

0382-05/62.1'

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Uppsala län

HANDLINGAR

Upprättade år 2005	Ärendenummer C05306
Ärende Fastighetsreglering berörande Söderboda 1:25, 2:3, 2:20 och 2:22 samt avstyckning från Söderboda 2:3	
Kommun Östhammar	
Län Uppsala	

Till akten hör

- / band
- 19 skrivna sidor
- - inneliggande kartor
- / andra kartor

0382-05/62

Pm

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



UPPSALA LÄN

Sida 1 (2)
Aktbilaga BE
Akt 0382-05/62

Beskrivning

2005-10-11

Ärendenummer
C05306

Förrättningslantmätare
Per Inge Fastén

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-11-16
Per Inge Fastén

Ärende Fastighetsreglering berörande Söderboda 1:25, 2:3, 2:20 och 2:22 samt avstyckning från Söderboda 2:3

Kommun: Östhammar

Uppsala län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	SÖDERBODA 1:25 Lars Ture Paulus Romare, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Söderboda 2:3	1	3056
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		13342
Fastighet	SÖDERBODA 2:3 Björn Erik Manfredsson, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Söderboda 1:25	1	3056
	Avstår till Söderboda 2:20	2	3976
	Avstår till Söderboda 2:22	3	882
Avstyckning	Avstår till Söderboda 2:32	4	4040
	Avstår till Söderboda 2:33	5	4328
	Nytt servitut 0382-05/62.A		
	Ändamål Väg		
	Rätt att för utfart använda befintlig väg och vägområdet a till 5 meters bredd		
	Till förmån för Söderboda 2:32, Söderboda 2:33		
	Belastar Söderboda 2:3		
Fastighet	SÖDERBODA 2:20 Lars Rydergård, andel 1/2, lagfaren ägare Barbro Kristina Maria Hellsing, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Söderboda 2:3	2	3976
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		8632



Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Nya gränser: 32-41,5-33-36,34-36,6-35,11-35,35-40,37-40,40-49

Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.

