

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Prästkragen i Ödåkra		Organisationsnummer 769622-6096		Utländsk adress €
Adress Boklok Housing AB		Postnummer 20533	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer 104483364	Mobiltelefonnummer	
E-postadress henrik.grahn@boklok.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Författaren 1		Egen beteckning 0		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 71466	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Skogsdungegatan 3A		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress jn
Adress Skogsdungegatan 3B		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress jn
Adress Skogsdungegatan 3C		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress jn
Adress Skogsdungegatan 3D		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress jn
Adress Skogsdungegatan 3E		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress jn
Adress Skogsdungegatan 3F		Postnummer 25474	Postort Ödåkra	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 413 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 1		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum 0	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML		Vård, dygnet runt 0	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) 0	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 -			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej b																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>32407 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>32407 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>13562 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>								Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	32407 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn	Ved (4)	kWh	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn	EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn	EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn	EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	32407 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	13562 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fjärrvärme (1)	32407 kWh	jn	jn																																																																			
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																			
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																			
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																			
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																			
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																			
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																			
EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn																																																																			
EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																			
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																			
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn	jn																																																																			
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn	jn																																																																			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	32407 kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	13562 kWh	jn	jn																																																																			
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>2656 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>12376 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>35063 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>2656 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	2656 kWh	jn	jn	Hushållsel ³ (16)	12376 kWh	jn	jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn	EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	35063 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	2656 kWh																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																			
Fastighetsel ² (15)	2656 kWh	jn	jn																																																																			
Hushållsel ³ (16)	12376 kWh	jn	jn																																																																			
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn																																																																			
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn																																																																			
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	35063 kWh																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	2656 kWh																																																																					
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Ange solfångararea 0 m ²	Beräknad energiproduktion 0 kWh/år																																																																			
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Ange solcellsarea 0 m ²	Beräknad elproduktion 0 kWh/år																																																																			
Ort (graddagar) Helsingborg A		Normalårskorrigerat värde (graddagar) kWh		Ort (Energi-Index) Helsingborg																																																																		
Energiprestanda 85 kWh/m ² ,år		...varav el 6 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år																																																																		
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 101 - 124 kWh/m ² ,år																																																																		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
		<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	---------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <div>Byggnadsägare <input type="text" value="6"/></div>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div>Malldeklaration</div>

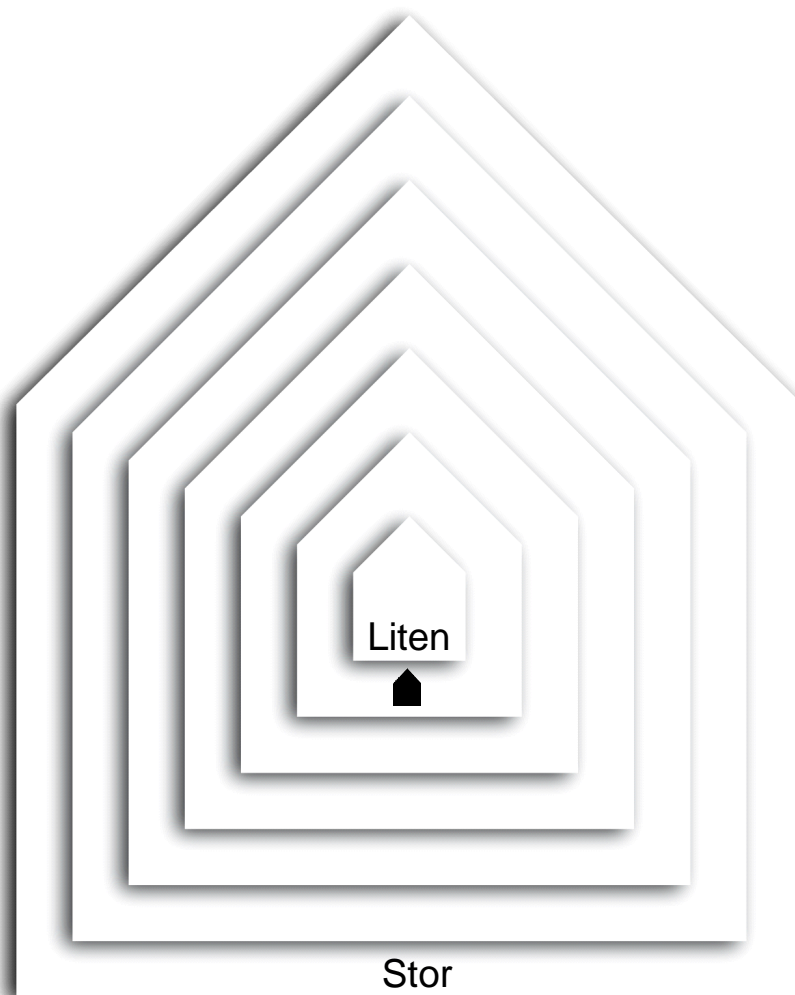
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energirevisor ERW AB	556725-8784	7027
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Wickman	per.wickman@energirevisor.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Wickman
Datum för godkännande	E-postadress
2013-09-19	per.wickman@energirevisor.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Skogsdungegatan 3A , Ödåkra

- Detta hus använder 85 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 101 – 124 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-09-19 av:
Per Wickman , Energirevisor ERW AB