

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Slättbergsvägen 35, 461 40 Trollhättan

Trollhättans stad

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 1614521

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
172 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
158 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Flis/pellets/briketter och el
(vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Matias Stårbeck, Råkoll Energi AB,
2025-04-30

Energideklarationen är giltig till:
2035-04-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Västra Götaland	Trollhättan	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Lommen 11		Slättbergsvägen 35	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1886826	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Slättbergsvägen 35		46140	Trollhättan
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1957
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
145 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		100	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) 250 kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
172 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) 22059 kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
144 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) 4350 kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		22955 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Trollhättan		24913 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
172 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
144 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
13773 kWh/år	0,73 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av luft/vattenvärmepump. Kontakta certifierad energiexpert för mer information.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Matias	Stårbeck	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-04-30	matias@rakoll.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7907	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Råkoll Energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Dekl.id 1614521
Fastighetsbeteckning Lommen 11	Energideklarationen upprättad 2025-04-30	
Adress Slättbergsvägen 35	Postnummer 461 40	Postort Trollhättan

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	158 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	197 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	172 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4



RAPPORT ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration



rakoll.se

Adress Slättbergsvägen 35
Fastighetsbeteckning Lommen 11
Nybyggnadsår 1957
Uppvärm yta (Atemp) 145 m²

VÄRMESYSTEM

- ☐ Fjärrvärme
- ☒ Vattenburen el (elpatron)
- ☐ Frånluftsvärmepump
- ☐ Luft/luftvärmepump
- ☐ Luft/vattenvärmepump
- ☐ Markvärmepump
- ☒ Pelletspanna

SOL

- ☐ Solceller
- ☐ Solpaneler

VENTILATION

- ☒ Självdrag
- ☐ Mekanisk frånluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- ☐ 1-glas
- ☒ 2-glas
- ☒ 3-glas

Kommentar från Energiexpert

Energideklaration utförd enligt Boverkets aktuella författningar och föreskrifter gällande energi i byggnader.
För mer information, kontakta er certifierade energiexpert.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas.

Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Notera att siffrorna speglar husets energiförbrukning innan normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga

	kWh/år	kWh/m² och år
Uppvärmning	18399	127
Tappvarmvatten	1132	8
Fastighetsenergi	250	2
Summa	19781	136
Hushållsel	3700	26

FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov under samma förutsättningar. Exempelvis oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m²)	145		
Kallvatten (m³/år)	50		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	18399	19293	21051
Varmvatten (kWh/år)	1132	3412	3412
Fastighetsel (kWh/år)	250	250	450
Summa (kWh/år)	19781	22955	24913
kWh/m² och år		158	172



VILKEN ENERGIFÖRBRUKNING ÄR DEKLARERAD?

Uppgifterna i en energideklaration kan vara förvirrande. Husets faktiska energiförbrukning behöver inte vara samma som den deklarerade energiförbrukningen. Siffrorna korrigeras för att spegla samma förutsättningar oavsett var i Sverige huset ligger och oavsett vilka som bott i huset.

Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till våra energiexperter för kostnadsfri konsultation.

ENERGIKLASSS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- Relativt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

Om Råkoll Energi >>

info@rakoll.se
www.rakoll.se

Råkoll Energi AB är en del av Råkoll koncernen där vi samlat över 10 års erfarenhet och kunskap från fastighetsbranschen. Vi utför bland annat Energibalansberäkning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, Fastighetsbesiktning och Entreprenadbesiktning