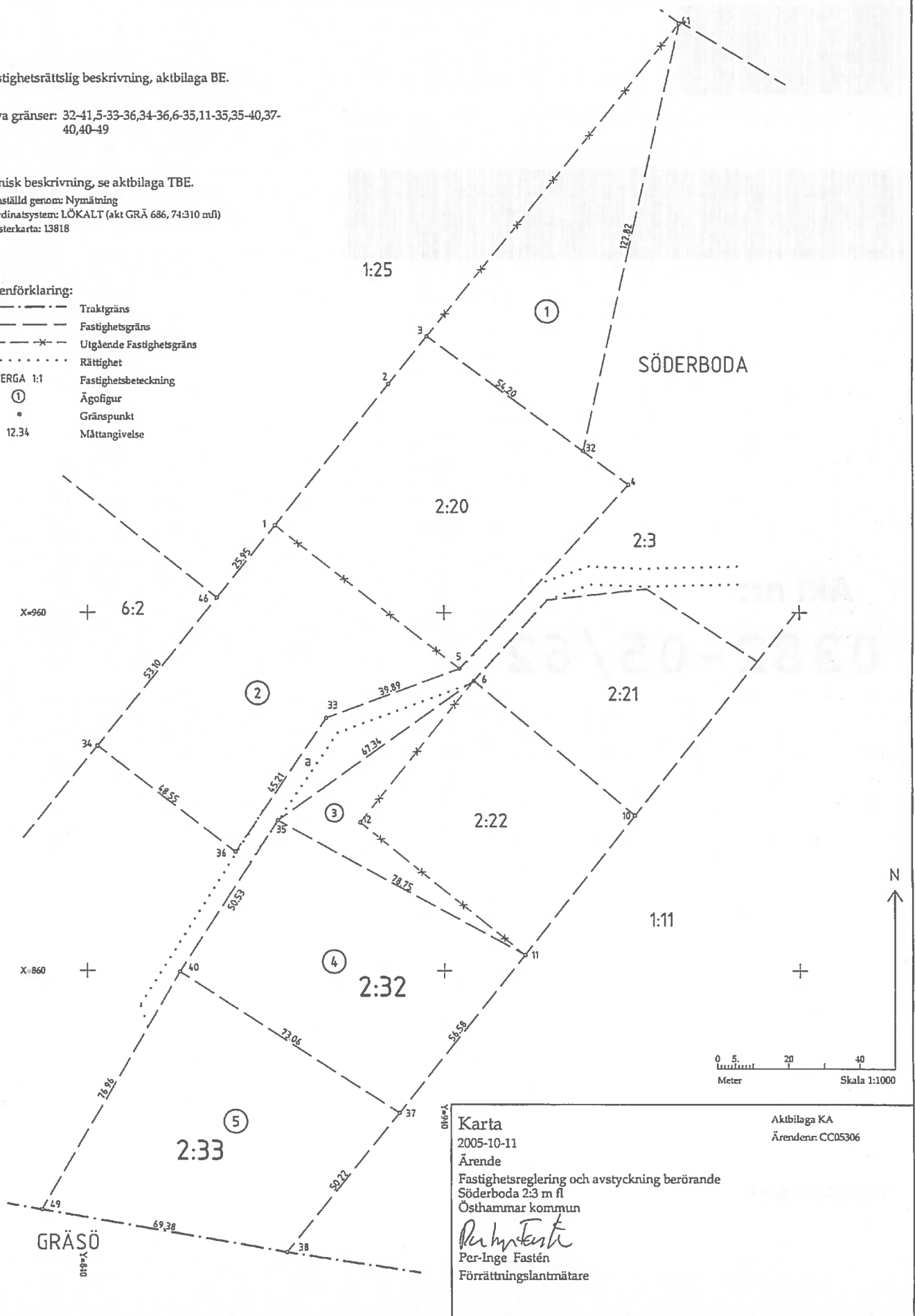
Framställd genom: Nymätning

Koordinatsystem: LÖKALT (akt GRÄ 636, 74:310 mfl)

Registerkarta: 13818

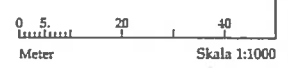
Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- * - * - Utgående Fastighetsgräns
- Rättighet
- BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning
- ① Ägofigur
- Gränspunkt
- 12.34 Mätangivelse



Karta
2005-10-11
Ärende
Fastighetsreglering och avstyckning berörande
Söderboda 2:3 m fl
Östhammar kommun
Per-Inge Fastén
Per-Inge Fastén
Förretningslantmätare

Aktbilaga KA
Ärendnr: CC05306



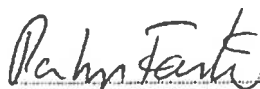


Akt nr:

0382-05/62

AU\$0382-05/62

Fastighet	SÖDERBODA 2:22 Bo Allan Alfvén, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Söderboda 2:3	3	882
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3844
Ny fastighet	Blivande SÖDERBODA 2:32 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Björn Erik Manfredsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Söderboda 2:3	4	4040
	Nytt servitut 0382-05/62.A Ändamål Väg Rätt att för utfart använda befintlig väg och vägområdet a till 5 meters bredd		
	Till förmån för Söderboda 2:32, Söderboda 2:33 Belastar Söderboda 2:3		
Ny fastighet	Blivande SÖDERBODA 2:33 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Björn Erik Manfredsson, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Söderboda 2:3	5	4328
	Nytt servitut 0382-05/62.A Ändamål Väg Rätt att för utfart använda befintlig väg och vägområdet a till 5 meters bredd		
	Till förmån för Söderboda 2:32, Söderboda 2:33 Belastar Söderboda 2:3		



Per Inge Fastén

Lantmäterimyndigheten
Uppsala län

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil TBE
Dnr C05306

2005-10-11

Fastighetsreglering och avstyckning berörande
Söderboda 2:3 m fl
Östhammars kommun

