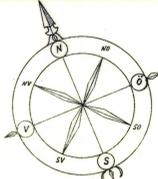


HARADAL INOM REBBELBERGA SOCKEN

Skala 1:2000

Härmed intygas, att denna karta rörande förslag till ändring och tillägg i stadsplanen samt förslag till stadsplanbestämmelser för del av Angeltorns stad, vilket förslag upprättats den 25/1 och 6/10 1937 av förste stadsingenjören Sigfrid Zwaed, tillhör stadsfullmäktiges i Angeltorn beslut den 15/2 1939, betyggas:

Angeltorn i stadsfullmäktiges kansli den 5/6 1939.  
I tjänsten.  
Ingemar Åström.



I Kungl. Maj:ts beslut särskilt angivna gränslinjer.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 oktober 1940.  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
I: s offitio:  
Nils Auerén.

STORA PLANTERINGEN

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
P. Petersson  
Stadsingenjör

Lasarettslinjen

Landshövdingevägen

SÖDRA UTMARKEN

Skala 1:2000

Exp. 1940 med utgående bebyggelse  
Stockholm den 25/10/40  
STADENS BEHOVSBYGGNAD AB  
G. Lundberg



FÖRSLAG TILL  
ÄNDRING OCH TILLÄGG I STADSPLANEN  
SAMT FÖRSLAG TILL STADSPLANEBESTÄMMELSER  
FÖR DEL AV  
ÄNGELHOLMS STAD.

Upprättat den 25/10 6/10 1937 av

*Sigfrid Lewald*  
Förste stadsingenjör  
i Hålsingborg.

Kompletterat i överensstämmelse  
med stadsfullmäktiges beslut  
den 15 februari 1939, betygar:

*Sigfrid Lewald*

Beteckningar

	Stadsplanegräns.		Område, som får bebyggas endast med sådana byggnader som hava samband med järnvägstrafiken.		Kvartersmark eller område som icke får bebyggas.
	Fastställd gatu-, kvarters- och områdesgräns avsedd att bibehållas.		Järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägsspårens plan.		Kvartersmark, som får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trappthus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
	Fastställd gatu-, kvarters- och områdesgräns avsedd att utgå.		Järnvägsområde, som skall i angivet höjdläge hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i underfart resp. på viadukt.		Kvartersmark, som endast får bebyggas till högst 4 meters höjd. Dylika byggnad skall avtäckas med gårds- eller terrassplan.
	Föreslagen ny gatu-, kvarters- och områdesgräns.		Område, som skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.		Fastställda gatuhöjder föreslagna att bibehållas.
	Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.		Vatten- och gatuområde, som skall i angivet höjdläge överbyggas och hållas tillgängligt för allmän gatu- och järnvägstrafik.		Fastställda gatuhöjder föreslagna att utgå.
	Kvartersmark, som får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.		Kvartersmark för bostads- och affärsändamål. Stulet byggnadssätt.		Föreslagna nya gatuhöjder.
	Område, som får användas endast för begravningsändamål.		Kvartersmark för bostads- och affärsändamål. Öppet eller kopplat byggnadssätt.		Allmänna platser.
	Område, som får bebyggas endast med byggnader för väntrum, toaletter, densin- och transformatorstationer med därtill hörande vaktrum.		Kvartersmark för bostads- och affärsändamål. Öppet byggnadssätt.		Järnvägsområde som skall överbyggas med bro tillgänglig för gångtrafik i angivet höjdläge.
	Parkområde, som får bebyggas endast med sådana byggnader som äga samband med områdets användning som parkområde.		Kvartersmark där huvudbyggnad ej får uppföras av trä.		Byggnad, som uppföres intill med F betecknad zon ö tomtgräns, får mot nämnda gräns förseas med fönster.
	Område, som får bebyggas endast för nöjes och idrottsändamål.		Kvartersmark eller område där byggnad icke får uppföras till större höjd än högst resp. 4,30, 7,60, 10,80 och 14,00 meter och icke innehålla flera våningar än högst resp. en, två, tre och fyra.		Beteckningar ej avsedda att fastställas:
	Kvartersmark, som får bebyggas endast med byggnader för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål.				Befintliga byggnader.
	Område, som får bebyggas endast för museiändamål.				Gällande ägogräns.
	Kvartersmark, som endast får bebyggas med magasinsbyggnader.				Föreslagen tomtgräns.
					Järnväg.
			Siffrorna i romb anger högsta tillåtna byggnadshöjd.		
			Kvartersmark eller område där vind får tredas.		

*Gamla stadplan*~~Akt A 4/1940~~Akt B 40Karta B 40

Dj. nr 6/1940

RESOLUTION.

Bestyrkt avskrift av Kungl. Maj:ts beslut den 25 oktober 1940 angående ändring av stadsplanen för del av Ängel- överlämnas härmed till stadsfullmäktige i staden för godkännande och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslag till stadsplanebestämmelser samt av Kungl. byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, beslutelsesförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift tillhör Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut, ävensom andra i ärendet ingivna handlingar överlämnas härjämte ett vederbörande tillställas.

Kristianstad i landskansliet den 30 oktober 1940.

På tjänstens vägnar:



+ en karta

Avskrift.

Överlämnas till

(+ avskrift av förslaget till  
stadsplanebestämmelser).

till kännedom.

./.

G u s t a f e t c .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Kristianstads län med utlåtande den 22 maj 1939 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Ängelholm anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 15 februari 1939 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden, vilket förelag, innehållande jämval stadsplanebestämmelser, angivits å en av förste stadsingenjören Sigfrid Ewald upprättad, den 25 januari och den 6 oktober 1937 dagtecknad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 25 juli 1939 avgivit utlåtande i ärendet. Därjämte staden ävensom Augusta Troedsson m.fl. inkommit med skrifter.

K u n g l . M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen att fastställa ifrågavarande stadsplane-förelag, dock att från fastställda undantagas dele de områden, som å stadsplane-kartan numera angivits inom heldragna blå gränslinjer, dele stadsplanebestämmelserna angående beträffande de områden, som å karta numera angivits inom heldragna gränslinjer, dele § 4 mom. 1 i stadsplanebestämmelserna ävensom ord "för väntrum, toaletter" och "med därtill hörande vaktrum" i § 1 mom. 4. skall vad i § 6 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna föreskrives där med III och IV betecknad kvartersmark byggnad skall uppföras med maximalt tre och fyra våningar icke hava annan innebörd än att byggnad uppföras med högst sålunda angivet våningsantal.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen att beträffande förenämnda inom blå och röda gränslinjer angivna områden förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till nytt förslag till stadsplan för desamma antagits, dock längst till januari 1946.

