

Offert

VILLABYGGGATS
Ripavägen 97



Fiskarhedenvillan®

OFFERT VILLABYGGSSATS

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

Ripavägen 97

/TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (28541)

NAMN KÖPARE 1:

E-POST:

MOBIL:

AGENT: Peter Wrem Carlsen (179)

KALKYL: 119997 från den 2024-04-10 12:34

BYGGPLATS: , SE- Åhus

FASTIGHETSBECKNING:

LEVERANSDEKLARATION: Permanenthus LD 2405 Familjär SE Trä

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2024-04-10

PRISSAMMANSTÄLLNING

BYGGNAD

SUMMA VILLABYGGSSATS:

1 590 000 SEK

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL:

127 900 SEK

SUMMA:

1 717 900 SEK

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

	BYGGNAD
GRUNDENTREPRENAD:	316 122 SEK
BYGGÅTAGANDE 1:	214 352 SEK
BYGGÅTAGANDE 2:	120 507 SEK
BYGGÅTAGANDE 3:	104 914 SEK
BYGGÅTAGANDE 4:	214 684 SEK
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:	123 711 SEK
ELENTREPRENAD:	122 355 SEK
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:	95 000 SEK
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:	106 018 SEK
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):	0 SEK
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:	53 424 SEK
SUMMA ENTREPRENADER:	1 471 087 SEK

**SUMMA VILLABYGGSSATS,
TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE
MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:**

3 188 987 SEK

Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE

Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

YTTERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	LUTNING	YTTERBEKLÄDNAD	TAKFOT	ANTAL	BELOPP	NOTERING
Fackverk	30	Betongpannor	Normalt taköverhäng, öppen takfot			
PALEMA	Palema 2-kupig Benderit 20 Svart			1 omg		Standard

YTTERVÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	INV TAKHÖJD(M)	NOTERING	VÅNINGSPÅN	ANTAL	BELOPP	NOTERING
Husvägg trä (SE)	2,5		Plan 1			
YTTERVÄGGSPANEL	Spårpanel blandade bredder 22x95/120/145			1 omg		Standard
YTTERVÄGGSPANEL BEHANDLING/KULÖR	Ytterväggspanel, Järnvitriol behandlad			1 m2		Standard
FODER TYP	Raka Foder 22x70			1 hus		Standard
VINDSKIVA TYP	Klassisk vindskiva			1 hus		Standard
TAKFOTSBRÄDA TYP	Klassisk takfotsbräda			1 hus		Standard

PLÅT

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
DAGVATTENANSLUTNING/VATTENUTKASTARE	Val av dagvattenanslutning eller vattenutkastare styrs av val i bilagan.	1 hus		Standard

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

DETTA INGÅR I BYGGSATS	B/H	R	PERSONSÄKERHETSGLAS	ANTAL	SPRÖJS	NOTERING
ADF/ADK (fönsterdörrar)	10/21		helglas in & utsida	1	Flaggspröjs	
AFH (öppningsbara)	11/14		Nej	4	Flaggspröjs	
AFH (öppningsbara)	14/10		Nej	2	Flaggspröjs	
AFH (öppningsbara)	6/10		Nej	1	Flaggspröjs	
AFK (fasta)	10/21		helglas in & utsida	3	Flaggspröjs	
TYP	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida			1 hus		Standard
KULÖR UTSIDA FÖNSTER	RAL 9005 Svart utsida			1 hus		3 200 SEK
KULÖR INSIDA FÖNSTER	NCS S 0502-Y Vit insida			1 hus		Standard
GLASVAL FÖNSTER I RUM MED DUSCH FAMILJÄR	Klarglas			1 st		Standard BAD

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Enkeldörr 10/21	2	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
VAL AV SERIE	Diplomat	1 hus	Standard	
ENKELDÖRR DIPLOMAT	Rosa tät	1 st	Standard	Tvätt
	Altan trä helglas	1 st	24 900 SEK	Entré Texten under notering påverkar ej beställning.
KULÖR ENKELDÖRRAR	Enkeldörr enfärgsmålad Svart NCS S 9000-N	2 st	5 200 SEK	

KÖK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Familjär 131	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
LUCKA	Arkitekt plus målad	1 omg	Standard	
HANDTAG	Solliden svart knapp	1 omg	1 000 SEK	
VÄGGSKÅP FAMILJÄR 131, 159 (ARKITEKT PLUS MÅLAD)	Extra väggskåp i kök	1 hus	14 000 SEK	
KÖKSÖ FAMILJÄR 131 (ARKITEKT PLUS MÅLAD)	Köksö	1 omg	43 000 SEK	
VASK	Underlimmad Intra Linea 7140	1 omg	3 600 SEK	

HUSHÅLLSMASKINER

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Vitvaror hus standard	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
HÄLL, UGN OCH MICRO	Vita paketet	1 st	Standard	
KYL, FRYS OCH DISKMASKIN	Vita paketet	1 omg	Standard	
FLÄKT	Siemens Rostfri	1 st	Standard	