Koordinatförteckning (LÖKALT) Anslutning till äldre akter GRÄ 686,
74:310 m fl

	Punkt nr	X	Y	Markering
SÖD GRÄ	1	984.34	892.50	rm
	2	1023.80	924.43	db
	3	1037.12	935.26	rm
	4	995.66	991.76	rm
	5	944.36	944.36	rb
	6	940.97	948.28	rb
	10	903.42	993.51	db
	11	864.46	962.46	rm
	12	901.53	916.44	rm
	32	1005.15	979.03	rm
	33	930.65	906.90	rm
	34	922.85	842.83	rb
	35	902.10	893.29	rb
	36	893.33	881.38	rm
	38	781.24	895.53	rn
	40	859.72	865.76	rm
	41	1124.91	1006.22	rn
	46	964.17	876.18	rn
	49	793.14	827.17	rb

Förklaringar till markeringar

- db = Dubb i berg
- rb = Rör i berg
- rm = Rör i mark
- rn = Råsten

I tjänsten

 Per Inge Fastén
 Förrättningslantmätare

Protokoll

2005-10-11

Ärendenummer

C05306

Förretningslantmätare

Per Inge Fastén

Ärende Fastighetsreglering berörande Söderboda 1:25, 2:3, 2:20 och 2:22 samt avstyckning från Söderboda 2:3

Kommun: Östhammar

Uppsala län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Söderboda 2:22, lagfaren ägare	Bo Allan Alfvén	Sökande
Söderboda 2:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Kristina Maria Helsing	Sökande
Söderboda 2:3, lagfaren ägare Blivande Söderboda 2:32, lagfaren ägare Blivande Söderboda 2:33, lagfaren ägare	Björn Erik Manfredsson	Sökande
Söderboda 1:25, lagfaren ägare	Lars Ture Paulus Romare	Sökande
Söderboda 2:20, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Rydergård	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A, tilläggsyrkande avstyckning, aktbilaga E, överenskommelser om fastighetsreglering, aktbilaga B, C och D. Inteckningsfria avstyckningar yrkades av Björn Manfredsson vid utstakningen.

Redogörelse Ändamål: Bostad, fritid.

Söderboda 1:25, 2:20 och 2:22 är alla bebyggda fritidsfastigheter som utökas med områden av Söderboda 2:3.

Styckningslotterna är obebyggda. Förhandsbesked om bygglov lämnades 2004-05-27 § 133. En förutsättning för bygglov är att vattenförsörjningen kan ordnas nöjaktigt. Intyg om att vatten bör

finnas från EVB Brunnsborrning AB, aktbilaga F.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsregleringarna sker med stöd av överenskommelser, aktbilaga B, C och D.

Fastighets- bildningsbeslut	<p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.</p> <p>Nybildad fastighet skall inte belastas av in-teckningarna i stamfastigheten.</p>
Tillträdesbeslut	<p>Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).</p>
Ersättningsbeslut	<p>Lars Romare, Söderboda 1:25, skall direkt till Björn Manfredsson, Söderboda 2:3 betala 61 568 kronor.</p> <p>Barbro Hellsing och Lars Rydergård, Söderboda 2:20, skall direkt till Björn Manfredsson, Söderboda 2:3, betala 111 328 kronor.</p> <p>Bo Alfvén, Söderboda 2:22, skall direkt till Björn Manfredsson, Söderboda 2:3, betala 24 696 kronor.</p> <p>Samtliga ersättning skall betalas senast 4 veckor efter att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.</p>
Kostnads- fördelningsbeslut	<p>Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande: Lars Romare, Söderboda 1:25, skall betala 10 000 kronor, Bo Alfvén, Söderboda 2:22, skall betala 10 000 kronor, Lars Rydergård, Söderboda 2:20, skall betala 10 000 kronor och Björn Manfredsson, Söderboda 2:3, skall betala 24 000 kr</p>
Aktmottagare	<p>Bo Allan Alfvén, Björn Erik Manfredsson, Lars Romare och Lars Rydergård.</p>
Avslutningsbeslut	<p>Förrättningen avslutas.</p>
Överklagande	<p>Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:</p>

Lantmäterimyndigheten Uppsala län
Tornvillan 10A
742 34 ÖSTHAMMAR

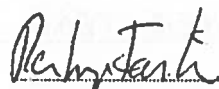
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **8 november 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrätningens ärendenummer C05306 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-10-11.

