

Helsingborg 2025-03-12

Uppdatering av värmesystem.

Vi på Holmströms Rör har fått i uppdrag av er styrelse via Riksbyggen att uppdatera värmesystemet i Helsingborgs Hus 2, Malmögatan 4 A-E och Hantverkargatan 1 A-E.

Uppdraget vi har fått går ut på att vi ska byta ut era gamla element i lägenheterna och dra nya rör till de nya elementen. Vi ska även byta ut dom element och rör som finns i källaren. Dom nya rören kommer att förläggas synliga i lägenheterna i närheten av det nya elementet. Vi kommer att dra dom nya matarrören (stammar) mellan lägenheterna från golv till tak och koppla på elementen med rör i sidled från stammarna. Samtliga rör kommer att målas vita.

Fösta dagen som vi tillträder er lägenhet kommer vi att utföra en försyn vilket innebär att vi kommer ta fotografi på golv och väggar. Efter det kommer vi att lägga ut skyddspapp för att skydda golven och denna skyddspapp måste ligga kvar under hela tiden som vi utför arbete i lägenheten. Efter det kommer vi att demontera befintliga element och påbörja håltagningen. Vi kommer att börja på översta plan och arbeta oss neråt.

I samband med att vi byter elementen så kommer det att målas på väggen bakom elementen med en vit kulör. Efter det så påbörjas arbetet med att montera dom nya elementen och rören. Efter att vi har provtryckt ett trapphus kommer vi att påbörja målningen av rören

När vi är klara med samtliga lägenheter i ert trapphus kommer vi att ta bort skyddspapperet och städa av där vi utfört vårt arbete.

Vi kommer att behöva komma in i er lägenhet under ca två till tre veckor. Det kan vara så att det inte utförs arbete i just er lägenhet samtliga dagar under denna tidsperiod.

Tiderna kan justeras beroende på om det skulle uppstå några hinder. Ni kommer hela tiden ha en dialog med de som är i din bostad och arbetar, vi kommer meddela i god tid när dom behöver komma in i er lägenhet.

Vi ser framemot att utföra detta arbete hos er och hoppas på ett bra samarbete med er boende i lägenheten. Är det något som ni undrar över så lyft det gärna med oss.

Med vänlig hälsning

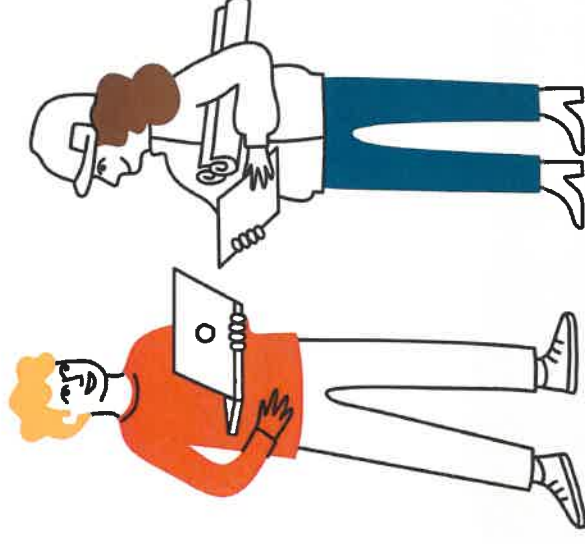
Jens Thornberg
Holmströms Rör
0431-311325
jens@holmstromsrör.se

Välkomna till informationsmöte om byte av värmeinstallationer

Helsingborgshus 2

Elisabeth Melin
Projektledare
Riksbyggen Ombyggnad Syd

Jens Thornberg
Holmströms Rör AB



PROJEKTORGANISATION

Riksbyggen Ombyggnad

Projektleddare

Elisabeth Melin

042-185456

elisabeth.melin@riksbyggen.se



Holmströms Rör AB

Jens Thornberg

0431-311325

jens@holmstromsrör.se



VAD INNEBÄR BYTE AV VÄRMEINSTALLATIONER?

- Radiatorer och värmeledningar har passerat sin tekniska livslängd. Höga värmeförluster och vattenläckage.
- Nya radiatorer och värmestammar.
- Ny synlig rödragning.
- Injustering av värmen.



Holmströms Rör AB

Platschef:

Jens
Thornberg

Ansvarig
montör:

Dani Svensson

ETABLERING

Vårt arbetsområde är hela Helsingborgs
Hus 2

Några parkeringsplatser kommer bli
Berörda. Kontakt kommer att tas med
boende som hyr platserna.

Personalen kommer ha ombyte och
fikarum i källaren.

Planerad byggstart: 2025-04-01
Planerat byggslut: 2025-10-31

ATT TÄNKA PÅ

- Säkerställ att möbler är flyttade så att vi får plats att arbeta
- Röj undan så att det är fritt på golvet
 - Mattor ska flyttas
- Behöver komma åt kring radiatorena – fritt ca 1 meter
- Gardiner och gardinstänger plockas bort
- Fönsterbänkar ska vara tömda
- Skyddspapp kommer läggas på golv där arbete sker
- Personalen kommer att gå in med skyddsskor
- Eventuella husdjur är lägenhetsinnehavarens ansvar
- Verktyg som är med i lägenheten får inte röras
- Det kan förekomma tung trafik som rör sig på området

AKTIVITETER I LÄGENHETEN

Försyn

- Försyn i lgh samma dag som arbetena påbörjas.