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.  
Angående ändring av stadsplanen för del av Ängelholm.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser, samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, ävensom vissa andra i ärendet ingivna handlingar överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 25 oktober 1940.

G u s t a f

/ Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Sigurd Lang*  
Sigurd Lang

Avskrift av föreläs till stadsplanebestämmelser för del av Angelholm (se en av förste stadsingenjören Sigfrid Ewald upprättad, den 25 januari och den 6 oktober 1957 dagtecknad karta).

1.

Stadsplanerådets användning.

Mon. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mon. 2. Med Ab betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

Mon. 3. Med B, BK och Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsändamålen må dock medgiva inredning av lokaler för hantverk. Inom kvartersmark betecknad med B och BK må byggnadsändamålen medgiva inredning av eslingescalar och garage. Med Ö betecknad kvartersmark må byggnad upplåtas eller inredas för industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsändamålen i särskilt fall och efter hälsövernämndens hörande prövar sådant lägonhot för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Mon. 4. Med D betecknat område får bebyggas endast med byggnader avsedda för (väntrum, toaletter, bensin- och transformatorstationer därtill hörande väktrum).

Mon. 5. Med G betecknat parkområde får bebyggas endast med byggnader, som äga samband med området användning som parkområde.

Mon. 6. Med H betecknat område får bebyggas endast för idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras, och endast i den mån sådana erfordras för anläggningarnas bevakning.

Mon. 7. Med I betecknad kvartersmark får bebyggas endast med byggnader för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må likväl här uppföras för bevakning och tillflykt, dock endast i den mån sådana erfordras för anläggningarnas bevakning. Byggnadsändamålen i varje särskilt fall och efter hälsövernämndens hörande prövar dock kunna ske utan lägonhot för de boendes hälsa och trevnad.

Mon. 8. Med L betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Bostäder må dock här uppföras, och endast i den mån sådana erfordras för anläggningarnas bevakning.

ras för anläggningarnas bevakning.

Mom. 9. Med M betecknad kvartersmark får endast bebyggas med magasinbyggnader.

Mom. 10. Med JV betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Mom. 11. Med g betecknat järnvägsområde skall överbyggas med bro tillgänglig för gångtrafik i angivet höjdläge.

Mom. 12. Med p betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägsplanens plan.

Mom. 13. Med u betecknat järnvägsområde skall i angivet höjdläge hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i underfart.

Mom. 14. Med VO betecknat område skall utgöra vattenområde, som får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 15. Med x och x betecknat gatu- och vattenområde skall i angivet höjdläge överbyggas och hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och järnvägstrafik.

2.

#### Byggnadsätt.

Mom. 1. Med S betecknad kvartersmark får bebyggas endast med byggnader som med varandra sammanbyggnas. Byggnadsnämnden äger dock nedläggningens indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Inom med ÖK betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående eller där grannar därom enas två med varandra sammanbyggnas i sam tomtgräns.

Mom. 3. Inom med Ö betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

Mom. 4. Inom med T betecknad kvartersmark får huvudbyggnad uppföras av trä.

Mom. 5. Byggnad, som uppföres intill med F betecknad gräns, skall i nämnda gräns förses med fönster.

Kvarteromark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning botecknad kvarteromark eller område får icke bebyggas.

Mon. 2. Med keroprickning botecknad kvarteromark får efter byggnadsnämndens prövning bebyggas, dock endast med till huvudbyggnad bostadshus och vofanda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdbyggnader.

Mon. 3. Med ringprickning botecknad kvarteromark får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylik byggnad skall avtäckas med gårdplan eller terracoplan vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gator eller gator invid tomtens lägsta del. Byggnadsnämnden må dock då särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelser från vad som omländriga gator angående dylika gård- eller terracoplanens höjdläge.

Mon. 4. Sammanlagda arealen av uthus samt i mon. 2 omnämnda bostadshus, garage och dylika mindre gårdbyggnader å samma tomt får icke överstiga 30 kvadratmeter. Bebyggande av i mon. 3 omnämnd kvarteromark skall dock ske utan hinder härav. Byggnadsnämnden må då särskilda skäl föreligga medgiva avvikelser från vad stadsgator angående sammanlagda arealen av uthus samt i mon. 2 omnämnda bostadshus, garage och dylika mindre gårdbyggnader å samma tomt.

Mon. 5. Å med ÖK botecknad kvarteromark skall av tomtens areal 2/3 lämnas obbyggda. Å med Ö botecknad kvarteromark skall av tomtens areal minst 3/4 lämnas obbyggda.

## § 4.

Byggnads lägo.

(Mon. 1. Inom med I botecknad kvarteromark skola byggnader på samma tomt förläggas på minst det inberäknade avstånd, som byggnadsnämnden prövar med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara lämpligt.)

Mon. 2. Byggnad å hörntomt skall, där förgård icke förekommer, i bottenvåningen indragas till en linje av minst 3,0 meters längd, symmetriskt omkring kvarterhörnet, därvid fria höjden under eventuella skjutande byggnadspartier ej får understiga 3,5 meter. Det härigenom

eparade området skall planeras i höjd med angränsande gator och  
las tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 5.

#### Hushöjd.

Mon. 1. Å med I, II, III och IV betecknad kvartersmark eller  
råde får byggnad icke uppföras till större höjd än högst respekti-  
4,50, 7,60, 10,80 och 14,00 meter.

Mon. 2. Å med siffra i romb betecknad kvartersmark får byggnad  
förfas till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siff-  
i romben anger.

§ 6.

#### Våningsantal.

Mon. 1. Å med I och II betecknad kvartersmark eller område får  
gnad uppföras med högst respektive en och två våningar.

Mon. 2. Å med III och IV betecknad kvartersmark <sup>från</sup> skall byggnad  
förfas med respektive tre och fyra våningar.

Mon. 3. Å med v betecknad kvartersmark eller område får utöver  
dgat våningsantal vind inredas.

Mon. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning  
medgiven må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten  
högst två våningar vinden därutöver inredas till bostads- och  
sterum. I byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej  
atta mer än halva vindens yta.

§ 7.

#### Gård.

Mon. 1. Inom med I betecknad kvartersmark skall gård givas sådan  
lek och form som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygg-  
mot brandfara prövar erforderlig.

Mon. 2. Inom ovannämnda kvarter får gård bebyggas helt eller delvis  
en vånings höjd och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämp-  
. Höjden av gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad  
i i varje särskilt fall underställas byggnadsnämndens prövning.

