



2012-12-10

## **Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation**

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Lidingö stad använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan stadens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,52 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta miljö-och stadsbyggnadskontoret, tel 08-731 33 22



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
STADSPLAN FÖR DELAR AV STADSDELARNA  
KÄPPALA OCH KILLINGE  
(VÄSTRA KÄPPALA MM)  
I LIDINGÖ

UPPRÄTTAT PÅ LIDINGÖ STADSARKITEKTKONTOR  
MÅJ 1971  
B. HOLMSTRAND  
STADSARKITEKT

REVIDERAD I MÅJ 1973  
REVIDERAD I SEPTEMBER 1973  
S. WESTERLUND  
STADSPLANECHEF

- BETECKNINGAR TILLHÖRANDE STADSPLANEFÖRSLAGET
- GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS
  - OMRÄDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GÄLLANDE GRÄNSER AVSEDDA ATT UTGÅ
  - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS
- GATA
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
  - OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE HUS
  - OMRÅDE FÖR SAMMANBYGGDA HUS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
  - MARK FÖR UTHUS, GARAGE OCH DYLIKT
  - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - TUNNELOMRÅDE, LÄGSTA SAKTINSSÖJUP
  - GÄLLANDE GATUHÖJD, AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATUHÖJD
  - ANTAL VÅNINGAR
  - BYGGNADSHÖJD
  - BYGGNADSHÖJD FRÅN KOMMUNENS NOLLPLAN
  - TAKS LUTNINGSVINKEL I GRADER

TILLHÖR LIDINGÖ KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 18.12.1973, § 24  
LENNART ÖLUND  
SEKRETERÄRE

GRUNDKARTA FÖR STADSPLAN  
ÖVER OMRÅDEN INOM STADSDELARNA  
KILLINGE OCH KÄPPALA  
(VÄSTRA KÄPPALA)  
I LIDINGÖ

UPPRÄTTAD (FLYGFOTOGGRAMMETRISK MED  
KOMPLETERANDE TERRESTER MÄTNING)  
DEN 27. MAJ 1971 AV

STADSINGENJÖR  
REVIDERAD DEN 21. MAJ 1973.

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER OMRÄDESGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
  - UTFARTSFÖRBUD
  - GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
  - STADPLAN FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - STAKET RESP. HÄCK
  - MUR RESP. STÖDMUR
  - BOSTADSHUS RESP. UTHUS
  - TOMT RESP. STADSÅGONUMMER
  - NIVÅKURVOR
  - POLYGONPUNKT
  - TUNNEL

SKALA 1:1000  
DNR. 450/1970.  
ÅB SVENSK KARTTJÄNST-SRA  
STOCKHOLM 1973 542-35525  
40/1975 E  
112/6



*Perman* ByN 73:182

Ersätter ByN 73:168

INKOM 110821-

24 JAN 74 0122 74

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för delar av stadsdelarna  
KÄPPALA och KILLINGE  
(Västra Käppala m m)  
i Lidingö;  
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

#### STADSPLANEBESTÄMMELSER

##### § 1

##### Stadsplaneområdets användning

##### Byggnadskvarter

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för  
allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål

##### § 2

##### Mark som icke får bebyggas eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

##### § 3

##### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar,  
som hindrar framdragande eller underhåll av underjor-  
diska allmänna ledningar.

- Mom 2 Inom med siffra i cirkelsegment betecknat område får icke företas schaktning, sprängning, borrarbete eller andra ingrepp i undergrunden under den nivå, som siffran anger.

#### § 4

##### Byggnadsätt

- Mom 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

#### § 5

##### Byggnadsrätt och antal byggnader på fastighet

- Mom 1 Bebyggelse på fastighet som omfattar med Sr betecknat område får icke uppta större areal än  $200 \text{ m}^2$ .
- Mom 2 Av fastighet som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Dock får högst  $220 \text{ m}^2$  av fastighetens yta bebyggas.
- Mom 3 På fastighet, som omfattar med Sr eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

#### § 6

##### Våningsantal

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.
- Mom 2 På med I betecknat område må, där terrängförhållandena så medger, undervåning inredas.

#### § 7

##### Byggnads höjd

- Mom 1 På med Sr I, F I, Sr II eller F II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0, 4,4, 7,0 och 7,2 meter.