Målning av bröstningar

- Målning kommer att utföras av samtliga bröstningar.
- Bröstningarna kommer att måla vita.

Skyddspapp

- Skyddspapp placeras på golv.
- Pappen måste ligga kvar tills vi kommer och tar bort den.

Montering nya radiatorer och ny rördragnig

- Nya radiatorer monteras
- Nya rör monteras mellan lägenheterna från golv till tak.
- Nya rör monteras från stam till radiator ca 20 cm över golvet.
- Alla rör målas vita.

Besiktning av utfört arbete

Avstädning

Håltagning och demontering

- Håltagningen starar.
- Demontering av befintliga radiatorer.

Påfyllning av värmesystem

VÄRME I LÄGENHETEN

Vad som är en skön inomhustemperatur är väldigt individuellt, men föreningens ambition är att du alltid ska ha 21 grader i din bostad.

Värmeregleringen i alla våra bostadsrätter sker med automatik och styrs främst av utetemperaturen, som hjälper systemet att reglera värmen i din bostad.

Vid vissa tidpunkter på året, inte minst på hösten eller våren med snabba temperatursvängningar, kan det vara svårt för värmesystemet att hinna med att ställa in sig för att ge den optimala värmen dygnet runt.

Till höger ser ni de vanligaste frågorna vi fått in:

Mitt element är kallt:

Termostaten på elementet känner av temperaturen i din bostad och stänger av värmetillförseln när temperaturen är den rätta i rummet. Därför kan elementet stundtals vara kallt även kyliga vinterdagar utan att något är fel, dvs att ha kalla element är inget fel så länge rätt rumstemperatur uppnås. Tänk också på att värmesystemet kan ha svårt att hinna med vid snabba temperatursvängningar.

Har du rätt inomhustemperatur?

Två personer kan uppleva temperaturen i bostaden på helt olika sätt. Det kan bero på vad man gör och om man rör sig eller inte. Men det beror också på att vi helt enkelt är olika som människor.

Så, enda sättet att ta reda på om du har rätt temperatur hemma är att mäta den. Det viktiga då är att du placerar din termometer mitt i rummet, minst en meter ovan golvet, i den så kallade vistelsezonen. Skulle termometern då visa lägre än 20 grader är det dags att kontakta oss och göra en felanmälan.

Dokumentera den temperatur du uppmäter via fotografi så kan vi lättare felsöka.

BILD PÅ RADIATOR



100



[illegible]

PRELIMINÄR TIDSPLAN FÖR PROJEKTET

Om inget oförutsett sker...**HUR LÄNGE ÄR I I RESPEKTIVE LÄGENHET?**

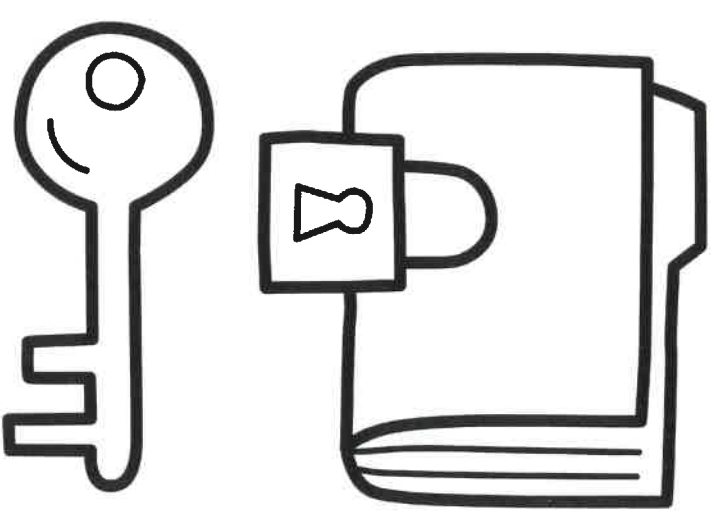
Adress	Start arbete	Arbete klart
Malmögatan 4 E	Vecka 18	Vecka 20
Malmögatan 4 D	Vecka 19	Vecka 21
Malmögatan 4 C	Vecka 20	Vecka 22
Malmögatan 4 B	Vecka 21	Vecka 23
Malmögatan 4 A	Vecka 22	Vecka 24
Handelsmansgatan 1 A	Vecka 23	Vecka 25
Handelsmansgatan 1 B	Vecka 24	Vecka 26
Handelsmansgatan 1 C	Vecka 32	Vecka 34
Handelsmansgatan 1 D	Vecka 33	Vecka 35
Handelsmansgatan 1 E	Vecka 34	Vecka 36

TILLGÄNGLIGHET OCH ÅTKOMST

- Vi behöver åtkomst till din lägenhet under 2-3 arbetsveckor.
- Vi vistas i lägenheter mellan kl 07.00 -17.00, så länge inget oförutsett sker.
- Fullmakter gällande nycklar.
 - Postlåda kommer placeras i källaren vid tvättstugan i respektive huskropp och varar markerad med Holmströms Rör

NYCKELHANTERING

- Nycklarna kommer att låsas in efter avslutad arbetsdag i ett nyckelskåp.



TRYGG ARBETSPLATS MED PERSONALLIGGARE



FRÅGOR?