0 8.

Faktfall.

Inom nos 9 betecknad kvartorsmark får byggda yttortak  
en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

0 9.

Undantag.

Par. 1. Där byggnadsnämnden prövar skänt av arkitektens  
skäl eller oljost nödigt, må för vissa byggnadspartier mindre  
del kunna medgivas beträffande gränser mellan olika boställena  
den samt från vad evan stadgats angående hushöjd och våningarna.

Par. 2. Inom nos 8 och 9 betecknad kvartorsmark må bygg-  
nämnden i särskilda fall medgiva att avståndet mellan huvudbyg-  
g och garage får göras mindre än 4,5 meter ifall garagets areal  
överskrider 25 kv. och dess höjd öf överskrider 2,5 meter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 oktober 1940

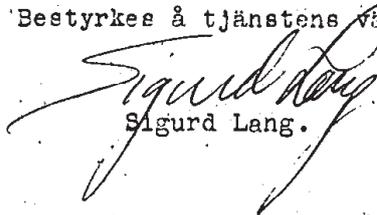
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm. i Kommunikationsdepartementet.

Er officie:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Sigurd Lang.

*Avsedda ark fastst.*

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Ängelholms stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A. betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.

Mom. 2. Med Ab betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

Mom. 3. Med S. ÖK och Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för hantverk. Inom kvartersmark betecknad med S och ÖK må byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och garage. Inom med S betecknad kvartersmark må byggnad upplåtas eller inredas för mindre industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

Mom. 4. Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnader avsedda för (väntrum, toaletter,) bensin- och transformatorstationer (med därtill hörande vaktrum).

Mom. 5. Med C betecknat parkområde får bebyggas endast med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning som parkområde.

Mom. 6. Med D betecknat område får bebyggas endast för nöjes- och idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana erfordras för anläggningarnas bevakning.

Mom. 7. Med I betecknad kvartersmark får bebyggas endast med byggnader för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må likväl här uppföras för bevakning och tillsyn, dock endast i den mån byggnadsnämnden i varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 8. Med L betecknat område får bebyggas endast för musei-ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana erfordras för anläggningarnas bevakning.

Mom. 9. Med M betecknad kvartersmark får endast bebyggas med magasinsbyggnader.

Mom. 10. Med JV betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Mom. 11. Med g betecknat järnvägsområde skall överbyggas med bro tillgänglig för gångtrafik i angivet höjdläge.

Mom. 12. Med p betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägsspårens plan.

Mom. 13. Med u ~~bet~~ betecknat järnvägsområde skall i angivet höjdläge hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i underfart.

~~Byggnadsbestämmelser.~~

Mom. 14. Med VO betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 15. Med  $x_1$  och x betecknat gatu- och vattenområde skall i angivet höjdläge överbyggas och hållas tillgängligt för allmän gatutrafik (och) <sup>eller</sup> järnvägstrafik.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som med verandrä sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvartret.

Mom. 2. Inom med ÖK betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående, eller där grannar därom enas två med verandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Inom med Ö betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

Mom. 4. Inom med T betecknad kvartersmark får huvudbyggnad ej uppföras av trä.

Mom. 5. Byggnad, som uppföres intill med F betecknad ~~mark~~ ~~gräns~~gräns, får mot nämnda gräns förses med fönster.

§ 3.

Kvartersmark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark eller område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får efter byggnadsnämndens prövning bebyggas, dock endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad kvartersmark får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylik byggnad skall avtäckas med gårdsplan eller terrassplan vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del. Byggnadsnämnden må dock då särskilda skäl föreligga och efter grennars medgivande tillåta mindre avvikelser från vad som sålunda stadgats angående dylikt gårds- eller terrassplans höjdläge.

Mom. 4. Sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt får icke överstiga 30 kvadratmeter. Bebyggande av i mom. 3 omnämnd kvartersmark må dock ske utan hinder härav. Byggnadsnämnden må då särskilda skäl föreligga medgiva avvikelser från vad stadgats angående sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt.

Mom. 5. Å med ÖK betecknad kvartersmark skall av tomts areal minst  $\frac{2}{3}$  lämnas obebyggda. Å med Ö betecknad kvartersmark skall av tomts areal minst  $\frac{3}{4}$  lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads läge.

(Mom. 1. Inom med I betecknad kvartersmark skola byggnader på samma tomt förläggas på minst det inbördes avstånd, som byggnadsnämnden prövar med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara lämpligt.)

Mom. 2. Byggnad å hörntomt skall, där förgård icke förekommer, i bottenvåningen indragas till en linje av minst 3,0 meters längd,

som symmetriskt skär kvartershörnet, därvid fria höjden under eventuellt utskjutande byggnadspartier ej får understiga 3,5 meter. Det härigenom utsparade området skall planeras i höjd med angränsande gator och hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II, III och IV betecknad kvartersmark eller område får byggnad icke uppföras till större höjd än högst respektive 4,50, 7,60, 10,80 och 14,00 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknad kvartersmark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran i romben angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1: Å med I och II betecknad kvartersmark eller område får byggnad uppföras med högst respektive en och två våningar.

Mom. 2. Å med III och IV betecknad kvartersmark skall byggnad uppföras med respektive tre och fyra våningar.

Mom. 3. Å med v betecknad kvartersmark eller område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta.

§ 7.

Gård.

Mom. 1. Inom med I betecknad kvartersmark skall gård givas sådan storlek och form som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara prövar erforderlig.

Mom. 2. Inom ovannämnda kvarter får gård bebyggas helt eller delvis till en vånings höjd och användas på sätt byggnadsnämnden

prövar lämpligt. Höjden av gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad skall i varje särskilt fall underställas byggnadsnämndens prövning.

§ 8.

Tekfall.

Inom med S betecknad kvartersmark får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

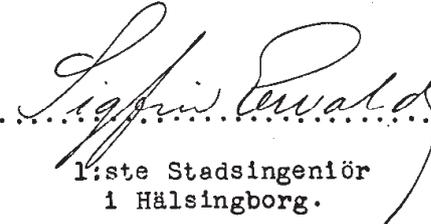
§ 9.

Undantag.

Mom. 1. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Mom. 2. Inom med Ö och ÖK betecknad kvartersmark må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva att avståndet emellan huvudbyggnad och garage får göras mindre än 4,5 meter ifall garagets areal ej överstiger 25 kvm. och dess höjd ej överstiger 2,5 meter.

Ovanstående är i överensstämmelse med stadsfullmäktiges beslut av den 15 februari 1939, betygat.

