



Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Fastighet

YXLÖ 3:106 (VAGNSUNDAVÄGEN 22)

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten YXLÖ 3:106,
2. bevilja startbesked för påbörjande av åtgärden,
3. fastställa kontrollplanen,
4. uppgifter enligt nedan upprättad kontrollplan ska inkomma skriftligen till Bygg- och miljönämnden inför utfärdande av slutbesked,
5. tekniskt samråd och en kontrollansvarig inte erfordras
6. åtgärden inte är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt lagen om färdigställandeskydd.

Upprättad Kontrollplan

- Byggherren ska själv ansvara för att byggprojektet utförs i enlighet med meddelat bygglov och ska skriftligen intyga om att så är utfört vid byggprojektets avslutande.

Motivering

Fastigheten YXLÖ 3:106 ingår i område som saknar detaljplan.

Nu sökt bygglov för tillbyggnad av fritidshus bedöms utgöra en sådan tillbyggnad som avses i 9 kap 31 a § plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.

Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.

De delar som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Ansökan om slutbesked görs enklast via Norrtälje kommuns E-tjänst på adressen: www.norrtalje.se/bygg

Du kan även gå direkt till e-tjänsten via nedan länk:

www.norrtalje.se/e-tjanster/bygg-slutbesked

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje

ORGANISATIONSNUMMER

212000-0217

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

TELEFON

0176-710 00

TELEFAX

0176-716 70

E-POST

bygg.miljonamnden@norrtalje.se

WEBB

norrtalje.se



NORRTÄLJE KOMMUN

Beslutsdatum
2018-04-09

Diarienummer
BoM 2018-000973

Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om ändringar ska göras från ett beviljat bygglov kräver dessa oftast att en ny bygglovsprövning görs. I dessa fall ska en ny ansökan lämnas in till Bygg- och miljönämnden.

Detta beslut kan komma att överklagas av berörda sakägare. Observera att beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att berörda grannar/sakägare fått del av beslutet och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Ni som sökande ansvarar själv för att kontrollera hos Bygg- och miljönämnden om beslutet har vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas.

Avgift

Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift, fastställd av Kommunfullmäktige, för handläggning av ärendet.

Avgift: 3 840 kronor.

Faktura skickas i separat försändelse.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Handläggare för ärendet har varit: Robin Samuelsson.

Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Beslutsdelegat har varit:

Anna Keskitalo

Enhetschef