Vid protokollet



Per Inge Fastén

Ansökan

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN Uppsala län	
Ink	2005 -05- 12
D.nr.	C 05306

Lantmäterimyndigheten
Uppsala län
Tornvillan 10 A
742 34 Östhammar

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun: ÖSTHAMMARBerörda fastigheter: SÖDERBODA 2:3SÖDERBODA 1:25 - FASTIGHETSREGLERINGSÖDERBODA 2:20 - FASTIGHETSREGLERINGSÖDERBODA 2:22 - FASTIGHETSREGLERINGSAMTAVSTYCKNING TÅ Fritidstomter från SÖDERBODA 2:3Beskrivning av
önskad åtgärdOmrådet skall
användas till

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- och skogsbruk Industri
 Annat: _____

Handlingar som
bifogas

Bygglov/förhandsbesked Registreringsbevis Förvärvstillstånd
 Köpeavtal/Gåvoavtal etc Bouppteckning Karts kiss

Övrigt: _____

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

TOMTAVSTYCKNING AV BJÖRN MANFREDSSON
Fastighetsreglering av respektive tomtägare
Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Aktmottagare

Sökandes
underskrifter

Datum <u>050501</u>	Datum <u>050507</u>
<u>Björn Manfredsson</u>	<u>Lars Romare</u>
Namn	Namn <u>LARS ROMARE</u>
Datum <u>050505 Söderboda 2:3</u>	Datum _____
<u>Cecilia Järnåll</u>	Namn _____
Namn <u>Rydgård Barbro Helkja</u>	Namn _____
Datum <u>050507</u>	Datum _____
<u>S. Aulin</u>	Namn _____
Namn	Namn