  
.....  
1:ste Stadsingeniör  
i Hälsingborg.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 25 oktober 1940  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



YKK.

Å 4/1940

Erstatning Karls BYO

Beskrivning över förslag till ändring och tillägg i stadsplanen  
samt förslag till stadsplanebestämmelser för del av Ängelholms  
stad.

Sedan nya byggnadsstadgan av den 20 november 1931 tillkommit har det ansetts lämpligt att nya stadsplanebestämmelser för stadsplaneområdet upprättades och att stadsplanen reviderades och utvidgades. Staden är idylliskt belägen och genomflytes av Rönneå. Förut fastställda stadsplaner hava i stort sett visat sig ändamålsenliga för staden och genomförts på ett flertal ställen. Nu framlagda stadsplanen har utökats med olika områden:

ett område söder om Nybrovägen intill ån och järnvägen avsett för industri;

ett område norr om Fabriksgatan avsett för industri;

ett område gränsande i väster till Kapellgatan och i söder till Storgatan, omfattande bland annat Nya Kyrkogården samt ett byggnadskvarter;

ett område vid Kullavägen avsett för idrottsplats samt Statens Järnvägars bangårdsområde.

Området för Ängelholm-Klippans järnväg har redovisats i stadsplanen såsom järnvägsområde.

I det nu framlagda förslaget har huvudtrafiken fortfarande tänkts gå genom gamla staden. Södra Vägen är vidgad till 18 meter och fortsätter över Carl XV bro samt grenar sig i Storgatan och Östergatan. Dessa båda gator förenas åter vid Vallgatan efter att hava korsat järnvägen genom undergång och plankorsning. Storgatan fortsätter till Rebbelberga by och förenas här med Munka Ljungbyvägen och vägen till Göteborg.

För att i en framtid kunna avlasta trafiken å de båda nämnda gatorna har antytts en ny huvudled gående från Rebbelberga kyrka på broar över järnvägen till Klippan och över Rönneå. Vidare skulle vägen gå i en vid båge över Höja socken samt på bro över järnvägen vid Skörpinge by fram till Hälsingborgsvägen och Kullavägen. En mindre del av denna huvudled närmast Kullavägen ingår i stadsplanen med en bredd av 20 meter.

Återstalles.

Kvitter är tillämnat.

Storgatan har vidgats utmed en del av kvarteret Falken samt utmed kvarteret Hackspetten. Östergatan har vidgats emellan Laxgatan och Skolgatan samt Laxgatan och Tegelgårdsgatan för att erhålla bättre körfiler samt framdragits från Vallgatan med 9 meters bredd till stadsplanegränsen. Vallgatan har reglerats på sätt kartan utvisar. Hovegatan har igenlagts såsom obehörlig.

Kvarteret Svalan och Kyrkogårdsområdet hava utbrutits ur förslaget. Byggnadshöjden för de tre kvarteren som begränsa torget har föreslagits till fyra våningar utan inredd vind. Från Norra Kyrkogatan genom kvarteret Duvan har utlagts en ny gata fram till Tingsstorget med en bredd mellan byggnadslinjerna av 13 meter. Det sålunda nybildade kvarteret föreslås att bebyggas för allmänt eller allmännyttigt ändamål. Smedjegatan från Tingsstorget till Vattengatan har erhållit en bredd av 12 meter. Det gamla kronohäktet har frigjorts. Vattengatan har vidgats till 12 meter utmed kvarteret Falken och förbindes medelst trappor med Västra Promenaden. Skolgatan utmed Stadsparken har minskats till 9 meter och Parkgatan har förskjutits åt söder intill Samskolan med en bredd av 12 meter. Kvarteret Lärkan har delats i tvenne kvarter genom en 7 meters gata. Samskolan i kvarteret har efter regleringen utlagts till kvartersmark för allmän byggnad. Rönnegatan utmed kvarteret Lärkans södra del har vidgats till 12 meter Laxgatan utmed kvarteret Örnens norra del har vidgats till 14 meter. Bryggaregatan har utlagts till 18 meters bredd med förgård åt östra sidan till 6 meters bredd samt kör- och gångbanor till 12 meters bredd. Landshövdingevägen västerut har förut framdragits till Järnvägsgatan. Från Järnvägsgatan norrut föreslås densamma utlagd med en bredd av 12 meter fram till trafikleden från Nybron till Ängelholms havsbad. Framför stationen har utlagts en parkeringsplats. Blend väster-öster gående trafikleder finnes Järnvägsgatan, som går fram till Stortorget och Laxgatan samt härefter på bro över ån samt vidare över tegelbruket fram till den tilltänkta huvudleden vid Höjä. Vidare finnas Nybrogatan, Skolgatan och Ängavångsgatan, som även kan framdragas till den projekterade huvudleden i öster.

ds. V

Bebyggelsen kring Stortorget har som förut nämnts föreslagits till fyra våningars höjd utan inredd vind. Inom övriga kvarter i staden har byggnadshöjden föreslagits för slutet byggnadssätt till tre våningar utan inredd vind samt för öppet eller kopplat byggnadssätt till två våningar utan inredd vind. ✓

✓ i 100-  
der 1 vån +  
+ vind

För allmänna byggnader har föreslagits en byggnadshöjd av två-tre våningar. Begravningsplatsen föreslås få bebyggas med byggnader till en höjd av en våning. Fabrikskvarterens byggnadshöjd har föreslagits till 10,80, 14,00 och 18,00 meter.

De föreslagna byggnadshöjderna synas lämpliga för staden ur olika hänseenden och lämnar den vackra stadsbilden i stort sett oförändrad.

Kvartersgränserna i kvarteren Gräsanden, Östre Skans och Läns-lasarettet hava jämkats.

Kvarterens inre har sanerats med angivande av särskilda byggnadszoner för bostadshus, uthus och garage samt överbyggda gårdar till en vånings höjd i vissa kvarter. Vid saneringen har hänsyn tagits till nuvarande tomter, bebyggelse m.m..

Inom staden finnas vackra parkområden, Tullportsplatsen, Stadsparken samt vid järnvägsstationen. Allmänna platser, delvis planterade, hava i förslaget utlagts i riklig mån, särskilt utmed åstränderna.

Kvarteren Spoven, Gåsen och en del av kvarteret Tärnan samt gatan emellan sistnämnda kvarter har ändrats till allmän plats. I östra delen av kvarteret Gåsen har föreslagits ett område för transformatorstationen m.m.

Kvarter för allmänna byggnader äro anvisade inom olika stadsdelar. Inom norra stadsdelen hava utlagts områden för park- och museiändamål.

