

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **70236-2025-093**

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Byggnad

Adress: Drakskeppsvägen 20, 183 63 Täby
Byggnadstyp: 1 ½ plans friliggande enfamiljshus med källare
Byggår: 1926
Tillbyggd: 196
Övrig: ----

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning/byggdelen	Biarea	Boarea
Källar/souterrängplan	67 m ² +/- 2 %	0
Entréplan	0	102 m ² +/- 2 %
Övervåning	0	97 m ² +/- 2 %
Garage	40 m ² +/- 2 %	0

Sammanfattning

Bostadshuset har en BOAREA om **199 m² +/- 2 %**

Bostadshuset har en BIAREA om **67 m² +/- 2 %**

Garaget har en BIAREA om **40 m² +/- 2 %**

Övrigt

Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2025-05-28

Martin Bjerking

Av RISE certifierad besiktningsman SBR.
Av Kiwa certifierad energiexpert.
Ordförande SBR expertgrupp överlåtelsebesiktning
Av SBR Diplomerad Areamätare
Medlemsnummer SBR 70236

