

HSB INFÖR AVGIFTSRABATT UNDER TVÅ ÅR I BRF VÄXLN

Som tidigare aviserats har avgifterna i brf Växeln höjts. Vi förstår att höjda avgifter påverkar våra medlemmar negativt och därför har HSB beslutat att införa en avgiftsrabatt i brf Växeln under de första två åren från tillträde. Detta för att minska den ökade kostnaden för våra bostadsköpare och, som medlemsägd organisation, hjälpa till under dessa nya förutsättningar på bostadsmarknaden.

Avgiftsrabatten kommer att dras från din månadsavgift under de två första åren*. Din nya höjda månadskostnad kommer därmed att bli lägre de första två åren. Avgiftsrabatten är uträknad till en fast summa som är 20 % av din nya månadsavgift utifrån den uppdaterade kostnadskalkylen. Avgiftsrabatten är fast och kommer inte att anpassas efter eventuella förändringar **. För en 3:a om 84 kvm innebär avgiftsrabatten 1167 kr i månaden i avgiftsreducering. På nästkommande sida kan du se hur avgiftsrabatten påverkar just din månadsavgift.

För HSB är detta ett sätt att dela det nya ränteläget med dig som HSB-medlem och köpare i brf Växeln. Vi ser fram emot att välkomna dig till ditt nya boende!

Hälsningar Fredrik Linder, Projektansvarig Försäljning HSB Bostad

**Gäller från ordinarie inflyttningsdatum. Avgiftsrabatten påverkar inte bostadsrättsföreningens ekonomi.*

***Avgiftsrabatten anpassas inte efter eventuella avgiftsförändringar framöver och är baserad på Kostnadskalkyl daterad 20220919. Den rabatt som du mottar på din avgiftsavi bedöms av skatterättsexperter, enligt dagens skattebestämmelser, ha karaktären av intäkt för dig som bostadsrättshavare. Det innebär att intäkten ska behandlas som en minskning av anskaffningsutgiften. Det betyder inte att du får någon skyldighet att betala skatt omedelbart till följd av avgiftsrabatten. Däremot, vid en avyttring av bostadsrätten kommer avgiftsrabatten att påverka beskattningen av vinsten på försäljningen. Om bostadsrätten säljs för som lägst till samma pris som den förvärvades medför detta i praktiken en beskattning om 22 procent av den ersättning som avgiftsrabatten kommit att uppgå till. Detta enligt dagens skattebestämmelser.*



FÖRTECKNING AVGIFTSRABATT

Lgh nr	Årsavgift år 1		AVGIFTSRABATT			
	efter andelstal *				Kostnad efter avgiftsrabatt	
	År	Månad	Per år	Per månad	Per år	Per månad
1	45 311	3 776	9 062	755	36 249	3 021
2	42 810	3 568	8 562	714	34 248	2 854
3	32 802	2 734	6 560	547	26 242	2 187
4	71 497	5 958	14 299	1 192	57 198	4 766
5	51 187	4 266	10 237	853	40 950	3 412
6	27 956	2 330	5 591	466	22 365	1 864
7	44 910	3 743	8 982	749	35 928	2 994
8	44 475	3 706	8 895	741	35 580	2 965
9	34 467	2 872	6 893	574	27 574	2 298
10	74 470	6 206	14 894	1 241	59 576	4 965
11	54 839	4 570	10 968	914	43 871	3 656
12	34 110	2 843	6 822	569	27 288	2 274
13	44 475	3 706	8 895	741	35 580	2 965
14	44 475	3 706	8 895	741	35 580	2 965
15	34 467	2 872	6 893	574	27 574	2 298
16	74 470	6 206	14 894	1 241	59 576	4 965
17	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
18	34 467	2 872	6 893	574	27 574	2 298
19	44 832	3 736	8 966	747	35 866	2 989
20	45 189	3 766	9 038	753	36 151	3 013
21	34 825	2 902	6 965	580	27 860	2 322
22	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
23	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
24	34 467	2 872	6 893	574	27 574	2 298
25	44 832	3 736	8 966	747	35 866	2 989
26	45 189	3 766	9 038	753	36 151	3 013
27	34 825	2 902	6 965	580	27 860	2 322
28	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
29	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
30	34 110	2 843	6 822	569	27 288	2 274
31	44 832	3 736	8 966	747	35 866	2 989
32	45 189	3 766	9 038	753	36 151	3 013
33	34 825	2 902	6 965	580	27 860	2 322
34	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
35	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
36	33 753	2 813	6 751	563	27 002	2 250
37	45 486	3 791	9 097	758	36 389	3 032
38	77 094	6 425	15 419	1 285	61 675	5 140
39	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
40	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
41	34 110	2 843	6 822	569	27 288	2 274
42	45 486	3 791	9 097	758	36 389	3 032
43	77 094	6 425	15 419	1 285	61 675	5 140
44	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
45	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
46	34 110	2 843	6 822	569	27 288	2 274