- Mom 2 På med F och Sr betecknat område skall byggnads höjd räknas från gatans plan om avståndet till gata är 6 meter för någon del av byggnaden.
- Mom 3 På med F och Sr betecknat område skall byggnads höjd räknas från befintlig marks medelnivå invid byggnaden om avståndet till gata är över 6 meter.
- Mom 4 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 5 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 6 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

## § 8

Taklutning

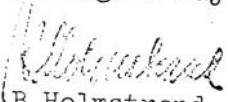
På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

## § 9

Antal lägenheter

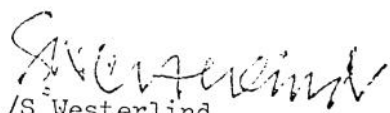
På med Sr eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Lidingö i maj 1971

  
B Holmstrand  
stadsarkitekt

Reviderade i maj 1973

Reviderade i september 1973

  
/S Westerlind  
stadsplanechef

Förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för delar av stadsdelarna  
KÄPPALA och KILLINGE  
(Västra Käppala m m)  
i Lidingö;  
upprättat på Lidingö stadsarkitektkontor

INKOM 110021-  
24 JAN 74 0122 74  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## BESKRIVNING

Planområdet omfattar förutom kvarteren Granbacken, Guldregnet, Hyvelbänken, Mejseln, Ormbunken, Stämjärnet, Tallberget och Vattenpasset ett område beläget mellan Breviksbadet och Käppala vattentorn.

För större delen av planområdet och därtill gränsande områden gäller stadsplaner, som fastställts dels av Kungl Maj:t den 14 november 1947, den 13 juli 1951 och den 25 september 1970 och dels av länsstyrelsen den 2 mars 1959, den 1 april 1969 och den 8 december 1969. Utomplansbestämmelser gäller för den del av planområdet, som vid fastställelseprövningen den 25 september 1970 undantagits från fastställelse, sedan fråga väckts om naturreservat för det angränsande Långängenområdet.

Föreliggande planförslag är en omarbetning av tidigare framlagt stadsplaneförslag och innebär i sak, att bergsplatån väster om Käppala vattentorn bebyggs med rad- och kedjehus.

I det tidigare framlagda planförslaget redovisades för det undantagna området tre kvarter med friliggande enfamiljshus, anslutna till två parallella återvändsgator. Nu föreslås två radhuskvarter, anslutna till en återvändsgata i Granbacksvägens förlängning. Denna är något kortare än tidigare föreslagna återvändsgator, vilket medför, att det för landskapsbilden känsliga norra partiet av platån med utblickar mot Långängenområdet helt frilägges från bebyggelse. I avsikt att

i möjligaste mån bibehålla det skyddade vegetationsbältet på platåns västsluttning har Granbacksvägens förlängning givits en mot nordost avböjande sträckning. I det fastställda planavsnittet har återvändsgatan söder om vattentornet omstuderats och föreslagits i ett ändrat läge för att möjliggöra kvartersbildningar med likvärdiga tomtdjup. Vid Klarbärsvägens förlängning har det nordvästra kvarteret förskjutits och det sydöstra minskats något för att vidga parkgenomsläppet från Käppala skola mot Långängenområdet. Då garage- och parkeringsbehovet nu avses bli tillgodosett på respektive fastighet, utgår området för garageändamål och ersättes av ett bostadskvarter. Specialområde för vattenförsörjningsändamål utgår och ersättes av område för allmänt ändamål.

Mindre justeringar av kvarters- och bestämmelsegränser har vidtagits inom kvarteren Granbacken, Hyvelbänken, Mejseln, Ormbunken, Stämjärnet och Vattenpasset.

Gällande stadsplanebestämmelser har överarbetats och kompletterats, bland annat i syfte att bereda möjlighet att bättre tillgodose nutida krav på större våningsyta i ett plan.

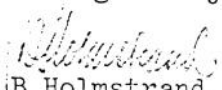
Gatornas höjdlägen har justerats i samråd med kommunens gaturkontor, som även utarbetat förslag till vatten- och avloppsplan.

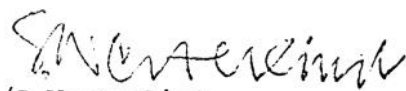
Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser har avfattats i särskild handling.

Vid utarbetande av planförslaget har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, berörda kommunala myndigheter och markägare.

Lidingö i maj 1971

Reviderad i juni 1973

  
B Holmstrand  
stadsarkitekt

  
/S Westerlind  
stadsplanechef