Åns vattenområde föreslås att icke få utfyllas eller överbyggas. I förslaget har angivits nuvarande broar och järnvägsövergångar med bestämmelser angående trafiken.

Idrottsplatsen utmed Kullavägen har medtagits i stadsplanen.

Förslag till nya stadsplanebestämmelser bifogas, bil. A., och föreslås förut fastställda stadsplanebestämmelser och provisoriska byggnadsföreskrifter att upphävas.

Gatuhöjderna hava reviderats och föreslås till fastställelse.

I övrigt hänvisas till bifogade kartor m.m.

Ovanstående är i överensstämmelse med stadsfullmäktiges beslut av den 15 februari 1939, betygar:

.....*Sigrid Ewald*.....  
1:ste Stadsingeniör  
i Hälsingborg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den *25 oktober* 1940  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Lurén*

d. 7 AUG. 1939

Till KONGOCEN.

Genom nådiga remisser den 24 maj och den 17 juni 1939  
nadsstyrelsen anbefalite att avgiva utlåtande angående ett  
fullmäktige i Ängelholm den 16 februari 1939 antaget försl

Byggnadsstyrelsen,  
angående ändring och utvidg-  
ning av stadsplanen för Ängel-  
holm.

och utvidgning av stadsplanen för staden.

Saledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra

Den till remisshandlingarna fogade kartan endast utgjordes av  
kopior har ståndets sedersrens kompletterats med här bilagda origi- ./.  
naler, vilken länsstyrelsen i Kristianstads län med en till kommu-  
nalspartementet ställd den 6 juni 1939 dagtecknad skrivelse, som  
 bifogas, överlämnat till byggnadsstyrelsen. ./.  
Den fråga som framgår av de till ståndet fogade karta-kopior, vilka utvisa

att vid dess förete utställande, omfattade detta ursprungligen  
en del av stadens område så i dess nu föreliggande skick. Jäm-  
föreliggande beslut den 16 mars 1938 hava nämligen vissa de-  
stämmandet numera utbrutits ur förslaget. För vissa av de utbrut-  
na har stadsplan sedersrens blivit fastställd. Detta är sålunda  
 beträffande dels det s.k. Nybroområdet och dels ett område, om-  
fattande kvarteren o och p söder om Föreningsgatan, för vilka området  
 fastställdes den 12 november 1938. För en del av det utbrutna  
området mellan Högavägen och Statens Järvägar, omfattande kvarteret  
 m.fl. kvarter, har särskilt stadsplaneförslag upprättats, vilket  
 underställtts K. M. Maj:tes prövning och varöver styrel-  
sen dag avgivit underdånigt utlåtande.

Föreliggande förslag omfattar i huvudsak stadens tidigare planlag-  
da och avser förutom viss utvidgning av detta område i första  
hand utvidgning av den nu gällande stadsplanen.

Stadens äldre bebyggda delar förete många vackra och stäm-  
ningsfulla partier, särskilt invid Storgatan och inna strandområdena vid  
 dessa strandområden äro de vackra skogspartierna, som förekom-  
ma i stadens ytterområden, utgöra en värdefull tillgång såväl för  
 den som för tillgodoseendet av stadens behov av allmänna plat-

nuvarande bebyggelsen inom staden utgöra till övervägande  
del en hus, i allmänhet med en eller två våningar. Ett beaktans-  
värt i denna bebyggelse utgöra de äldre stadspartier, som i osed-

vanligt stor utsträckning finnas bevarade och som hava en enhetlig och för staden typisk prägel.

Änuru de byggnader, som tillkommit under senare tid, genom sin höjd och allmänna utformning ofta på ett störande sätt bryta av mot den äldre bebyggelsen, har staden dock i stort sett bibehållit en karaktär av enhetlighet och trevnad, som det givetvis finnes all anledning att så långt sig göra låter söka bevara. Det är därför synnerligen angeläget att en revidering av stadsplanen för dessa delar sker med största varsamhet.

I det nu framlagda förslaget hava enligt byggnadsstyrelsens mening i tvärsnitt dessa eller allmänna arkitektoniska synpunkter blivit beaktade i önskvärd omfattning. Styrelsen ålyftar därvid främst den ökning av hushöjden till tre våningar, som i förhållandevis stor omfattning avsetts i förslaget. Visserligen har en höjd av tre och delvis fyra våningar tidigare varit medgiven vid vissa delar av Stora och Österatorn samt i trakten av Stortorget. Rätten till sådan höjd har emellertid endast i begränsad omfattning blivit utnyttjad. Som synes på de planer som bifogas, är det dock i de flesta fall inte tillräckligt för handen i denna stad. I varje fall kan trevåningsbyggnader med sådan utsträckning, som nu avsetts, icke anses motiverad och nödvändig till stadens utveckling och allmänna behov. Med hänsyn till förhållande, att vissa trevåningsbyggnader redan tillkommit i trakten av Nya Torg, anser sig styrelsen emellertid icke höra motsätta sig en byggelse med en höjd av tre våningar medgiven inom kvarteret vid detta torg. Någon anledning att medge en sådan höjd inom de kvarter som Sandvångsgatan belägna kvarteren Rapphönan, Uven och Storkeas synes däremot icke vara för handen. Icke heller kan det, med hänsyn till stadabilden och den nuvarande ålderdomliga miljön närmast ännu anses lämpligt att inom de för bestadsbebyggelse avsedda delarna av kvarteren Färnan och Ankan samt de båda söder om samrealskolan angivna byggnadsområdena inom kvarteret Lärkan tillåta att höjden ökas från den tillåtna två våningar till högst tre våningar. Dessa ändringar gäller även beträffande bebyggelsen utmed Österatorn inom kvarteret Fågelin. Det förhållande, att där redan tillkommit

mit ett hus med tre våningar, bör icke hindra att hushöjden för de återstående tomterna vid denna gata, vilka nu synas vara så gott som helt obebyggda, begränsas till högst två våningar.

Inom södra delen av kvarteret Oran medgiver förslaget en bygghöjd av 14,0 meter och fyra våningar. En ökning av den nu medgivna hushöjden till 11 meter skulle utan tvivel vara synnerligen oönskad för stadsbilden, och bör därför under inga förhållanden få komma ifråga.

