

Årsredovisning 2023

Brf Tryggve

717600-2355



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tryggve

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-11-26. Stadgar registrerades 2018-06-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 56:5	1934	Uppsala

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1935

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 984 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 2084 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karola Winkel	Ordförande
Bengt Ove Persson	Styrelseledamot
Jonas Zetterkvist	Styrelseledamot
Monica Carlsdotter Thörn	Styrelseledamot
Viktor Eriksson	Styrelseledamot
Madeleine Larsson	Suppleant
Tarja Lantz	Suppleant

Valberedning

Lillemor Harne

Matilda Andersson

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen

Revisorer

Thomas Harne Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Dagvattenledning
- 2022** ● Utbyte av tak och underlag
Fasad och blakonger
- 2014** ● Fönsterrenovering

Planerade underhåll

- 2027** ● Säkerhetsdörrar
- 2026** ● Trapphus & tvättstuga
- 2025** ● Fönsterrenovering
- 2024 - 2025** ● Parkering & gården

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har en god ekonomi och likviditet. I somras omförhandlades vårt lån på SEB till en rörlig ränta på grund av den osäkra finansiella läge på räntemarknad. Styrelsen följer löpande utvecklingen på räntemarknaden och ser över valet av löptid på sina lån. Årsavgifterna höjdes i början av 2023 med 5.0%. Inga avgiftshöjningar är planerade för 2024 och inga förändringarna av arvoden till styrelsen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Vi har sagt upp avtalet med Nabo som ekonomisk förvaltare och har skrivit på avtalet med Fastighetsägarna. Styrelsen har valt att under 2023 se över val av leverantör för fastighetsförvaltningen där offerter tagits in i mån om att förskaffa en bättre förvaltning jämte pris.

Övriga uppgifter

Arbeten för dagvattenledning utfördes. Innegården återställdes.

Det befintliga sophuset byttes ut under året då slitage och hål upptäcktes där skadedjur hade påträffats. Styrelsen valde att omgående byta ut sophuset och inga problem kvarstår.

OVK besiktning genomfördes utan anmärkning.

Brandbesiktningen genomfördes i oktober utan anmärkning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 254 810	1 186 372	1 141 624	1 114 355
Resultat efter fin. poster	-425 337	-206 835	-23 366	-186 914
Soliditet (%)	0	1	8	9
Yttre fond	466 547	446 547	426 547	406 547
Taxeringsvärde	44 449 000	44 449 000	33 639 000	33 639 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	622	584	564	561
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,9	97,2	98,0	99,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 634	6 655	1 641	1 657
Skuldsättning per kvm totalyta	6 315	6 336	1 563	1 578
Sparande per kvm totalyta	-81	-30	58	-20
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	21	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	180	160	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	42	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	253	224	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,75	2,13	2,08	1,76
Räntekänslighet (%)	10,66	11,39	2,91	2,96

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -168 898 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	115 075	-	-	115 075
Upplåtelseavgifter	8 610	-	-	8 610
Fond, yttre underhåll	446 547	-	20 000	466 547
Balanserat resultat	-242 991	-206 835	-20 000	-469 827
Årets resultat	-206 835	206 835	-425 337	-425 337
Eget kapital	120 405	0	-425 337	-304 932

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-469 827
Årets resultat	-425 337
Totalt	-895 164

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	20 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-7 000
Balanseras i ny räkning	-908 164
	-895 164

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 254 810	1 186 372
Övriga rörelseintäkter	3	18 996	6 334
Summa rörelseintäkter		1 273 806	1 192 706
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-935 799	-756 896
Övriga externa kostnader	9	-71 654	-282 023
Personalkostnader	10	-88 550	-42 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 439	-144 708
Summa rörelsekostnader		-1 345 442	-1 225 643
RÖRELSERESULTAT		-71 637	-32 938
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 870	1 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-362 571	-175 415
Summa finansiella poster		-353 701	-173 898
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-425 337	-206 835
ÅRETS RESULTAT		-425 337	-206 835

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	12 214 000	2 085 965
Markanläggningar	13	62 086	74 494
Maskiner och inventarier	14	100 642	58 904
Pågående projekt		0	9 653 549
Summa materiella anläggningstillgångar		12 376 727	11 872 911
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 376 727	11 872 911
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-525	-3 909
Övriga fordringar	15	373	387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	73 426	80 895
Summa kortfristiga fordringar		73 274	77 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		641 144	2 795 806
Summa kassa och bank		641 144	2 795 806
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		714 418	2 873 179
SUMMA TILLGÅNGAR		13 091 146	14 746 090

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		123 685	123 685
Fond för yttre underhåll		466 547	446 547
Summa bundet eget kapital		590 232	570 232
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-469 827	-242 991
Årets resultat		-425 337	-206 835
Summa ansamlad förlust		-895 164	-449 827
SUMMA EGET KAPITAL		-304 932	120 405
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 164 986	5 207 238
Leverantörsskulder		65 917	1 171 737
Skatteskulder		6 323	4 361
Övriga kortfristiga skulder		3 887	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	154 964	242 349
Summa kortfristiga skulder		5 396 078	6 625 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 091 146	14 746 090