BAD

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Badrumsmöbel inkl blandare	2	
Duschhörna inkl blandare och duschset	2	
WC-stol	2	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BADRUM 1, BADRUMSMÖBEL 60CM	Dyning MFC Frost 60cm	1 omg	Standard	
BADRUM 1, SPEGEL 60 CM	Plan spegel med LED belysning 60cm	1 omg	Standard	
BADRUM 2, BADRUMSMÖBEL 80CM	Dyning MFC Frost 80cm	1 omg	Standard	
BADRUM 2, SPEGEL 80CM	Plan spegel med LED belysning 80cm	1 omg	Standard	
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Mora MMIX B5	2 st	Standard	
DUSCHHÖRNA	Rak Klarglas	2 st	Standard	
DUSCHBLANDARE	Mora MMIX T5 inkl duschset MMIX S5	2 st	Standard	
WC-STOL GOLVSTÄENDE	IFÖ Spira 6260, hårdsisst och softclose	2 st	Standard	

TVÄTT, STÄD OCH FÖRVARING

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Garderober	2	
Standard tvättnredning	1	
Städsåp	1	
Torktumlare	1	
Tvättmaskin	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TVÄTTINREDNING	Aspekt Frost	1 omg	Standard	
BLANDARE TILL TVÄTT	Blandare Mora MMIX K7	1 st	Standard	
TVÄTTMASKIN	WM12N21ODN	1 st	Standard	
TORKTUMLARE	WT45RHC5DN	1 st	Standard	
GARDEROB	Garderob 60	2 st	8 000 SEK	

INNERTAK

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Skiva	131,4	
Vindslucka	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
INNERTAK FAMILJÄR 131	Takgips	1 omg	Standard	
VINDSLUCKA	Vindslucka med trappa, LEX 70 Vit	1 st	Standard	

VÄGG

DETTA INGÅR I BYGGSATS	YTA	NOTERING
Fönsterbänk kaklad (kök) st	1	KÖK
Fönstersmyg för kakel (våtrum) st	1	BAD
Spån bakom gips (ange golvyta, BRA)	131,4	
Vägg som ska bekläs med kakel (torrt utrymme)	1,65	KÖK
Vägg som ska bekläs med kakel (våtrumsvägg)	21,3	BAD
Vägg som ska bekläs med kakel (våtrumsvägg)	17,78	WC/D

	ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTSKIKT INVÄNDIGT (SPÅN BAKOM GIPS) Spån + Gips	1 hus	Standard	

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

	ANTAL	BELOPP	NOTERING
FÖNSTERBÄNK TYP New England 38 mm	1 hus	Standard	
SALNING (FÖNSTERBÄNK KLASSISK, HERRGÅRD, NEW ENGLAND) Salning för foder	1 hus	Standard	
FODER FÖNSTER OCH INNERDÖRRAR PROFIL Slät nr 20, 12x56	1 hus	Standard	
GOLVLIST PROFIL Slät nr 40, 12x69	1 hus	Standard	
TAKLIST PROFIL (GIPSTAK) Listfri takvinkel	1 hus	Standard	

INNERDÖRRAR

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Enkeldörr 7-9/21	8	
Öppningskarm	3	

	ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR Unique 01L	8 st	7 200 SEK	

GOLV

GOLV AVDRAG	ANTAL	NOTERING
Förberett för klinker torra golv betonggolv	7,4	DEL AV ENTRÉ
Förberett för klinker våta golv betonggolv	4,4	BAD
Förberett för klinker våta golv betonggolv	3,2	WC/D
Förberett för klinker våta golv betonggolv	8,5	TVÄTT

	ANTAL	BELOPP	NOTERING
HÄRDAT TRÄGOLV Härdad Ek Skogen 3.0 M, Natural art.nr. 310009	1 omg	Standard	

VÄRME OCH VENTILATION

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Frånluftsvärmepaket (SE)	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	Nibe S735 inkl. överskåp, ventilation, projekt, injust och OVK	1 st		Standard
VARMVATTENBEREDARE FAMILJÄR	Ingen extra varmvattenberedare	1 hus		Standard
GOLVVÄRME OCH RADIATORER	Komplett golvvärmeanläggning inkl projektering för både platta och bjälklag	1 hus		Standard
VATTENFÖRDELARSKÅP	Vattenfördelarskåp	1 omg		Standard

ÖVRIGT

DETTA INGÅR I BYGGSATS	ANTAL	NOTERING
Familjär	1	
Familjär 1-plan	1	
Kaminpaket (pris regleras under tillval)	1	
Vattenutkastare	1	

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BESIKTNING	Kontrollbesiktning och slutbesiktning från GAR-BO	1 st		Standard
FRAKT	Frakter över 40 mil	20 mil		17 800 SEK
LAGRING	Ingen lagring av leverans	1 hus		Standard
HEMFÖRSÄKRING	Hemförsäkring	1 hus		Standard
ÖVRIGT	Inget övrigt	1 st		Standard



**AGENT
KRISTIANSTAD**

Peter Wrem Carlsen

+46 44 217085

peter.carlsen@fiskarhedenvillan.se

