sotning	—		
Underhåll			
Övriga kostnader			
SUMMA ÅRSKOSTNAD			KR

Uppgiftslämnare

Lidingö den 3 juli 2023

Kim Charlotte Wigforss (säljare)

Carl Alexander Carpel (säljare)