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-71 637	-32 938
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	249 439	144 708
Erhållen ränta	177 802	111 770
Erlagd ränta	8 870	1 517
	-351 234	-174 715
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-164 561	-61 427
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 099	10 699
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 198 692	1 092 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 359 154	1 041 983
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-753 255	-9 653 549
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-753 255	-9 653 549
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	10 000 000
Amortering av lån	-42 252	-52 815
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 252	9 947 185
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 154 661	1 335 619
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 795 806	1 460 187
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	641 144	2 795 806

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tryggve har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	0,99 - 18,72 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 219 769	1 144 800
Hysesintäkter, lokaler	3 600	2 100
Hysesintäkter, p-platser	3 150	1 800
Kabel-TV/Bredband	14 400	14 400
Övriga intäkter	13 891	23 272
Summa	1 254 810	1 186 372

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-4	-2
Övriga intäkter	18 600	431
Försäkringsersättning	0	5 905
Övriga rörelseintäkter	400	0
Summa	18 996	6 334

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	72 050	12 600
Städning	59 402	31 374
Besiktning och service	39 129	10 729
Trädgårdsarbete	25 366	0
Snöskottning	10 412	0
Övrigt	844	0
Summa	207 203	54 703

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	9 508	27 218
Soprum/miljöanläggning	5 625	0
Dörrar och lås/porttele	563	0
Övriga gemensamma utrymmen	7 621	0
VA	3 650	0
El	563	0
Balkonger	0	2 688
Gård/markytor	6 250	0
Summa	33 779	29 906

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	7 000	0
Summa	7 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	62 146	44 767
Uppvärmning	375 652	334 476
Vatten	88 984	87 943
Sophämtning	30 394	82 673
Summa	557 175	549 859

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	46 869	43 918
Kabel-TV	32 436	29 412
Fastighetsskatt	51 338	49 098
Summa	130 643	122 428

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 164	215
Övriga förvaltningskostnader	14 898	228 714
Juridiska kostnader	0	10 679
Revisionsarvoden	2 000	0
Ekonomisk förvaltning	53 592	50 728
Konsultkostnader	0	-8 313
Summa	71 654	282 023

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	69 000	32 200
Löner, arbetare	0	1 000
Sociala avgifter	19 550	8 817
Summa	88 550	42 017

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	362 571	175 390
Övriga räntekostnader	0	25
Summa	362 571	175 415

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 229 127	5 229 127
Årets inköp	10 345 209	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 574 336	5 229 127
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 143 162	-3 025 586
Årets avskrivning	-217 174	-117 576
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 360 336	-3 143 162
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 214 000	2 085 965
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>205 200</i>	<i>205 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 649 000	20 649 000
Taxeringsvärde mark	23 800 000	23 800 000
Summa	44 449 000	44 449 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	248 254	248 254
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	248 254	248 254
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-173 760	-161 352
Årets avskrivning	-12 408	-12 408
Utgående ackumulerad avskrivning	-186 168	-173 760
Utgående restvärde enligt plan	62 086	74 494

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	356 676	356 676
Inköp	61 595	0
Utgående anskaffningsvärde	418 271	356 676
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-297 771	-283 047
Avskrivningar	-19 857	-14 724
Utgående avskrivning	-317 628	-297 771
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	100 642	58 904

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	373	367
Övriga fordringar	0	20
Summa	373	387

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 914	4 967
Försäkringspremier	52 353	46 869
Kabel-TV	8 521	8 102
Vatten	9 638	7 559
Förvaltning	0	13 398
Summa	73 426	80 895

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-07-28	5,01 %	3 161 477	3 203 729
Nordea Hypotek	2025-03-19	2,18 %	4 000 000	4 000 000
Nordea Hypotek	2025-03-19	2,10 %	4 000 000	4 000 000
Nordea Hypotek	2024-02-22	4,79 %	2 000 000	2 000 000
Summa			13 161 477	13 203 729
Varav kortfristig del			5 161 477	5 203 729

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 950 217 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 500	34 001
Städning	0	1
El	0	6 495
Uppvärmning	0	54 707
Sociala avgifter	10 683	10 683
Utgiftsräntor	12 508	1 171
Förutbetalda avgifter/hyror	18 273	134 291
Beräknat revisionsarvode	1 000	1 000
Summa	154 964	242 349

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 250 000	13 250 000

Underskrifter

Uppsala 22-03-2024

Ort och datum

K. Winkel

Karola Winkel
Ordförande

Bengt Ove Persson

Bengt Ove Persson
Styrelseledamot

Jonas Zetterkvist

Jonas Zetterkvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 22-03-2024

Thomas Harne

Thomas Harne
Revisor