Vattengatan har i förslaget ökats till 12 meters bredd, samtidigt som hushöjden avsetts att ökas till 3 våningar. I anslutning därtill vilgas även Smedjegatan. Genom dessa gatavidgörelser skulle ett av de för staden karakteristiska äldre partierna försvinna. Enligt styrelsens mening vore det lämpligare att gatorna bibehöllas vid sina nuvarande bredder och att hushöjden begränsades till däremot svarande mått i anslutning till den nuvarande bebyggelsen, detta i all synnerhet som gatorna i fråga sakna större betydelse ur trafiksynpunkt. I sådant syfte samt för att på lämpligt sätt i anslutning därtill orana det för stadsbilden betydelsefulla området i trakten av Tingstorgets nya stadsmyndigheter bör beredda tillfälle att taga förslaget i berörda delar under förnyat övervägande.

Inom vissa kvarter, som avsetts att bebyggas till en höjd av tre och fyra våningar har bebyggelsen anordnats på sådant sätt att inåtgående, mot nordligt väderstreck vattande gårdshörn uppkommit. En sådan anordning kan icke anses tillfredsställande med hänsyn till ljus- och luftförhållandena samt den allmänna trevningen inom kvarteren och brukar numera såvitt möjligt undvikas. I all synnerhet måste ett öppnande i bebyggelsen påyrkas beträffande sådana kvarter, där genomförandet däremot icke alltför mycket försvåras genom redan skedd bebyggelse. Av kartan ett ömså synas sådana förhållanden vara för handen särskilt inom de södra delarna av kvarteren Trasten, Stråsen, Påfågeln, Falken, Duvan och Gladan.

Beträffande kvartalet Påfågeln är förslaget därjämte såtillvida otillfredsställande, att där anordnats tvenne gårdsflyglar, en till två och den andra till tre våningars höjd. Särskilt trevåningsflygeln

bör givetvis under inga förhållanden medgivas.

I detta sammanhang anser sig byggnadsstyrelsen, ehuru styrelsen icke i sådant avseende vill påyrka någon ändring av förslaget, böra framhålla olämpligheten av det stora husdjupet av 14 meter, som i allmänhet angivits inom bostadskvarteren. Då större husdjup än 10-11 meter här i regel icke torde komma i fråga, eller åtminstone icke vara erforderligt kan lämligen ett så stort djup som 14 meter giva anledning till uppkomsten av gårdsflyglar i de inre tomtgränserna, ett byggnadsätt, som givetvis bör undvikas.

I anslutning till järnvägen och Nybroområdet har anordnats ett större industrionråde, som för närvarande upptages av Sockerfabriken och Ängelholms andelslakteri. Mot det föreslagna utnyttjandet av detta område har byggnadsstyrelsen i och för sig intet annat att erinra än att ett invid Landshövdingavägen anordnat bostadskvarter näppeligen kan anses böra förläggas i denna omgivning. Förvarande område ligger emellertid i omedelbar anslutning till ett tidigare i stadsplanen intaget industrionråde norr om Nybrovägen. Avståndet till den norr därom befintliga bostadsbebyggelsen är alltför ringa för att de i 15 § byggnadsstadgan lämnade direktiven kunna anses vara på ett tillfredsställande sätt beaktade. Enligt dessa direktiv skall nämligen vid uppgörande av stadsplan särskilt tillägg, att där större områden för industri och dylikt anordnas, sådana områden avskiljas från bostadsområden medelst verk, som skall bliva i huvudsak obebyggda. Med hänsyn till den nuvarande bebyggelsen synes ett sådant avskiljande lämpligen böra ske inom Nybroområdet. Av i ärendet inkomna handlingar ett döma har initiativ till ändring av stadsplanen för detta område i syfte att utlägga den närmast angränsande marken till park tagits, bland annat, genom i stadsfullmäktige väckta motioner. Det är därför ett förmoda, att stadens myndigheter taga frågan härom under överprövning och att ovan påtalade bristfällighet i förevarande förslag i samband därmed kommer att underröjas.

Det för industri avsedda kvarteret Nektergålen har icke medtagits i förevarande förslag. Då den inom kvarteret befintliga industrin åtgöres av en större och för omgivningen störande läderfabrik, mås-

te vid en blivande revidering av stadsplanen för detta kvarter särskilda åtgärder vidtagas för industriens avskiljande från den omgivande bostadsbebyggelsen. Då detta med all säkerhet kommer att beröra även de kringliggande kvarteren Tuppen, Tjädern, Trasten, Strutsen och Falken och då det måste anses olämpligt att föregripa en utredning av denna fråga, bör stadsplanen för nämnda kvarter undantagas från fastställelse.

Inom vissa delar av de nuvarande kvarteren Gården och Ugglan har anordnats ett industriområde, vilket för närvarande inrymmer en bryggerianläggning. Den föreslagna hushöjden av 14,0 meter för detta område kan icke anses lämplig, i varje fall icke med mindre byggnadsfria områden med tillräcklig bredd, som icke bör understiga 50 meter, anordnas mot de angränsande bostadskvarteren. Endast under förutsättning att hushöjden begränsades till ett med hänsyn till omgivningen lämpligt mått, föreslagsvis motsvarande högst två våningar, skulle de nu avsedda avstånden till den angränsande bostadsbebyggelsen kunna godtagas.

I östra delen av planområdet har anordnats ett industriområde, omfattande kvarteret Papegojan samt ett norr om Fabriksgatan beläget område och ävenledes avsett att bebyggas till så stor höjd som 14 meter. Med hänsyn till denna höjd och dessutom till områdets omfattning samt de nuvarande industriföretagens beskaffenhet måste en avsevärd utökning av de byggnadsfria avstånden till den angränsande bostadsbebyggelsen även här anses oungångligen nödvändig. Detta avstånd bör i intet fall tillåtas underskrida 50 meter.

Det i norr belägna parkområdet, som enligt den nu gällande, den 13 april 1923 fastställda stadsplanen utgör allmän plats, har i förslaget inlagits såsom särskilda parkområden, avsedda att i viss mån bebyggas. Då det emellertid synes vara säkerställt, att områdets fortfarande skola utgöra en för allmänheten tillgänglig naturpark, /byggnads-/  
har styrelsen intet att erinra mot förslaget i denna del.

Det söder om länsläsarettet belägna kvarteret Ljungspolen samt det kvarter, som bland annat inrymmer äldreomsorgen, för vilka kvarter stadsplan fastställdes den 12 april 1912 respektive den 24 augusti

1920, hava icke medtagits i förslaget. Då en revidering av stadsplanbestämmelserna med hänsyn till den nya stadsplanlagstiftningen numera måste anses erforderlig, hade kvarteren lämpligen bort medtagas i detta sammanhang. En sådan revidering synes emellertid kunna ske sedermera.

