

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skolgatan 22A, 753 16 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 717094

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

70 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Johan Hall, HV Besiktningskonsult
AB, 2016-05-02

Energideklarationen är giltig till:

2026-05-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Brandsoldaten	Organisationsnummer 769614-2004	Utländsk adress ☐
Adress Skolgatan 22	Postnummer 75316	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Svartbäcken 54:5		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 473215	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Eddagatan 1A	Postnummer 75316	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Eddagatan 1B	Postnummer 75316	Postort Uppsala	Huvudadress ☐
Adress Skolgatan 22A	Postnummer 75316	Postort Uppsala	Huvudadress ☒
Adress Skolgatan 22B	Postnummer 75316	Postort Uppsala	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 5279 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1548 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 39		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
1501 - 1512				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Fjärrvärme (1)	273249	kWh	☒	☐			
Eldningsolja (2)		kWh	☐	☐			
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐	☐			
Ved (4)		kWh	☐	☐			
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐	☐			
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐	☐			
El (vattenburen) (7)		kWh	☐	☐			
El (direktverkande) (8)		kWh	☐	☐			
El (luftburen) (9)		kWh	☐	☐			
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐	☐			
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐	☐			
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐	☐			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐	☐			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)		273249	kWh				
Varav energi till varmvattenberedning		59470	kWh	☐	☒		
Fjärrkyla (14)			kWh	☐	☐		
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸					
Uppsala		371484 kWh					
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
70 kWh/m², år		14 kWh/m², år		80 kWh/m², år		108 - 132 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
	☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet Kommentar Nyproduktion med energiprestanda bättre än nybyggnadsvärdet.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Hall	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-05-02	johan.hall@hvbk.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
0250/08	SP Certifiering (SP Sitac)	Kvalificerad
Företag		
HV Besiktningskonsult AB		