

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Larmvägen 12A, 254 56 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1966

Energideklarations-ID: 825896

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
151 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Finn Hultman, IMI EVU AB,
2018-02-28

Energideklarationen är giltig till:
2028-02-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Fredriksdal	Organisationsnummer 743000-1086	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 2030	Postnummer 25002	Postort Helsingborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fronten 1	Egen beteckning Larmvägen 12_14	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2816629
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Larmvägen 14	Postnummer 25456	Postort Helsingborg
		Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2857749	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 12A	Postnummer 25456	Postort Helsingborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Larmvägen 12B	Postnummer 25456	Postort Helsingborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Larmvägen 12C	Postnummer 25456	Postort Helsingborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1966	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4766 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="97"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 40		Kontor och förvaltning <input type="text" value="3"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

<p>Verkligt förbrukning</p> <p> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)</p> <p> 1701 - 1712</p>		<p>Beräknad förbrukning</p> <p>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej</p> <p><input type="checkbox"/></p>																																																																												
<p>Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?</p> <p>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</p>		<p>Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:</p> <p>Eldningsolja 10 000 kWh/m³</p> <p>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</p> <p>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³</p> <p>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</p> <p>Källa: Energimyndigheten</p> <p>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1) <input type="text" value="629154"/> kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ ($\Sigma 1$) <input type="text" value="629154"/> kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="115861"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1) <input type="text" value="629154"/> kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ ($\Sigma 1$) <input type="text" value="629154"/> kWh			Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="115861"/> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<p>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</p> <p>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15) <input type="text" value="51172"/> kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18) <input type="text"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ ($\Sigma 3$) <input type="text" value="680326"/> kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ ($\Sigma 4$) <input type="text" value="51172"/> kWh</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="51172"/> kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	EI för komfortkyla (18) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh			Byggnadens energianvändning⁶ ($\Sigma 3$) <input type="text" value="680326"/> kWh			Byggnadens elanvändning⁷ ($\Sigma 4$) <input type="text" value="51172"/> kWh		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="629154"/> kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Eldningsolja (2) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Ved (4) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
EI (vattenburen) (7) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
EI (direktverkande) (8) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
EI (luftburen) (9) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ ($\Sigma 1$) <input type="text" value="629154"/> kWh																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="115861"/> kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																												
Fjärrkyla (14) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15) <input type="text" value="51172"/> kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Hushållsel ³ (16) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
EI för komfortkyla (18) <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ ($\Sigma 3$) <input type="text" value="680326"/> kWh																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ ($\Sigma 4$) <input type="text" value="51172"/> kWh																																																																														
<p>Finns solvärme?</p> <p><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</p> <p>Ange solfångararea <input type="text"/> m²</p> <p>Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år</p>																																																																														
<p>Finns solcellsystem?</p> <p><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</p> <p>Ange solcellsarea <input type="text"/> m²</p> <p>Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år</p>																																																																														
<p>Ort (Energi-Index)</p> <p>Helsingborg</p>		<p>Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸</p> <p><input type="text" value="721782"/> kWh</p>																																																																												
<p>Energiprestanda</p> <p><input type="text" value="151"/> kWh/m², år</p>		<p>...varav el</p> <p><input type="text" value="11"/> kWh/m², år</p>																																																																												
		<p>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</p> <p><input type="text" value="75"/> kWh/m², år</p>	<p>Referensvärde 2 (statistiskt intervall)</p> <p><input type="text" value="125"/> - <input type="text" value="154"/> kWh/m², år</p>																																																																											

¹ Summa 1-13 ($\Sigma 1$)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 ($\Sigma 3$))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 ($\Sigma 4$))

⁸ Underlag för energi prestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Förslag finns lämnade i Larmvägen 2, Återvinning av frånluften, tilläggsisolering av fasad i samband med fasad renovering, solpaneler, solceller har diskuterats vid avrapporteringen av Edeklarationern

Expert

Förnamn	Efternamn	
Finn	Hultman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-28	hultiz58@live.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6815	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	IMI EVU AB	