

# UTKAST AV Årsredovisning 2021

BRF LÄRARGÅRDEN

717600-3445



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LÄRARGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
KASSAFLÖDESANALYS	Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### **Allmänt om verksamheten**

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1955-02-15. Föreningens gällande stadgar registrerades 2020-12-03.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet, Luthagen 14:1 bebyggdes 1958. På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 89 bostadsrätter om totalt 5 066 kvm. Dessutom finns 1 st garage med 6 p-platser och 26 p-platser med motorvärmare.

#### Lägenhetsfördelning:

46 st	1 rum och kök
20 st	2 rum och kök
22 st	3 rum och kök
1 st	4 rum och kök

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Brf-försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

John Toler	Ordförande
Berndt Nyberg	Ordinarie ledamot
Mona Cunningham	Ordinarie ledamot
Donald Lundgren	Ordinarie ledamot
Ellen Victor	Ordinarie ledamot
Simon Andersson	Suppleant
Olof Hjort	Suppleant
Sanna Sandelin	Suppleant

Valberedning

Mohammad Babaki Rad och Styrelsen.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Kirsi Jansson	Revisor	K. Jansson Revision AB
Per Andersson	Internrevisor	
Yrjö Iggman	Suppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft X protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1983-1984	Fasadrenovering och tilläggsisolering
1993	Balkonger, ventilation, isolerrutor
2003	Stam- och elrenovering
2003	Byte av avhärdningsaggregat
2003	Nya hissmaskiner
2005	Byte till säkerhetsdörrar
2007	Installation av styrsystem för värme och ventilation
2008	8 nya parkeringsplatser
2010	Renovering av tvättstugan
2010	Vattenbesparingsåtgärd
2011	Nya garageportar och målning av garage
2012	Takmålning

2012	Nya entrédörrar
2012	Byte av fog på fasad
2012	Byte av radiatorventiler
2013	Byte av rökläktsdon på tak
2014	Nya hissar
2015	Fönsterbyte
2016-2017	Takbyte
2018	Renovering skyddsrum
2018	Byte ventilation trapphus
2018-2019	Projekt gemensam el
2019	Relining
2020-2021	Målning av trapphus
2020	Byggt ut uteplats

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsfört.

Fastighetsskötsel

Vicevärdar

Simpleko AB

Upplands Fastighetservice

Svante Starrin och Stefan Mårtensson

#### Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten finns en 10-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

OVK har skett 2016.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

##### Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 84 405 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 395 934 kronor.

##### Övriga uppgifter

Styrelsen har beviljat 6 st andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av basbeloppet (2022= 1 207 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av basbeloppet (2022=483 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand, får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år (2022=4 830 kronor).

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 128 st. Tillkommande medlemmar under året var 32 och avgående medlemmar under året var 27. Vid räkenskapsårets slut fanns det 133 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 20 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 358 450	3 298 157	3 225 175	3 100 624
Resultat efter fin. poster	-514 949	34 892	-192 298	-197 377
Soliditet, %	20	22	21	23
Yttre fond	1 879 226	1 966 961	1 866 961	1 766 961
Taxeringsvärde	84 398 000	84 398 000	84 398 000	66 349 000
Bostadsyta, kvm	5 066	5 066	5 066	5 066
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	606	606	606	594
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 801	2 866	2 934	2 802
Genomsnittlig skuldränta, %	0,98	1,19	1,16	1,26
Belåningsgrad, %	80,38	79,44	78,66	76,55

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	471 994	-	-	471 994
Upplåtelseavgifter	3 049 206	-	-	3 049 206
Fond, yttre underhåll	1 966 961	-	-87 735	1 879 226
Balanserat resultat	-1 224 640	34 892	87 735	-1 102 013
Årets resultat	34 892	-34 892	-514 949	-514 949
<b>Eget kapital</b>	<b>4 298 412</b>	<b>0</b>	<b>-514 949</b>	<b>3 783 463</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 102 013
Årets resultat	-514 949
Totalt	<u><b>-1 616 963</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-395 934
Balanseras i ny räkning	-1 321 029
	<u><u><b>-1 616 963</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 358 450	3 312 807
Rörelseintäkter		29	63 957
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 358 479</b>	<b>3 376 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 595 157	-2 128 101
Övriga externa kostnader	7	-316 273	-192 108
Personalkostnader	8	-198 975	-225 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 248	-622 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 732 653</b>	<b>-3 167 569</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-374 174</b>	<b>209 195</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-140 775	-174 303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 775</b>	<b>-174 303</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-514 949</b>	<b>34 892</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-514 949</b>	<b>34 892</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	17 651 430	18 273 678
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 651 430</b>	<b>18 273 678</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>17 654 930</b>	<b>18 277 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		20 899	32 357
Övriga fordringar	12	11 768	4 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	206 597	222 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 264</b>	<b>258 873</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		864 582	1 026 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>864 582</b>	<b>1 026 161</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 103 846</b>	<b>1 285 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 758 776</b>	<b>19 562 212</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		3 521 200	3 521 200
Fond för yttre underhåll		1 879 226	1 966 961
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 400 426</b>	<b>5 488 161</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-1 102 013	-1 224 640
Årets resultat		-514 949	34 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 616 963</b>	<b>-1 189 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 783 463</b>	<b>4 298 412</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut	14-15	13 859 225	14 187 005
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 859 225</b>	<b>14 187 005</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		328 956	330 132
Leverantörsskulder		271 594	258 389
Skatteskulder		12 051	10 904
Övriga kortfristiga skulder		3 041	3 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	500 446	474 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 116 088</b>	<b>1 076 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 758 776</b>	<b>19 562 212</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 026 161</b>	<b>843 263</b>
Resultat efter finansiella poster	-514 949	34 892
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	622 248	622 242
Bokslutsdispositioner	0	-6 168
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>107 299</b>	<b>650 966</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	19 609	-97 050
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	40 470	-23 750
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>167 377</b>	<b>530 166</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-328 956	-347 268
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-328 956</b>	<b>-347 268</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-161 579</b>	<b>182 898</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>864 582</b>	<b>1 026 161</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Lärargården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	1,42%
Fastighetsförbättringar	2%
Stammar	2,5%
Fönster	2,5%
Tak	2,5%
Relining	5%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1% av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Av föreningens lån förfaller 4 791 465 kr till omförhandling under 2022. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

### Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6%.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 541 723 (541 723) kronor.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
El	174 367	135 461
Försäkringsersättning	0	63 964
Hysesintäkter, p-platser	92 238	93 000
Pant-Överlåtelseavg	32 120	14 650
Rabatter	-17 970	0
Årsavgifter, bostäder	3 069 696	3 069 696
Övriga intäkter	8 028	-7
<b>Summa</b>	<b>3 358 479</b>	<b>3 376 764</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Besiktning och service	31 279	55 138
Energideklarationer	0	11 250
Fastighetsskötsel	92 810	90 990
Löpande reparationer och underhåll	84 405	106 156
Städning	68 084	64 867
Yttre skötsel	107 043	18 531
<b>Summa</b>	<b>383 620</b>	<b>346 932</b>

<b>Not 4, Planerat underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Planerat underhåll	395 934	187 735
<b>Summa</b>	<b>395 934</b>	<b>187 735</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	314 051	231 386
Sophämtning	134 169	111 036
Uppvärmning	622 773	559 414
Vatten	235 914	195 715
<b>Summa</b>	<b>1 306 907</b>	<b>1 097 551</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsförsäkringar	93 140	89 563
Fastighetsskatt	133 831	131 161
Kabel-TV/Bredband	281 725	275 159
<b>Summa</b>	<b>508 696</b>	<b>495 883</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	103 736	101 020
Förbrukningsmaterial	24 896	14 550
Pant-Överlåtelseavgift	32 120	14 645
Revisionsarvoden	15 700	14 750
Övriga externa kostnader	108 408	9 478
Övriga förvaltningskostnader	31 413	37 665
<b>Summa</b>	<b>316 273</b>	<b>192 108</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bilersättning skattefria	546	463
Löner övrigt	46 405	58 300
Löner/ arvoden vicevärd	43 000	36 000
Sociala avgifter	31 675	40 755
Styrelsearvoden	77 350	89 600
<b>Summa</b>	<b>198 975</b>	<b>225 118</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	140 775	174 207
Övriga räntekostnader	0	96
<b>Summa</b>	<b>140 775</b>	<b>174 303</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	31 025 902	26 409 571
Takomläggning	0	3 683 802
Relining	0	932 529
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>31 025 902</u>	<u>31 025 902</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-12 752 223	-12 129 981
Årets avskrivning	-622 248	-622 242
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-13 374 471</u>	<u>-12 752 223</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>17 651 430</u></u>	<u><u>18 273 678</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	44 120 000	44 120 000
Taxeringsvärde mark	40 278 000	40 278 000
<b>Summa</b>	<b>84 398 000</b>	<b>84 398 000</b>
<b>Not 11, Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Insats SBC	3 500	3 500
<b>Summa</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattefordringar	0	500
Skattekonto	8 436	3 737
Övriga fordringar	3 332	0
<b>Summa</b>	<b>11 768</b>	<b>4 237</b>



<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Försäkringspremier	97 319	93 140
Förvaltning	0	25 934
Kabel-TV/Bredband	71 190	25 686
Vatten	19 767	17 881
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 321	59 638
<b>Summa</b>	<b>206 597</b>	<b>222 279</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	2022-10-30	1,05 %	558 600	564 480
Stadshypotek AB	2022-09-30	1,15 %	980 000	990 000
Stadshypotek AB	2023-12-01	0,87 %	2 758 386	2 786 250
Stadshypotek AB	2024-04-30	0,69 %	3 110 224	3 142 660
Stadshypotek AB	2023-03-30	1,20 %	3 528 106	3 566 770
Stadshypotek AB	2022-07-30	1,15 %	804 169	963 865
Stadshypotek AB	2022-10-30	0,81 %	2 448 696	2 503 112
<b>Summa</b>			<b>14 188 181</b>	<b>14 517 137</b>

*Varav kortfristig del* -328 956 -330 132

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 543 401 kronor.

<b>Not 15, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	17 691 400	17 691 400
<b>Summa</b>	<b>17 691 400</b>	<b>17 691 400</b>

<b>Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	15 637	15 500
El	64 125	29 356
Förutbetalda avgifter/hyror	264 006	268 418
Löner	42 200	53 700
Sociala avgifter	13 258	17 344
Uppvärmning	89 542	71 735
Utgiftsräntor	11 678	16 088
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 143
<b>Summa</b>	<b>500 446</b>	<b>474 284</b>

**Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

---

Styrelsen har inget väsentligt att rapportera.

Ljppsala, 2022 - 04 - 07  
Ort och datum

John Toler

John Toler  
Ordförande

Ellen Victor  
Ledamot

Berndt Nyberg  
Berndt Nyberg  
Ledamot

Donald Lundgren

Donald Lundgren  
Ledamot

Mona Cunningham  
Mona Cunningham  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 07

K. Jansson Revision AB  
Kirsi Jansson  
Godkänd revisor

Per Andersson  
Internrevisor