FÖRTECKNING AVGIFTSRABATT

Lgh nr	Årsavgift år 1		AVGIFTSRABATT			
	efter andelstal *				Kostnad efter avgiftsrabatt	
	År	Månad	Per år	Per månad	Per år	Per månad
47	45 486	3 791	9 097	758	36 389	3 032
48	77 094	6 425	15 419	1 285	61 675	5 140
49	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
50	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
51	34 110	2 843	6 822	569	27 288	2 274
52	45 486	3 791	9 097	758	36 389	3 032
53	77 094	6 425	15 419	1 285	61 675	5 140
54	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
55	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
56	33 753	2 813	6 751	563	27 002	2 250
57	45 486	3 791	9 097	758	36 389	3 032
58	77 094	6 425	15 419	1 285	61 675	5 140
59	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
60	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
61	33 753	2 813	6 751	563	27 002	2 250
62	45 486	3 791	9 097	758	36 389	3 032
63	77 094	6 425	15 419	1 285	61 675	5 140
64	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
65	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
66	33 753	2 813	6 751	563	27 002	2 250
67	45 486	3 791	9 097	758	36 389	3 032
68	77 094	6 425	15 419	1 285	61 675	5 140
69	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
70	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
71	33 753	2 813	6 751	563	27 002	2 250
72	45 486	3 791	9 097	758	36 389	3 032
73	77 094	6 425	15 419	1 285	61 675	5 140
74	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
75	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
76	81 374	6 781	16 275	1 356	65 099	5 425
77	81 017	6 751	16 203	1 350	64 814	5 401
78	74 827	6 236	14 965	1 247	59 862	4 988
79	55 197	4 600	11 039	920	44 158	3 680
80	81 017	6 751	16 203	1 350	64 814	5 401
81	81 017	6 751	16 203	1 350	64 814	5 401
82	74 470	6 206	14 894	1 241	59 576	4 965
83	49 478	4 123	9 896	825	39 582	3 299
84	43 402	3 617	8 680	723	34 722	2 893
85	35 897	2 991	7 179	598	28 718	2 393
86	68 891	5 741	13 778	1 148	55 113	4 593
87	42 923	3 577	8 585	715	34 338	2 862
88	79 116	6 593	15 823	1 319	63 293	5 274
89	39 114	3 260	7 823	652	31 291	2 608
90	70 024	5 835	14 005	1 167	56 019	4 668
91	47 691	3 974	9 538	795	38 153	3 179
92	78 166	6 514	15 633	1 303	62 533	5 211



