



RAPPORT ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration



eklundeklund.se

Adress Ådalsvägen 21, Ängelholm
Fastighetsbeteckning Luntertun 1:40
Nybyggnadsår 1939
Uppvärmad yta (Atemp) 213 m²
Energiklass D

- VÄRMESYSTEM**
- ☒ Fjärrvärme
 - ☒ Direktverkande el
 - ☐ Frånluftsvärmepump
 - ☒ Luft/luftvärmepump
 - ☐ Luft/vattenvärmepump
 - ☐ Markvärmepump
 - ☐ Vedeldning

- SOL**
- ☐ Solceller
 - ☐ Solpaneler

- VENTILATION**
- ☐ Självdrag
 - ☒ Mekanisk frånluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTE**
- ☐ 1-glas
 - ☐ 1-glas med lös innerbåge
 - ☒ 2-glas kopplade
 - ☒ 2-glas isolerfönster
 - ☒ 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

Energiförbrukning för hushållsel, varmvattenberedning & värme kan förväntas att ändras utefter kommande ägares nyttjande av fastigheten.

Ta för vana att regelbundet läsa av termometern som sitter på returledningen på fjärrvärmern. En hög returtemperatur (över 60 grader) är en tydlig signal på att fjärrvärmecentralen inte fungerar optimalt. Det är dessutom mindre bra för miljön.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	19965	94
Tappvarmvatten	1790	8
Fastighetsenergi	457	2
Summa	22212	104
Hushållsel	5582	26

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	213		
Kallvatten (m ³ /år)	93		
Uppvärmning (kWh/år)	19965	22303	20219
Tappvarmvatten (kWh/år)	1790	4260	2982
Fastighetsenergi (kWh/år)	457	457	823
Summa (kWh/år)	22212	27020	24024
kWh/m ² och år		127	113



INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

I en villa finns det allt som oftast förändringar man kan göra för att sänka sin energiförbrukning. Minskad energianvändning bidrar till minskad miljöpåverkan och ni får mer pengar kvar i plånboken.

Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation.

ENERGIKLASSS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- En ovanligt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

Om Eklund & Eklund >>

info@eklundeklund.se
www.eklundeklund.se

Med över 10 års erfarenhet är vi experter på fastigheter och energifrågor. Utöver Energideklaration utför vi även Energianalys, Energibalansberäkning, Energikartläggning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, med mera. Kontakta oss för mer information!

Underhållstips för Luftluftvärmepump!



Inomhusdel



Utomhusdel

EN VÄLSKÖTT VÄRMEPUMP GER MER VÄRME!

En värmepump som underhålls kontinuerligt ger en **högre effekt, större besparing och en betydligt längre livslängd**. Här ger vi 4 enkla tips som får uppvärmningskostnaden att bli så låg som möjligt.

- 🌿 **Gör rent filtret** enligt bruksanvisningen. Detta bör göras varannan vecka eller i varje fall minst en gång per månad. Med ett igensatt filter minskar värmepumpens effekt snabbt och din elförbrukning ökar.
- 🌿 **Låt innerdörrarna vara öppna** så att luften kan värma alla rum i byggnaden, speciellt när ni inte är hemma. Den varma luften från värmepumpen måste kunna komma in i rummen för att effekten skall bli bra.
- 🌿 **För att få en jämn temperatur** i alla rum, även de som ligger längst bort från luftvärmepump, ska de befintliga radiatorernas termostater sättas på 2 °C lägre än värmepumpens.
- 🌿 **Kontrollera utomhusdelen** om det har snöat eller regnat. Ta bort snö och is om inte värmepumpen själv klarar av det vid sina avfrostningar.

Skydda gärna utomhusdelen från nederbörd, ett enkelt värmepumpstak eller värmepumpsskydd är viktigt. Se till att vattnet från avfrostningarna har utrymme att rinna undan. Det kan ibland bli mycket vatten under utomhusdelen. Är det kallt ute och pumpen sitter nära marken måste man se till att det inte bildas is som når upp till utedelen. Detta kan orsaka allvarliga skador. Löv och smuts kan leta sig in i värmepumpen, avlägsna detta och håll värmepumpen ren. Skulle lamellerna blivit krokiga, kan du köpa en lamellkam för någon hundralapp via nätet och enkelt kamma ut dem själv

Låt ett proffs rengöra inomhusdelen ordentligt, gärna en gång varje eller vartannat år. Att själv göra rent inomhusdelen med olika rengöringsmedel är inte att rekommendera. Fel utförd rengöring kan skada värmepumpens känsliga delar.

LÄS MER PÅ
WWW.EKLUNDEKLUND.SE

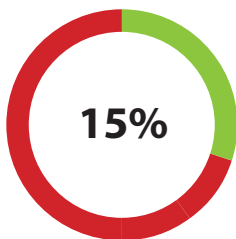


Investera i Solceller



Bli mindre beroende av köpt el!

**MINSKA
INVESTERINGSKOSTNADEN
GENOM SKATTEAVDRAG!**



LÄS MER PÅ
WWW.EKLUNDEKLUND.SE

PRODUCERA DIN EGEN EL!

I Sverige lyser solen mer än vad man kan tro, på vissa platser lika bra som i Centraleuropa. Förutsättningarna för billig och miljövänlig energi i form av solceller är därför goda. Hur goda förutsättningarna är för just din byggnad beror på fastighetens placering dvs. takets area och lutning samt i vilket väderstreck det ligger.

Ett optimalt tak vetter mot söder, har mellan 40-47 graders lutning och skuggas inte av något. Men även tak som har andra lägen och lutningar kan ge tillräckligt med solenergi för lönsam kalkyl.

Elpriset förväntas med tiden att öka och vill man minska sitt beroende av köpt energi är solceller ett mycket bra val. Priset på solpaneler har sjunkit de senaste åren vilket gör att det nu är mer lönsamt än tidigare. Med minskad återbetalningstid och hög kvalitet på solcellspanelerna ger det mycket goda förutsättningar till en bra ekonomisk avkastning.

Takyta	Antal paneler	Förväntad elproduktion i kWh
20 m ²	12	4 000
40 m ²	24	8 000
60 m ²	36	12 000
100 m ²	60	20 000

Förväntad pay-off ligger mellan 8 - 14 år beroende på systemets storlek och typ av anläggning.

BRA ATT VETA!

- ☀ Det finns möjlighet att söka skatteavdrag för privatpersoner upp till 15 % av kostnaden för arbete och material.

TIPS!

- ☀ Ta in offert från minst 2 leverantörer och fråga efter referenser.
- ☀ Besök gärna någon av deras befintliga kunder.
- ☀ Kontrollera leverantörens garantitider, produkt- och effektgaranti.

