

Information till mäklaren

Driftkostnader 2023:

Elnätsavgift:	6273
Elförbrukning	4312
Försäkring	5112
Sophämtning	2612
Årlig service avloppsanl.	2495
Slamtömning avloppsanl.	950 (<i>endast vartannat år</i>)

Summa per år 21754

Driftkostnad per månad (c:a) 1800 kr

Huset byggdes 2019 och är fri från fastighetsavgift i 15 år från byggåret.

Vattenfilter

Vattenfilterssystem medföljer (inköpsvärde 35 000 kr)

Syreaktivatorn (tar bort lukten av "ruttna ägg" som blir när vattnet första gången kommer i kontakt med syre) är redan installerad i pumphuset. Övriga anläggningen är inte installerad för att jag inte ville ha det i badrummet. Tänkte bygga större pumphus så allt får plats där istället men inte blivit av. Att installera det skulle kosta runt 10 000 kr vad jag förstår. Man behöver inte installera det, men kalk i vatten sliter på rör och maskiner så det är ju att föredra på längre sikt.

Servitutsväg

Grannen har rätt till servitutsväg enl karta 5,5 m i bredd för genomfart till sin tomt.

Elledningarna över tomten

El/teleledningarna som hänger över tomten på sommarbilderna togs bort av kommunen 2023.