FÖRTECKNING AVGIFTSRABATT

Lgh nr	Årsavgift år 1		AVGIFTSRABATT			
	efter andelstal *				Kostnad efter avgiftsrabatt	
	År	Månad	Per år	Per månad	Per år	Per månad
93	39 114	3 260	7 823	652	31 291	2 608
94	70 024	5 835	14 005	1 167	56 019	4 668
95	47 691	3 974	9 538	795	38 153	3 179
96	78 166	6 514	15 633	1 303	62 533	5 211
97	39 114	3 260	7 823	652	31 291	2 608
98	70 024	5 835	14 005	1 167	56 019	4 668
99	47 691	3 974	9 538	795	38 153	3 179
100	78 166	6 514	15 633	1 303	62 533	5 211
101	39 114	3 260	7 823	652	31 291	2 608
102	79 003	6 584	15 801	1 317	63 202	5 267
103	38 041	3 170	7 608	634	30 433	2 536
104	43 045	3 587	8 609	717	34 436	2 870
105	75 307	6 276	15 061	1 255	60 246	5 020
106	38 041	3 170	7 608	634	30 433	2 536
107	58 649	4 887	11 730	977	46 919	3 910
108	31 172	2 598	6 234	520	24 938	2 078
109	75 307	6 276	15 061	1 255	60 246	5 020
110	38 041	3 170	7 608	634	30 433	2 536
111	61 926	5 161	12 385	1 032	49 541	4 128
112	36 969	3 081	7 394	616	29 575	2 465
113	75 307	6 276	15 061	1 255	60 246	5 020
114	38 041	3 170	7 608	634	30 433	2 536
115	61 926	5 161	12 385	1 032	49 541	4 128
116	36 969	3 081	7 394	616	29 575	2 465
117	75 307	6 276	15 061	1 255	60 246	5 020
118	38 041	3 170	7 608	634	30 433	2 536
119	61 926	5 161	12 385	1 032	49 541	4 128
120	36 969	3 081	7 394	616	29 575	2 465
121	75 307	6 276	15 061	1 255	60 246	5 020
122	38 041	3 170	7 608	634	30 433	2 536
123	61 926	5 161	12 385	1 032	49 541	4 128
124	36 969	3 081	7 394	616	29 575	2 465
125	75 307	6 276	15 061	1 255	60 246	5 020
126	38 041	3 170	7 608	634	30 433	2 536
127	61 926	5 161	12 385	1 032	49 541	4 128
128	36 969	3 081	7 394	616	29 575	2 465
129	48 528	4 044	9 706	809	38 822	3 235
130	32 088	2 674	6 418	535	25 670	2 139
131	25 297	2 108	5 059	422	20 238	1 686
132	80 589	6 716	16 118	1 343	64 471	5 373
133	35 975	2 998	7 195	600	28 780	2 398
134	87 179	7 265	17 436	1 453	69 743	5 812
135	80 371	6 698	16 074	1 340	64 297	5 358
136	35 540	2 962	7 108	592	28 432	2 369
137	35 540	2 962	7 108	592	28 432	2 369
138	85 671	7 139	17 134	1 428	68 537	5 711