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

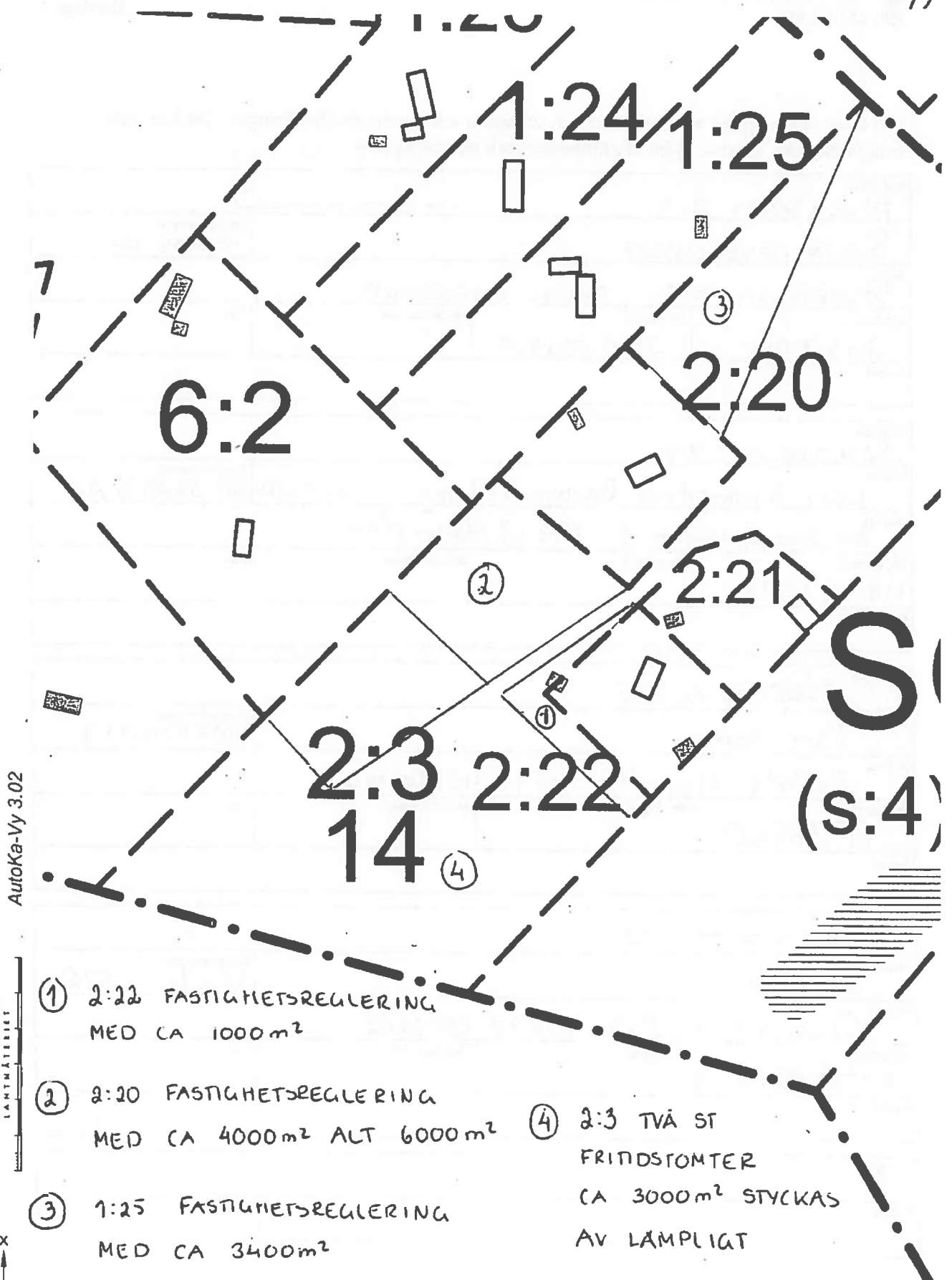
Fastighet SÖDERBODA 2:3			
Namn BJÖRN MANFREDSSON			Personnummer 580903-1015
Adress SÖDERBODA 3551 74071 ÖREGRUND			
Tfn bostad 0173-35246	Tfn dagtid 0730-389908	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet SÖDERBODA 2:20			
Namn Lars Rydegård, Barbro Hellsing			Personnummer 530320-0314.540324 1101
Adress Boktryckarvägen 4 12933 Hägersten			
Tfn bostad 08-193072	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet Söderboda 1:25			
Namn Lars Romare			Personnummer 310907-0817
Adress Sjöhällstigen 4b 16571 Hösselby			
Tfn bostad 08-389689	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet Söderboda 2:22			
Namn Bo Alven			Personnummer 320917-1416
Adress Granitvägen 19 B 75243 uppsala			
Tfn bostad 018-558978	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

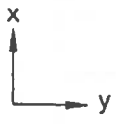


AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET

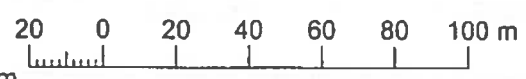
- ① 2:22 FASTIGHETSREGLERING
MED CA 1000m²
- ② 2:20 FASTIGHETSREGLERING
MED CA 4000m² ALT 6000m²
- ③ 1:25 FASTIGHETSREGLERING
MED CA 3400m²

- ④ 2:3 TVÅ ST
FRITIDSTOMTER
CA 3000m² STYCKAS
AV LAMPLIGT



x = 6705637
y = 1642762

System RT 90 2.5 gon V 0:-15
Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr m
Redovisade gränser har ej rättsverkan



Skala 1:2000

//



Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
C05306

Förrättningslantmätare
Per Inge Fastén



Ärende	Fastighetsreglering berörande Söderboda 1:25, 2:3, 2:20 och 2:22 samt avstyckning från Söderboda 2:3
	Kommun: Östhammar Uppsala län

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Till Söderboda 1:25 överförs 3056 m² (figur 1 enligt förrättningskartan) från Söderboda 2:3.

Ersättning Ägaren av Söderboda 1:25, Lars Romare, skall betala **61568** kronor till ägaren av Söderboda 2:3, Björn Manfredsson.