Bestämmelserna i § 1 mom. 4 hava givits en onödigt detaljerad avfattning. Med hänsyn till önskvärdheten att undvika onödig bestämmelsestext och då det här givetvis är tillfyllest att ange huvudsakssyftet för området's användning böra orden "för väntrum, toaletter" och "med därtill hörande vaktrum" i sagda moment utgå.

Bestämmelserna i § 4 mom. 1 angående inbördes avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt inom industriområdena äro obehörliga med hänsyn till föreskrifterna i 79 a § byggnadsstadgan. Då bestämmelsen dessutom kan giva anledning till missstyning beträffande byggnadsnämndens befogenhet, bör den utgå. För den händelse detta skulle visa sig av behovet påkallat, torde byggnadsnämnden genom en särskild undantagsbestämmelse kunna tillförsäkras rätt att medge sådana undantag, som i varje särskilt fall prövas kunna ske utan olägenheter med hänsyn till hygien och brandsäkerhet. En eventuell komplettering med en sådan bestämmelse synes emellertid kunna ske sedermera.

I § 6 mom. 2 föreskrives, att byggnad å stad III och IV betecknad kvartersmark skall uppföras med tre respektive fyra våningar. I sådan positiv avfattning torde bestämmelsen i fråga icke utan vidare vinnas K. M. s. fastställelse, utan bör vid fastställelsen göras det förbehåll, att bestämmelsen förklaras icke hava annan innebörd än att byggnad må uppföras med högst det våningsantal, som däri anges.

Vid förslaget's utställande hava anmärkningar mot detsamma fr. s. stälts dels av järnvägstyrelsen och domänstyrelsen och dels av ett flertal enskilda markägare. Till byggnadestyrelsen har därjämte inkommit här bilagd skrivelse den 27 maj 1939 från A. Cronholm med vissa erinringar i anledning av förslaget.

Järnvägstyrelsens anmärkningar, vilka avsågo sträckningen av gatan mellan stationshuset och Rydsvägen, hava numera beaktats, i

det att gatan givits den sträckning, som angivits å en till järavägsstyrelsens anmärkningskrivelse fögad ritning.

Med anledning av Gombastyrelsens erinringar har viss kronas tillhörig mark icke medtagits i det underställda förslaget.

Vidss av de anmärkningar, som av enskilde markägare framställes mot tidigare förslag, hava numera bortfallit, då därri ånyttade oaråden icke medtagits i det nu föreliggande förslaget.

Aterstående anmärkningar, i den mån dessa icke beaktats vid de verkställda omsrötningarna av förslaget, anser styrelsen icke vara av beskaffenhet att böra vinna beaktande.

Vad ågarna av tomten nr 1 och stedsågen nr 256 inom kvarteret Strutsen i den genom tilläggsremissen överlämnade underdåniga skrivelserna anförts synes ej heller vara av beskaffenhet att i och för sig böra föranleda ändring av förslaget.

På grund av vad ovan anförts får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av förslaget utom i vad svarer de oaråden, som å bifogade skiss angivits med blå gränslinjer, samt med undantag för dels bestämmelserna angående kushöjd för de oaråden, som å denna skiss angivits med röda gränslinjer, dels bestämmelsen i § 4 mom. 1 samt dels ovan angivet undantag beträffande bestämmelsen i § 1 mom. 4 Svensson med ovan angivet förbehåll beträffande bestämmelsen i § 6 mom. 2. Därest Eders Kungl. Maj:t icke anser sig böra göra ett sådant undantag beträffande bestämmelsen i § 1 mom. 4, får byggnadsstyrelsen föreslå, att denna bestämmelse i dess helhet måtte utgå. Tillika får byggnadsstyrelsen i underdånighet hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte jämlikt 15 § stadsplanlagen meddela förbud mot nybyggnad inom de oaråden, för vilka stadsplanen eller bestämmelserna angående kushöjd undantages från fastställelse, ävensom inom det med 3 betecknade oarådet, för det fall bestämmelsen i § 1 mom. 4 i dess helhet anses böra utgå, vilket förbud bör gälla intill dess förslag till ny stadsplan för ifrågavarande oaråden antagits, dock högst under en tid av fem år.

Revisshandlingarna lifoges. Stockholm den 25 juli 1939.

Underdånigt

Ragnar Hjorth.

Gustaf Linden.

/ Curt Nilsson.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

*F. Lindström*

.....



Bgm.

Utdrag av protokoll, hållet

vid sammanträde med stadsfullmäktige i

Ängelholm den 20 november 1940.

§ 209. Föredrogs och överlämnades till byggnadsnämnden länsstyrelsens i länet resolution den 30 oktober 1940 rörande överlämnande till stadsfullmäktige av bestyrkt avskrift av Kungl. Maj:ts beslut den 25 oktober 1940 angående ändring av stadsplanen för del av Ängelholm jämte därvid fogade stadsplanekarta och handlingar.

Som ovan.

In fidem:

Ivar Hege

Justeras:

Karl Dalfelt

Carl Lindberg

Otto Eldh.

Efter kungörelse offentligen uppläst tisdagen den 26 november 1940, betygar

I tjänsten:

Ivar Hege:

Rätt utdraget, betygar

<sup>coll</sup>  
ad

I tjänsten:

*Ivar Hege*

Utdrag av protokoll, hållet vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i Ängelholm  
den 4 december 1940.

§ 111. Stadsfullmäktige hade enligt utdrag av dess protokoll den 20 november 1940, § 209, till byggnadsnämnden överlämnat länsstyrelsens i länet resolution den 30 oktober 1940 rörande överlämnande till stadsfullmäktige av bestyrkt avskrift av Kungl. Maj:ts beslut den 25 oktober 1940 angående ändring av stadsplanen för del av Ängelholm jämte därvid fogade stadsplanekarta och handlingar.

Nämnden beslöt bordlägga ärendet.

Som ovan.

In fidem:

Ivar Hege

Justeras:

G. Berg von Linde

Olof Nilsson

Gunnar Örning

*coll.*  
*112*  
Rätt utdraget, betygar

I tjänsten:

*Svanström*

*D. 11/2-41 fick åter samtliga handlingar.*

P.

Utdrag av protokoll, hållet  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Ängelholm den 2 april 1941.

§ 40. Till stadsingenjören överlämnades för arkivering under § 111 i  
protokollet för nämndens sammanträde den 4 december 1940 omförmälta, av  
länsstyrelsen den 30 oktober 1940 givna resolution samt bestyrkt av-  
skrift av Kungl. Maj:ts beslut den 25 oktober 1940 angående ändring  
av stadsplanen för del av Ängelholm jämte därvid fogade stadsplanekarta  
och handlingar.