FÖRTECKNING AVGIFTSRABATT

Lgh nr	Årsavgift år 1		AVGIFTSRABATT			
	efter andelstal *				Kostnad efter avgiftsrabatt	
	År	Månad	Per år	Per månad	Per år	Per månad
139	80 371	6 698	16 074	1 340	64 297	5 358
140	35 540	2 962	7 108	592	28 432	2 369
141	35 540	2 962	7 108	592	28 432	2 369
142	85 671	7 139	17 134	1 428	68 537	5 711
143	80 371	6 698	16 074	1 340	64 297	5 358
144	35 540	2 962	7 108	592	28 432	2 369
145	35 540	2 962	7 108	592	28 432	2 369
146	85 671	7 139	17 134	1 428	68 537	5 711
147	80 371	6 698	16 074	1 340	64 297	5 358
148	35 540	2 962	7 108	592	28 432	2 369
149	35 540	2 962	7 108	592	28 432	2 369
150	85 671	7 139	17 134	1 428	68 537	5 711
151	36 193	3 016	7 239	603	28 954	2 413
152	85 671	7 139	17 134	1 428	68 537	5 711
153	41 737	3 478	8 347	696	33 390	2 782
154	60 436	5 036	12 087	1 007	48 349	4 029
155	80 746	6 729	16 149	1 346	64 597	5 383
156	43 280	3 607	8 656	721	34 624	2 885
157	60 436	5 036	12 087	1 007	48 349	4 029
158	80 310	6 693	16 062	1 339	64 248	5 354
159	41 973	3 498	8 395	700	33 578	2 798
160	60 436	5 036	12 087	1 007	48 349	4 029
161	80 310	6 693	16 062	1 339	64 248	5 354
162	41 973	3 498	8 395	700	33 578	2 798
163	60 436	5 036	12 087	1 007	48 349	4 029
164	80 310	6 693	16 062	1 339	64 248	5 354
165	41 973	3 498	8 395	700	33 578	2 798
166	60 436	5 036	12 087	1 007	48 349	4 029
167	42 452	3 538	8 490	708	33 962	2 830
168	40 665	3 389	8 133	678	32 532	2 711
169	81 461	6 788	16 292	1 358	65 169	5 431
170	36 690	3 058	7 338	612	29 352	2 446
171	57 855	4 821	11 571	964	46 284	3 857
172	81 025	6 752	16 205	1 350	64 820	5 402
173	41 615	3 468	8 323	694	33 292	2 774
174	58 291	4 858	11 658	972	46 633	3 886
175	81 025	6 752	16 205	1 350	64 820	5 402
176	41 615	3 468	8 323	694	33 292	2 774
177	58 291	4 858	11 658	972	46 633	3 886
178	81 025	6 752	16 205	1 350	64 820	5 402
179	41 615	3 468	8 323	694	33 292	2 774
180	56 984	4 749	11 397	950	45 587	3 799
181	81 025	6 752	16 205	1 350	64 820	5 402
182	41 615	3 468	8 323	694	33 292	2 774
183	58 291	4 858	11 658	972	46 633	3 886
184	81 025	6 752	16 205	1 350	64 820	5 402



FÖRTECKNING AVGIFTSRABATT

Lgh nr	Årsavgift år 1		AVGIFTSRABATT			
	efter andelstal *				Kostnad efter avgiftsrabatt	
	År	Månad	Per år	Per månad	Per år	Per månad
185	41 615	3 468	8 323	694	33 292	2 774
186	58 291	4 858	11 658	972	46 633	3 886
187	45 669	3 806	9 134	761	36 535	3 045
188	49 121	4 093	9 824	819	39 297	3 275
189	78 401	6 533	15 680	1 307	62 721	5 227
190	46 697	3 891	9 339	778	37 358	3 113
191	48 641	4 053	9 728	811	38 913	3 243
192	49 243	4 104	9 849	821	39 394	3 283
193	60 915	5 076	12 183	1 015	48 732	4 061
194	76 797	6 400	15 359	1 280	61 438	5 120
195	46 262	3 855	9 252	771	37 010	3 084
196	89 367	7 447	17 873	1 489	71 494	5 958
197	50 550	4 213	10 110	843	40 440	3 370
198	60 915	5 076	12 183	1 015	48 732	4 061
199	74 793	6 233	14 959	1 247	59 834	4 986
200	46 262	3 855	9 252	771	37 010	3 084
201	90 021	7 502	18 004	1 500	72 017	6 001
202	50 550	4 213	10 110	843	40 440	3 370
203	60 915	5 076	12 183	1 015	48 732	4 061
204	76 797	6 400	15 359	1 280	61 438	5 120
205	46 262	3 855	9 252	771	37 010	3 084
206	90 021	7 502	18 004	1 500	72 017	6 001
207	50 550	4 213	10 110	843	40 440	3 370
208	60 915	5 076	12 183	1 015	48 732	4 061
209	26 012	2 168	5 202	434	20 810	1 734
210	34 110	2 843	6 822	569	27 288	2 274
211	90 021	7 502	18 004	1 500	72 017	6 001
212	50 550	4 213	10 110	843	40 440	3 370
213	60 915	5 076	12 183	1 015	48 732	4 061
214	27 319	2 277	5 464	455	21 855	1 821
215	34 110	2 843	6 822	569	27 288	2 274
216	90 021	7 502	18 004	1 500	72 017	6 001
217	50 550	4 213	10 110	843	40 440	3 370

*Avgiftsrabatten anpassas inte efter eventuella avgiftsförändringar framöver.