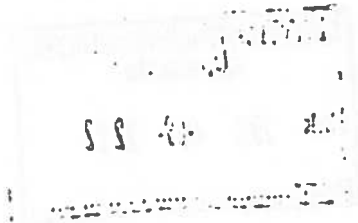
Ersättningen skall betalas senast 4 veckor efter att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Förrättningskostnaden för denna del av fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Söderboda 1:25, Lars Romare. Fast pris 10 000 kronor

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Lars Romare och Björn Manfredsson

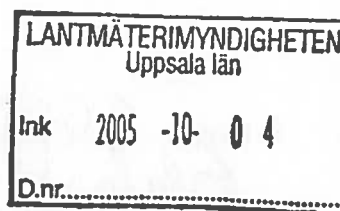
Underskrifter	Datum <u>20050919</u>	Datum <u>20050919</u>
	 Björn Erik Manfredsson Söderboda 2:3	 Lars Ture Paulus Romare Söderboda 1:25



[The main body of the document contains several paragraphs of text that are extremely faint and illegible. The text appears to be organized into sections, possibly separated by horizontal lines, but the content cannot be discerned.]



Överenskommelse fastighetsreglering



Ärendenummer
C05306

Förrättningslantmätare
Per Inge Fastén

Ärende Fastighetsreglering berörande Söderboda 1:25, 2:3, 2:20 och 2:22 samt avstyckning från Söderboda 2:3

Kommun: Östhammar Uppsala län

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Till Söderboda 2:20 överförs 3976 m² (figur 2 enligt förrättningskartan) från Söderboda 2:3.

2:20

Ersättning Ägaren av Söderboda ~~2:3~~, Lars Rydergård och Barbro Hellsing, skall betala 111 328 kronor (28 kr/m²) till ägaren av Söderboda 2:3, Björn Manfredsson.

Ersättningen skall betalas senast 4 veckor efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfalldagen tills betalning sker.

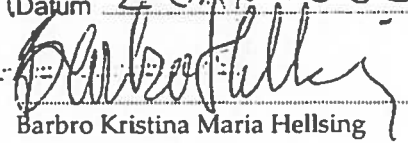
Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Förrättningskostnaden för denna del av fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Söderboda 2:20, fakturan till Lars Rydergård. Fast pris 10 000 kronor.

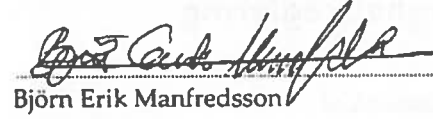
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Lars Rydergård och Björn Manfredsson.

Underskrifter

Datum 20051002

Barbro Kristina Maria Helsing
Söderboda 2:20 1/2

Datum 20050919

Björn Erik Manfredsson
Söderboda 2:3

Datum 20051002

Lars Rydergård
Söderboda 2:20 1/2

Datum



Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
C05306

Förrättningslantmätare
Per Inge Fastén

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
Uppsala län	
Ink	2005-09-30
D.nr.

Ärende Fastighetsreglering berörande Söderboda 1:25, 2:3, 2:20 och 2:22 samt avstyckning från Söderboda 2:3

Kommun: Östhammar

Uppsala län

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Till Söderboda 2:22 överförs 882 m² (figur 3 enligt förrättningskartan) från Söderboda 2:3.

Ersättning Ägaren av Söderboda 2:22, Bo Alfvén, skall betala 24 696 (28 kr/m²) kronor till ägaren av Söderboda 2:3, Björn Manfredsson.

Ersättningen skall betalas senast 4 veckor efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

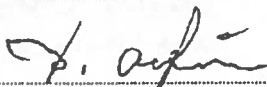
Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.


Förrättningskostnader Förrättningskostnaden för denna del av fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Söderboda 2:22, Bo Alfvén. Fast pris 10 000 kr.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Bo Alfvén och Björn Manfredsson.