Som ovan

In fidem:

Ivar Hege.

Justeras:

G. Berg von Linde.

Nils Amylon.

Olof Nilsson.

*kl.* Rätt utdraget, betygar

I tjänsten:

*Ivar Hege*

UNDANTAG SE KUNGL. MAJ:TS BESLUTFörslag till stadsplanebestämmelser för del av Ängelholm stad**§ 1. Stadsplaneområdets användning**

- Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
- Mom. 2. Med Ab betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- Mom. 3. Med S, ÖK och Ö betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för hantverk. Inom kvartersmark betecknad med S och ÖK må byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och garage. Inom med S betecknad kvartersmark må byggnad upplåtas eller inredas för mindre industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar sådant utan olägenhet för den närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.
- Mom. 4. Med B betecknat område får bebyggas endast med byggnader avsedda för ~~väntrum, toaletter, bensin- och transformatorstationer med därtill hörande vaktrum.~~  
(Undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
- Mom. 5. Med C betecknat parkområde får bebyggas endast med sådana byggnader, som äga samband med områdets användning som parkområde.
- Mom. 6. Med D betecknat område får bebyggas endast för nöjes- och idrottsändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana erfordras för anläggningarnas bevakning.
- Mom. 7. Med I betecknad kvartersmark får bebyggas endast med byggnader för industriell verksamhet eller därmed jämförligt ändamål. Bostadshus må likväl här uppföras för bevakning och tillsyn, dock endast i den mån byggnadsnämnden i varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.
- Mom. 8. Med L betecknat område får bebyggas endast för museiändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru endast i den mån sådana erfordras för anläggningarnas bevakning.
- Mom. 9. Med M betecknad kvartersmark får endast bebyggas med magasinbyggnader.

- om.10. Med JV betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.
- Mom.11. Med g betecknat järnvägsområde skall överbyggas med bro tillgänglig för gångtrafik i angivet höjdläge.
- Mom.12. Med p betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägsspårens plan.
- Mom.13. Med u betecknat järnvägsområde skall i angivet höjdläge hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i underfart.
- Mom.14. Med VO betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom.15. Med x<sub>1</sub> och x betecknat gatu- och vattenområde skall i angivet höjdläge överbyggas och hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och järnvägstrafik.

## **§ 2. Byggnadssätt**

- Mom. 1. Med S betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Inom med ÖK betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående, eller där grannar därom enas, två med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 3. Inom med Ö betecknad kvartersmark får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.
- Mom. 4. Inom med T betecknad kvartersmark får huvudbyggnad ej uppföras av trä.
- Mom. 5. Byggnad, som uppföres intill med F betecknad gräns, får mot nämnda gräns förses med fönster.

## **§ 3. Kvartersmark, som icke eller endast delvis får bebyggas**

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvartersmark eller område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får efter byggnadsnämndens prövning bebyggas, dock endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

- Mom. 3. Med ringprickning betecknad kvartersmark får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylig byggnad skall avtäckas med gårdsplan eller terrassplan vilket får förläggas högst 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del. Byggnadsnämnden må dock då särskilda skäl föreligga och efter grannars medgivande tillåta mindre avvikelser från vad som sålunda stadgats angående dyligt gårds- eller terrassplans höjdläge.
- Mom. 4. Sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt får icke överstiga 30 m<sup>2</sup>. Bebyggande av i mom. 3 omnämnd kvartersmark må dock ske utan hinder härav. Byggnadsnämnden må då särskilda skäl föreligga medgiva avvikelser från vad stadgats angående sammanlagda arealen av uthus samt i mom. 2 omnämnda trapphus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader å samma tomt.
- Mom. 5. Å med ÖK betecknad kvartersmark skall av tomtens areal minst  $\frac{2}{3}$  lämnas obebyggda. Å med Ö betecknad kvartersmark skall av tomtens areal minst  $\frac{3}{4}$  lämnas obebyggda.

#### **§ 4. Byggnads läge**

- Mom. 1. ~~Inom med I betecknad kvartersmark skola byggnader på samma tomt förläggas på minst det inbördes avstånd, som byggnadsnämnden prövar med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara lämpligt. (Undantag se Kungl. Majts beslut)~~
- Mom. 2. Byggnad å hörntomt skall, där förgård icke förekommer, i bottenvåningen indragas till en linje av minst 3,0 meters längd, som symmetriskt skär kvartershörnet, därvid fria höjden under eventuellt utskjutande byggnadspartier ej får understiga 3,5 meter. Det härigenom utsparade området skall planeras i höjd med angränsande gator och hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

#### **§ 5. Hushöjd**

- Mom. 1. Å med I, II, III och IV betecknad kvartersmark eller område får byggnad icke uppföras till större höjd än högst respektive 4.50, 7.60, 10.80 och 14.00 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknad kvartersmark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid tomt, som siffran i romben anger.

**§ 6. Våningsantal**

- Mom. 1. Å med I och II betecknad kvartersmark eller område får byggnad uppföras med högst respektive en och två våningar.
- Mom. 2. Å med III och IV betecknad kvartersmark skall byggnad uppföras med respektive tre och fyra våningar. **OBS!**  
(Ang. tolkning, se Kungl. Maj:ts beslut)
- Mom. 3. Å med y betecknad kvartersmark eller område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta.

**§ 7. Gård**

- Mom. 1. Inom med I betecknad kvartersmark skall gård givas sådan storlek och form som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara prövar erforderlig.
- Mom. 2. Inom ovannämnda kvarter får gård bebyggas helt eller delvis till en vånings höjd och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Höjden av gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad skall i varje särskilt fall underställas byggnadsnämndens prövning.

**§ 8. Takfall**

Inom med S betecknad kvartersmark får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

**§ 9. Undantag**

- Mom. 1. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.
- Mom. 2. Inom med Ö och ÖK betecknad kvartersmark må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva att avståndet emellan huvudbyggnad och garage får göras mindre än 4,5 meter ifall garagets areal ej överstiger 25 kvm och dess höjd ej överstiger 2,5 meter.

Ovanstående är i överensstämmelse med stadsfullmäktiges beslut  
den 15 februari 1939, betygar  
Sigfrid Ewald  
1:ste Stadsingenjör i Hälsingborg

Tillhör Kungl Maj:ts beslut  
den 25 oktober 1940.  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Nils Aurén

Rätt avskrivet intygas:

*Sigfrid Ewald*  
*Inger Johansson*