



Offert

Husmodell: Optimal 90 90#1 Sadeltak
Sidobyggnad:

Totalpris: 2 423 300 kr

Säljare: Adam Kruse
adam.kruse@lbhus.se
0706012163

LB-HUS
Optimal living®

Entreprenör:	LB-Hus AB
Beställare:	Nösund 1:39
Beställare:	
Adress:	
Postnr/Ort:	
Tomtbet:	
Postnr/Ort:	474 96 Nösund
Kommun:	Orust
Kontr.nr:	
E-mail:	

HUSTYP:	Optimal 90 90#1 Sadeltak	2 423 300 kr
Utförande:	Nyckelfärdigt	

SIDOBYGGEN:		0 kr
Utförande:		

Tilläggspris:	Kundanpassat	0 kr
---------------	--------------	------

Artikelnummer	Tillval	Antal	Pris
---------------	---------	-------	------

Totalt tillvalspris	0 kr
---------------------	------

Totalpris	2 423 300 kr
------------------	---------------------

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 6 mars 2025

Kontakta oss gärna för mer information.

Med vänlig hälsning

LB-Hus

Säljkontor

Adam Kruse

Datum:

Sign:

Projektnummer:

Kommun:

Kundnamn:

Säljare:

Orust

Nösund 1:39

Adam Kruse

Förutsättningar:

Optimal 90 90#1 Sadeltak

Kommentar

Pris

0

Pris inkl. moms.

Produktionskostnadskalkyl

Säljare (husföretaget) LB-HUS Optimal living®	Kalkylen utförd av Adam Kruse		Köpare (konsument) Nösund 1:39		
	Datum 2025-03-06	Kalkyl nr 13412	Fastighet Nösund 1:39		Kommunkod (format 00 00 00) 14/21
	Hustyp Optimal 90 90#1 Sadeltak				Sidobyggnad
	Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	2 500 000	0	0	
Fastighetsbildning mm	0	0	0	0	
Anslutningsavgift VA	0	250 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Anslutningsavgift el, fiber	0	60 000	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Övriga tomtkostnader	0	0	0	0	
Summa tomt och avgifter	0	2 305 000	0	0	2 305 000
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	500 000	0	Utöver standard. Tillkommer - ta in offert
Grovplanering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Finplanering	0	0	0	0	Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Övriga exploateringskostnader	0	0	45 000	0	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)
Summa exploateringskonstnader	0	0	545 000	0	545 000
Hus (enligt leveransbeskrivning)	2 423 300	0	0	0	Totalentreprenad/Nyckelfärdigt
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0	0	
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	0	
Grundläggning	0	0	0	0	Ingår betongplatta med golvvärme
Montering	0	0	0	0	Ingår, Nyckelfärdigt
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0	0	
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Ventilation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Elinstallation	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Målning & tapetsering	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Golvbeläggning	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Övriga byggnadskostnader	0	35 000	0	0	Ev omlastning vid intransport
Summa byggnadskostnader	2 423 300	35 000	0	0	2 458 300
Lagfartskostnad	0	30 750	0	0	1,5% av tomtpris + 825kr
Pantbrev	0	0	0	0	***OBS 2% av lånekostnad TILLKOMMER***
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	60 000	0	0	Stäm av pris med kommunen
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	0	Ingår enl. beskrivning
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	0	Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning
Konsultkostnader	0	25 000	0	0	Kontrollansvarig enl. Plan och Bygglagen
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	0	Bankränta som tillkommer
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	0	Skattereduktion på bankränta som avgår
El och vatten under byggtid	0	0	0	0	Elförbrukning under byggtid tillkommer
Övriga byggherrekostnader	0	0	0	0	
Summa byggherrekostnader	0	115 750	0	0	115 750
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					0
Övrigt					0
Summa					0
Specning av tillkommande / avgående material & arbete					
Övriga tillval enl.bilagor					0
Övriga tillval enligt FT bilagor					0
Övriga tillägg Kundenpassat enl. bilagor					0
Övrigt material och arbete					0
Summa tillkommande / avgående material					0
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	2 423 300	2 955 750	545 000	0	5 924 050