Underskrifter Datum 05 09 26

Datum 20050919


Bo Allan Alfvén
Söderboda 2:22

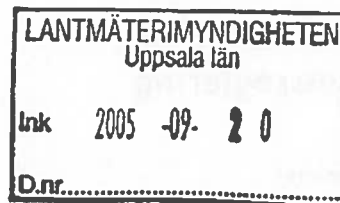

Björn Erik Manfredsson
Söderboda 2:3



Yrkande avstyckning

Ärendenummer
C05306

Förrättningslantmätare
Per Inge Fastén



Ärende Fastighetsreglering berörande Söderboda 1:25, 2:3, 2:20 och 2:22 samt avstyckning från Söderboda 2:3

Kommun: Östhammar

Uppsala län

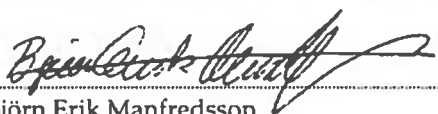
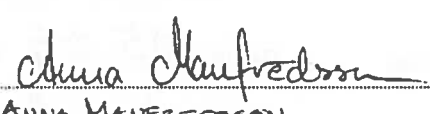
Ansökan Ansökan i ovan angivet ärende kompletteras att även avse inteckningsfri från Söderboda 2:3.

Avstyckning Blivande Söderboda 2:32 om 4040 m² (figur 4 enligt förrättningskartan) och blivande Söderboda 2:33 om 4328 m² (figur 5) överensstämmer med de områden som avsetts. Nytt servitut bildas med följande lydelse:
Ändamål: Väg
Rätt att för utfart använda befintlig väg och vägområdet a till 5 meters bredd
Till förmån för: Söderboda 2:32 och 2:33
Belastar: Söderboda 2:3.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Björn Manfredsson. Fast pris för avstyckningen 24 000 kr

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Björn Manfredsson.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter	Datum <u>20050919</u>	Datum <u>050919</u>
	 Björn Erik Manfredsson Söderboda 2:3, Söderboda 2:32, 2:33	 ANNA MANFREDSSON

Alttilage F

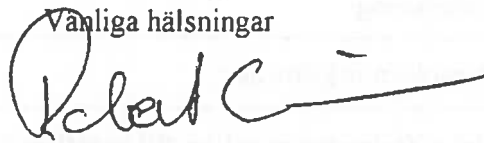
Björn Manfredsson
PI 3551
740 71 Öregrund

Tuna 2005-06-03

Intyg om vattenförekomst Söderboda 2:3

Borringar som vi har gjort i det aktuella området har medfört att ett godtagbart vattenflöde har uppnåtts

Vänliga hälsningar



EVB Brunnsborring AB
Eneby Tuna, 747 93 ALUNDA
Telefon 0174-120 01

Dagboksblad

Ärendenummer
C05306

Ärende Fastighetsreglering berörande Söderboda 1:25, 2:3, 2:20 och 2:22 samt avstyckning från Söderboda 2:3

Kommun: Östhammar

Uppsala län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-05-12	Ansökan inkommen.	A	
2005-05-12	Bekräftelse av ansökan till samtliga sökanden.		<i>PIR</i>
2005-05-12	Förhandsbesked bygglov för 2 tomter för fritidsändamål 2004-05-27 § 133		<i>PIR</i>
2005-05-12	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Per-Inge Fastén		Auto
2005-08-10	Samråd BN au. Ingen erindran		<i>PIR</i>
2005-08-29	Intyg om brunn från EVB Brunnsborring AB	F	
2005-09-06	Utstakning med Björn Manfredsson och Anna Manfredsson. Yrkande om in-teckningsfria avstyckningar.		<i>PIR</i>
2005-09-20	Tilläggsyrkande avstyckning. Fast pris skiftligt 24 000 kronor	E	
2005-09-22	Överenskommelse om fastighetsreglering Söderboda 2:3 och 1:25. Fast pris 10 000 kr skriftligt	B	
2005-09-30	Överenskommelse om fastighetsreglering Söderboda 2:3 och 2:22. Fast pris 10 000 kr skriftligt	D	
2005-10-04	Överenskommelse om fastighetsreglering Söderboda 2:3 och 2:20. Fast pris 10000 kr skriftligt	C	
2005-10-11	Underrättelse om avslutning till Bo Alfvén, Barbro Helsing, Björn Manfredsson, Lars Romare, Lars Rydergård, BN Östhammars kommun och Planenheten på Länsstyrelsen		<i>PIR</i>
2005-10-11	Beslut taget		<i>PIR</i>

A

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-10-11	Förrättningen avslutas		